***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

***о проведении аукциона в электронной форме***

***по продаже находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда:***

***Лот 1.***  Жилое помещение кад. № 78:40:0020567:2876 (1 комнатная квартира), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74 (далее – имущество)*.*

***Торги проводятся на электронной торговой площадке***

***АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Информация об аукционе
4. Информация о лотах (имуществе)
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе
7. Документы, представляемые для участия в аукционе
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе
11. Порядок определения участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
13. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)
14. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
15. Переход права собственности на имущество
16. Заключительные положения
17. Приложения
18. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в государственной собственности Ленинградской области, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи имущества.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее – **аукцион, продажа**).

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец)** – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество), ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, действующий на основании Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, фактический и юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки** (далее – Оператор) – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме. Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», сайт в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru.

**Заявка и комплект документов** – заявка и комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Победитель аукциона** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке.

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

**Комиссия по продаже имущества** – комиссия по проведению продажи имущества, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) - www.lot-online.ru., официальный сайт Организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» - www.kugi.lenobl.ru.

**2. Правовое регулирование.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Регламентов АО «Российский аукционный дом»;

- иных правовых актов Российской Федерации.

**3. Информация об аукционе**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Оператор** **электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата и время начала приема заявок:** 21 ноября 2020 года с 09:00

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 16 декабря 2020 года, 23:59

**Срок внесения задатка**: задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 16 декабря 2020 года, 23:59

**Определение участников аукциона** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 22 декабря 2020 года, 09:00

**Рассмотрение заявок и оформление Протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 23 декабря 2020 года

**Прием предложений по цене от участников аукциона:** 28 декабря 2020 года, с 09:00

**Место приема заявок:** электронная торговая площадка Оператора **www.lot-online.ru**

**Дата проведения аукциона в электронной форме:** 28 декабря 2020 года, с 09:00

**Время проведения аукциона по лоту № 1:** 09:00

**Место подведения итогов аукциона:** по местонахождению Продавца

**Срок подведения итогов аукциона (оформление Протокола об итогах продажи имущества):** в день проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона

**Для ознакомления с имуществом продажи** можно обратиться в Леноблкомимущество по телефонам: 8 (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, а также по адресу электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

**4. Информация о лотах (имуществе)**

**Лот 1.**

**Предмет торгов:**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество жилищного фонда:

**-** жилое помещение кад. № 78:40:0020567:2876, площадь 34,4 кв.м, вид жилого помещения – квартира, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74 (далее – имущество).

**Начальная цена лота: 3 327 747 (три миллиона триста двадцать семь тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона: 166 387 руб. 35 коп.**

**Размер задатка: 665 549 руб. 40 коп.**

 **Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** нет.

 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет

**Дополнительная информация:**

Согласно Форме 7 и Форме 9, подготовленных отделом вселения и регистрации учета граждан СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга», продаваемое жилое помещение кад. № 78:40:0020567:2876 общей площадь 34,4 кв.м представляет собой 1 комнатную квартиру с комнатой жилой площадью 17,9 кв.м., зарегистрированные граждане в жилом помещении отсутствуют. Осуществляется текущая работа по оплате платежей за жилищные коммунальные услуги.

**Основание проведения торгов:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 22.10.2020 № 1553 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74».

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Информационного сообщения, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 7 Информационного сообщения о проведении аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

При приеме заявок от претендентов Оператор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Документы, представляемые для участия в аукционе.**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Ленинградской области претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

*Физические лица и индивидуальные предприниматели:*

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– индивидуальные предприниматели указывают номер ОГРНИП и (или) ИНН в Заявке на участие в торгах.

*Юридические лица:*

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра владельцев ценных бумаг или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения.

*Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица:*

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- нахождения претендента в стадии ликвидации;

- применения к претенденту хотя бы одной из процедур банкротства, предусмотренной законодательством;

- подачи заявления о признании претендента несостоятельным (банкротом);

-приостановления деятельности претендента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- иных случаев ограничений, установленных нормативными актами Российской Федерации.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по безналичному расчету, единым платежом.

Для участия в торгах претендент перечисляет задаток на счет Продавца:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Комитет финансов Ленинградской области (Леноблкомимущество л/с 06181801001)

ИНН: 4700000483

КПП: 784201001

р/счет: 40302810700004000007

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044106001

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета по учету средств во временном распоряжении и без пробела символ « ; », затем текстовая часть назначения платежа.

