**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 18 марта 2021 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии: | Агапова Анна Владимировна – заместитель начальника юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Заливина Людмила Михайловна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; |
| Секретарь комиссии: | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества без объявления цены в электронной форме (сокращенно - продажа имущества без объявления цены, продажа).

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А (www.kugi.lenobl.ru)

**Оператор** **электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область

**Дата и время окончания приема заявок, в том числе окончания приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** 16 марта 2021 года, 23:59.

**Место приема заявок, в том числе приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата проведения продажи имущества без объявления цены (Лот 1):** 18 марта2021 года.

**Рассмотрение заявок, в том числе предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены и подведения итогов продажи имущества без объявления цены** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора, оформление протокола об итогах продажи имущества): **18 марта 2021 года.**

**Предмет торгов/продажи (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. ВИЗ, д. б/н:

- здание гаража кад. № 47:22:0000000:3618, площадью 409,4 кв.м., назначение нежилое;

- земельный участок кад. № 47:22:0400030:218, площадью 1163 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания гаража с пристройкой, для иных видов жилой застройки (далее – лот, имущество).

Начальная цена продажи имущества не определяется (п. 1 ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**Предложение о цене имущества** подается претендентом в форме отдельного документа одновременно с заявкой для участия в продаже имущества без объявления цены в срок до 16 марта 2021 года, 23 часов 59 минут.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru:** 1B1CAC9-4001-21-1.

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru:** 120221/1632755/01.

**Основание проведения аукциона по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 18.01.2021 № 17 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. ВИЗ, д. б/н».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Рассмотрение принятых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» заявок претендентов на участие в продаже (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-21-1) с прилагаемыми к ним документами (сокращенно - заявка), в том числе рассмотрение предложения о цене имущества, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и условиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

По итогам рассмотрения заявок претендентов с предложения о цене имущества:

- утверждение перечня принятых и зарегистрированных заявок претендентов;

- утверждение перечня претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества;

- утверждение перечня претендентов и представленных предложений о цене имущества, которым не было отказано в допуске к участию в продаже имущества.

2) Подведение итогов продажи имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по окончании срока приема заявок и предложений о цене имущества на 23 часа 59 минут по московскому времени 16 марта 2021 года приняты и зарегистрированы следующие заявки претендентов на участие в продаже имущества по лоту, предложений о цене имущества (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-21-1):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Дата и время поступления заявки, с приложением документов | Поступление предложения о цене имущества в срок до 16.03.2021, 23час 59 мин *(да/нет)* | Заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже и действующему законодательству РФ *(да/нет)* |
| Z23618 | Пахомов Вячеслав Николаевич (физическое лицо) | 05.03.2021 14:31 | да | да |
| Z23714 | Груздев Владимир Григорьевич (физическое лицо) | 09.03.2021 14:48 | да | да |
| Z23875 | Корнилов Владислав Вениаминович (физическое лицо) | 12.03.2021 11:57 | да | да |
| Z23995 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 14.03.2021 11:56 | да | да |
| Z24290 | Ковалев Владимир Александрович (физическое лицо) | 16.03.2021 08:22 | да | да |
| Z24304 | Петухов Михаил Николаевич (физическое лицо) | 16.03.2021 11:50 | да | да |
| Z24310 | Быков Дмитрий Владимирович (физическое лицо) | 16.03.2021 14:11 | да | да |
| Z24316 | Общество с ограниченной ответственностью «Флит АП» | 16.03.2021 16:04 | да | да |
| Z24324 | Финогентов Роман Евгеньевич (физическое лицо) | 16.03.2021 21:55 | да | да |
| Z24325 | Общество с ограниченной ответственностью «ОГНИ ГОРОДА» | 16.03.2021 21:56 | да | да |
| Z24326 | Куницин Михаил Владимирович (физическое лицо) | 16.03.2021 21:57 | да | да |
| Z24327 | Индивидуальный предприниматель Дроздов Вячеслав  Ардональдович | 16.03.2021 22:36 | да | да |
| Z24333 | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» | 16.03.2021 23:53 | да | да |
| Z24334 | Общество с ограниченной ответственностью «Камтеко» (представитель по доверенности Долгий Павел Владимирович)) | 16.03.2021 23:58 | да | да |

Претенденты с кодами заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z23618, Z23714, Z23875, Z23995, Z24290, Z24304, Z24310, Z24316, Z24324, Z24325, Z24326, Z24327, Z24333, Z24334 соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже имущества и действующему законодательству РФ.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в продаже – нет.

В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в срок до 16 марта 2021 года по состоянию на 23 часа 59 минут от претендентов поступили предложения о цене имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Предложения о цене имущества, руб. |
| Z23618 | Пахомов Вячеслав Николаевич (физическое лицо) | 51 000 руб. 99 коп. |
| Z23714 | Груздев Владимир Григорьевич (физическое лицо) | 511 000 руб. 00 коп. |
| Z23875 | Корнилов Владислав Вениаминович (физическое лицо) | 11 678 руб. 00 коп. |
| Z23995 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 180 333 руб. 30 коп. |
| Z24290 | Ковалев Владимир Александрович (физическое лицо) | 80 008 руб. 00 коп. |
| Z24304 | Петухов Михаил Николаевич (физическое лицо) | 560 000 руб. 00 коп. |
| Z24310 | Быков Дмитрий Владимирович (физическое лицо) | 623 600 руб. 00 коп. |
| Z24316 | Общество с ограниченной ответственностью «Флит АП» | 59 040 руб. 00 коп. |
| Z24324 | Финогентов Роман Евгеньевич (физическое лицо) | 326 490 руб. 00 коп. |
| Z24325 | Общество с ограниченной ответственностью «ОГНИ ГОРОДА» | 50 000 руб. 00 коп. |
| Z24326 | Куницин Михаил Владимирович (физическое лицо) | 120 000 руб. 00 коп. |
| Z24327 | Индивидуальный предприниматель Дроздов Вячеслав Ардональдович | 525 000 руб. 00 коп. |
| Z24333 | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» | 598 000 руб. 00 коп. |
| Z24334 | Общество с ограниченной ответственностью «Камтеко» (представитель по доверенности Долгий Павел Владимирович) | 202 000 руб. 00 коп. |

