ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург 23 октября 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - комитет); |
| Члены комиссииСекретарь комиссии | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 18 октября 2020 года, 23:59.

Определение участников аукциона (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 22 октября 2020 года, 09:00.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 23 октября 2020 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 27 октября 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

**-** 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162(далее – продаваемая доля в праве собственности на жилое помещение, имущество).

**Начальная цена лота: 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона:** 56 000 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 224 000 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-8-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100920/1632755/02**

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 03.08.2020 № 1044 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества Лот 1.
2. Рекомендации комиссии по итогам продажи Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 23 октября 2020 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по Лоту 1 и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества Лота 1 отчет об оценке № 113-2020-к от 07.07.2020, подготовленный ООО «Петровский форт», действителен до 07 января 2021 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 113-2020-к от 07.07.2020.

**Решение**:

1. Признать аукцион по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-8-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 октября 2020 года).
2. Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество Лота 1, опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке в срок до 07 января 2021 года, на условиях:

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- начальная цена продажи имущества в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Симагина Н.Н.

 Суглобов А.С.

 Титаренко О.А.

 Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.