Назначение платежа: 06181801001;Задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Факт поступления задатка от начальной цены продажи имущества на счет Продавца подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца.

* 1. **Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

д) в случае отмены торгов продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов (покупателем):

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные документы, содержащие сведения об имуществе.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.kugi.lenobl.ru и по телефону: 8 (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С дополнительной информацией о продаваемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, по адресу электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

1. **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

*Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже имущества по следующим основаниям:*

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии пунктом 8 Информационного сообщения.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае если участником продажи признан только один претендент, Продавец подписывает протокол, в котором содержится информация о признании аукциона не состоявшимся и о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона по начальной цене. В течение одного часа со времени подписания протокола, содержащего информацию о признании аукциона не состоявшимся и о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона по начальной цене, участнику направляется уведомление с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – участника - покупателя.

1. **Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1. **Заключение договора купли продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона (далее – победитель, покупатель) в простой письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и единственным участником аукциона (далее – покупатель) в простой письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола, содержащего информацию о признании аукциона не состоявшимся и заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона по начальной цене.

Форма договора купли-продажи имущества является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение № 2).

В случае если победителем (покупателем) имущества является физическое лицо, то в соответствии со ст. 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации победитель (покупатель) обязан получить и предоставить Продавцу к дате заключения договора купли-продажи имущества нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

При уклонении или отказе победителя (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель (покупатель) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в сроки, установленные в договоре купли-продажи имущества, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

Оплата имущества, производится победителем (покупателем) единовременным платежом, по безналичному расчету в валюте Российской Федерации в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1. **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли - продажи.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи имущества, заключаемого по результатам аукциона (приложение № 2).

3. Иные документы, содержащие сведения об имуществе.

приложение № 1

к Информационному сообщению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявка №** |  | **на участие** |

в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме;
в специализированном аукционе по продаже государственного имущества
в электронной форме; в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной форме; в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
в электронной форме, в продаже государственного имущества без объявления цены
в электронной форме (далее - торги)

(нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| **Претендент:** | Юридическое лицо |  |  |
|  | Физическое лицо |  |  |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование претендента:** |  |
|  | (для юридических лиц, индивидуального предпринимателя - полное наим-е)  |
|  |
| для физических лиц - Ф.И.О.) |

**Реквизиты претендента:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***для физического лица, индивидуального предпринимателя:****документ, удостоверяющий личность:* |  | , |
| *серия* |  | *№* |  | *, выдан* |  |
|  |
| *дата выдачи* | *"* |  | *"* |  |  |  | *г.,* |
| *дата рождения* |  | *, телефон для связи* |  |
| *Место регистрации (проживания):* |  |
| ***Для индивидуального предпринимателя:*** *ИНН,ОГРНИП* |

|  |  |
| --- | --- |
| ***для юридических лиц:*** *документ о государственной регистрации:* |  |
|  |
| *(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, ОГРН)* |
|  |
|  |
| *юридический адрес:* |  |
| *фактический адрес:* |  |
| *телефон/электронная почта:* |  |

***\*банковские реквизиты претендента (для*** ***физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):***

|  |  |
| --- | --- |
| ***расчетный счет №*** |  |
| ***в банке*** |  |
| ***кор. счет*** |  |
| ***БИК*** |  | ***КПП*** |  | ***ИНН*** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*Представитель претендента (доверенное лицо)**

|  |
| --- |
|  |
| (Ф.И.О., паспортные данные) |
|  | , |
| действует на основании доверенности № |  | от | " |  | " |  |  |  | г. |

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,

и код лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

 (далее - Имущество),

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на торгах, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке

АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru ,

установленные действующим законодательством Российской Федерации о продаже государственного имущества, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***Претендент подтверждает, что он:***

*1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;*

*2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, не противоречащих действующему законодательству.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент(или его представитель): |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (заявитель) |  | (подпись) | М.П. | (Ф.И.О.) |

**\*** Банковские реквизиты указываются для осуществления возврата задатка, перечисленного претендентом для участия в торгах. Возврат задатка осуществляется в случаях и порядке, установленными действующим законодательством РФ, информационного сообщения. Задаток является обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**\*\*** Заполняется информация в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

приложение № 2

к Информационному сообщению

«Проект Договора купли-продажи имущества»