1. Наибольшее предложение о цене имущества поступило от претендента с кодом заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z24310, Быкова Дмитрия Владимировича (физическое лицо), предложившего цену приобретения имущества 623 600 руб. (шестьсот двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения о цене имущества.

**Решение**:

1. По результатам рассмотрения принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества по лоту, предложений о цене имущества (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-21-1):

Утвердить перечень принятых и зарегистрированных заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Дата и время поступления заявки, с приложением документов | Поступление предложения о цене имущества в срок до 16.03.2021, 23час 59 мин *(да/нет)* | Заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже и действующему законодательству РФ *(да/нет)* |
| Z23618 | Пахомов Вячеслав Николаевич (физическое лицо) | 05.03.2021 14:31 | да | да |
| Z23714 | Груздев Владимир Григорьевич (физическое лицо) | 09.03.2021 14:48 | да | да |
| Z23875 | Корнилов Владислав Вениаминович (физическое лицо) | 12.03.2021 11:57 | да | да |
| Z23995 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 14.03.2021 11:56 | да | да |
| Z24290 | Ковалев Владимир Александрович (физическое лицо) | 16.03.2021 08:22 | да | да |
| Z24304 | Петухов Михаил Николаевич (физическое лицо) | 16.03.2021 11:50 | да | да |
| Z24310 | Быков Дмитрий Владимирович (физическое лицо) | 16.03.2021 14:11 | да | да |
| Z24316 | Общество с ограниченной ответственностью «Флит АП» | 16.03.2021 16:04 | да | да |
| Z24324 | Финогентов Роман Евгеньевич (физическое лицо) | 16.03.2021 21:55 | да | да |
| Z24325 | Общество с ограниченной ответственностью «ОГНИ ГОРОДА» | 16.03.2021 21:56 | да | да |
| Z24326 | Куницин Михаил Владимирович (физическое лицо) | 16.03.2021 21:57 | да | да |
| Z24327 | Индивидуальный предприниматель Дроздов Вячеслав  Ардональдович | 16.03.2021 22:36 | да | да |
| Z24333 | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» | 16.03.2021 23:53 | да | да |
| Z24334 | Общество с ограниченной ответственностью «Камтеко» (представитель по доверенности Долгий Павел Владимирович) | 16.03.2021 23:58 | да | да |

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в продаже – нет.

Утвердить перечень претендентов и представленных предложений о цене имущества, которым не было отказано в допуске к участию в продаже имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Предложения о цене имущества, руб. |
| Z23618 | Пахомов Вячеслав Николаевич (физическое лицо) | 51 000 руб. 99 коп. |
| Z23714 | Груздев Владимир Григорьевич (физическое лицо) | 511 000 руб. 00 коп. |
| Z23875 | Корнилов Владислав Вениаминович (физическое лицо) | 11 678 руб. 00 коп. |
| Z23995 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 180 333 руб. 30 коп. |
| Z24290 | Ковалев Владимир Александрович (физическое лицо) | 80 008 руб. 00 коп. |
| Z24304 | Петухов Михаил Николаевич (физическое лицо) | 560 000 руб. 00 коп. |
| Z24310 | Быков Дмитрий Владимирович (физическое лицо) | 623 600 руб. 00 коп. |
| Z24316 | Общество с ограниченной ответственностью «Флит АП» | 59 040 руб. 00 коп. |
| Z24324 | Финогентов Роман Евгеньевич (физическое лицо) | 326 490 руб. 00 коп. |
| Z24325 | Общество с ограниченной ответственностью «ОГНИ ГОРОДА» | 50 000 руб. 00 коп. |
| Z24326 | Куницин Михаил Владимирович (физическое лицо) | 120 000 руб. 00 коп. |
| Z24327 | Индивидуальный предприниматель Дроздов Вячеслав Ардональдович | 525 000 руб. 00 коп. |
| Z24333 | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» | 598 000 руб. 00 коп. |
| Z24334 | Общество с ограниченной ответственностью «Камтеко» (представитель по доверенности Долгий Павел Владимирович) | 202 000 руб. 00 коп. |

1. Признать Покупателем имущества (Победителем продажи) по итогам продажи имущества без объявления цены лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-21-1) претендента с кодом заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z24310, Быкова Дмитрия Владимировича (физическое лицо) предложившего наибольшую цену приобретения имущества 623 600 руб. (шестьсот двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения о цене имущества.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом, п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 12 Информационного сообщения о проведении продажи совместно с Покупателем заключить договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Установить цену приобретения имущества 623 600 руб. (шестьсот двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Согл № ВН-304/2021 от 18.03.2021*