**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год», разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Статьей 378.2 НК РФ, установлено, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в том числе в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений.

На основании части 7 статьи 378.2 НК РФ, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень);

2) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации;

3) размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 4 статьи 3-1 областного закона Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (далее – Порядок) Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом определен исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

В соответствии с пунктом 14 Порядка Леноблкомимущество на основании актов обследования в течение 30 календарных дней определяет перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, который утверждается правовым актом Правительства Ленинградской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу (далее - перечень объектов).

Принятие данного проекта будет способствовать совершенствованию процесса налогообложения организаций, являющихся собственниками объектов недвижимости: зданий (строений, сооружений) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них и пополнению бюджетов публичных образований.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом Э.В.Салтыков