**Договор №**

**купли-продажи имущества жилищного фонда**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** далее совместно именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - **«Договор»)** о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество жилищного фонда, находящиеся в собственности Ленинградской области (далее - **Имущество**):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, кадастровый номер, адрес и иные характеристики согласно сведениям ЕГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(запись о государственной регистрации прав, согласно сведениям ЕГРН)

Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( реквизиты правоустанавливающего документа, запись о государственной регистрации прав

 согласно сведениям ЕГРН)

Кадастровая стоимость Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

 (цифрами и прописью)

* 1. Заключение Договора и передача Имущества Продавцом в собственность Покупателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством и на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области,

протокол об итогах продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ограничения использования и обременения Имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ограничение (обременение) имущества согласно сведениям ЕГРН, в том числе не указанные в ЕГРН)

Ограничения использования и обременения Имущества, указанные в настоящем пункте Договора, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Передача Продавцом Покупателю Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи.

 Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял Имущество.

Продавец несет бремя содержания Имущества до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

* 1. Имущество на момент подписания Договора не продано, в споре и под арестом, залогом (запрещением) не состоит, иные обременения (ограничения), за исключением указанных в данном Договоре, отсутствуют.

Имущество правами третьих лиц не обременено, то есть на момент подписания настоящего Договора в жилом помещении никто из третьих лиц не состоит на регистрационном учете по месту жительства и/или по месту пребывания. Имущество свободно от любых имущественных претензий со стороны третьих лиц, а также лиц, перечисленных в ст. 292 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1.7. Покупатель до заключения Договора осмотрел имущество и претензий к техническому состоянию, планировке не имеет.

1.8. Стороны утверждают, что при заключении Договора они способны понимать значение своих действий и руководить ими, не совершают указанную сделку под влиянием заблуждения или вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. **Цена продажи Имущества** по Договору в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом об итогах продажи имущества № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

 (цифрами и прописью)

без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек, перечисленный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму платежа за цену продажи Имущества Покупатель оплачивает не позднее 10 (десяти) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания

 (календарных /рабочих – указывается при подписании Договора)

Договора путем перечисления денежных средств по безналичному расчету, единовременным платежом на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

**Подлежащая оплате оставшаяся сумма платежа за цену продажи Имущества на момент заключения Договора составляет**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.,

 (цифрами и прописью)

без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

2.4. Полная оплата цены Имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на Имущество.

2.5. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 настоящего Договора.

* + 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
		2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем обратиться в Регистрирующий орган,
		с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю или представить Покупателю надлежаще оформленную доверенность для обращения в Регистрирующий орган.
		3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.
	1. **Обязанности Покупателя:**
1. Оплатить цену продажи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, сроки и размерах, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.
2. Принять в собственность от Продавца Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 настоящего Договора.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи.

1. После подписания Акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.
2. После подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.
3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений (обременений) прав на Имущество, указанных в пункте 1.3. данного Договора.
4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцом обратиться в Регистрирующий орган, с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю;
5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копии выписок из ЕГРН, подтверждающих государственную регистрацию права.
	* 1. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.
6. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцу, за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
	4. При продаже Имущества на торгах в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в установленные сроки задаток ему не возвращается.
	5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа Имущества, в соответствии с разделом 2 Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.
	6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6.3. Договора.
9. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
	2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	3. Настоящий Договор заключается в простой письменной форме. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца, один – для предоставления в Регистрирующий орган.
10. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для перечисления платежей от продажи государственного имущества Ленинградской области в областной бюджет**

1. **Реквизиты для перечисления платежа Покупателем при оплате цены продажи Имущества в соответствии с п. 2.3. Договора:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Реквизиты для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 6.3. Договора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 |  |
|  |  |
|  |  |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**по договору купли-продажи имущества жилищного фонда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

На основании заключенного договора купли-продажи имущества жилищного фонда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** передает,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** принимает, далее совместно именуемые «Стороны»,

следующее имущество (далее - имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одновременно Продавец передает, а Покупатель принимает ключи от имущества.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий Покупателя к передаваемому имуществу, а также подтверждает выполнение Покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 Договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_.

**Передал: Принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 3
к информационному сообщению

**Наименование и правовая форма юридического лица**

**Реквизиты**

Продавцу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомляет о том, что;

* доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не превышают 25%.
* местом регистрации ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.