**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург **02 марта 2021 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна – заместитель начальника юридического отдела комитета;Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Заливина Людмила Михайловна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 20 февраля 2021 года, 23:59.

Определение участников аукциона (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 01 марта 2021 года, 9:00.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 02 марта 2021 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 05 марта 2021 года, с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- пакет акций акционерного общества «Ладога Телеком» в количестве 251 штуки обыкновенных именных акций Общества, что составляет 25,1 % от общего количества акций Общества (сокращенно – лот, акции, имущество).

**Начальная цена лота: 1 897 000 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Размер задатка:** 379 400 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 94 850 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-19-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 250121/1632755/01**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 21.10.2020 № 1544 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Ладога Телеком»» с изменениями, внесенными распоряжением Леноблкомимущества от 09.12.2020 № 1832.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 02 марта 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 82/2020 от 17.08.2020, подготовленный ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга», действителен до 17 февраля 2021 года (истек срок действия отчета для целей продажи имущества на аукционе).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-19-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 02 марта 2021 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 1 897 000 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

 Кучеренко О.Н.

 Суглобов А.С.

 Титаренко О.А.

 Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-247/2021 от 02.03.2021