**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 23 декабря 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Леноблкомимущество.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 23 часов 59 минут 16 декабря 2020 года.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 23 декабря 2020 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 28 декабря 2020 года, с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- жилое помещение кад. № 78:40:0020567:2876, площадь 34,4 кв.м, вид жилого помещения – квартира, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74 (далее – Лот 1, имущество).

**Начальная цена Лота 1: 3 327 747 (три миллиона триста двадцать семь тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Размер задатка:** 665 549 руб. 40 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-13-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 191120/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 22.10.2020 № 1553 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Определение итогов продажи имущества Лот 1.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 23 декабря 2020 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по Лоту 1 и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества Лота 1 отчет об оценке № 6-2020/8 от 17.09.2020, подготовленный ООО «АВЕКСКОМ», действителен до 17 марта 2021 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 6-2020/8 от 17.09.2020.

**Решение**:

1) Признать аукцион по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-13-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 декабря 2020 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество Лота 1 на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 22.10.2020 № 1553 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 6-2020/8 от 17.09.2020, подготовленный ООО «АВЕКСКОМ» (до 17 марта 2021 года):

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- начальная цена: 3 327 747 (три миллиона триста двадцать семь тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Симагина Н.Н.

 Кучеренко О.Н.

 Суглобов А.С.

 Титаренко О.А.

 Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.