**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 01 марта 2021 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна – заместитель начальника юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Заливина Людмила Михайловна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Леноблкомимущество.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 23 часов 59 минут 17 февраля 2021 года.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 25 февраля 2021 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (сокращенно - электронная площадка lot-online.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 01 марта 2021 года, с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- жилое помещение кад. № 78:40:0020567:2876, площадь 34,4 кв.м, вид жилого помещения – квартира, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74 (1 комнатная квартира) (далее – лот, имущество).

**Начальная цена лота: 3 327 747 (три миллиона триста двадцать семь тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Размер задатка:** 665 549 руб. 40 коп.

**Шаг аукциона:** 166 387 руб. 35 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-18-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 200121/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по лоту:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 15.12.2020 № 938-р, распоряжение Леноблкомимущества от 22.10.2020 № 1553 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, литера А, кв. 74» с изменениями, внесенными распоряжением Леноблкомимущества от 29.12.2020 № 1988.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества (лота).

***Информация по вопросам повестки:***

В соответствии с журналом хода торгов аукциона, в котором фиксируется проведение процедуры аукциона оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», информацией об итогах торгов на электронной торговой площадке lot-online.ru (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-18-1), в ходе проведения аукциона 01 марта 2021 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени:

- последнее предложения о цене имущества представлено участником с номером аукционного билета № 3: Красиковой Любовь Владимировной (физическое лицо), предложившим цену приобретения имущества 3 494 134 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 35 коп. без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 1: Каюкова Гюльнара Шамилевна (физическое лицо), предложивший цену приобретения имущества 3 327 747 (три миллиона триста двадцать семь тысяч семьсот сорок семь) руб. 00 коп. без учета НДС.

**Решение**:

Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-18-1) участника с номером аукционного билета № 3: Красикову Любовь Владимировну (физическое лицо, Код заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z22847), предложившего цену приобретения имущества 3 494 134 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 35 коп. без учета НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом, п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 14 Информационного сообщения о проведении аукциона совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в простой письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Установить цену продажи имущества 3 494 134 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 35 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи имущества:

(812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-241/2021 от 01.03.2021