Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2014 г. N 29

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ЛЕНИНГРАДСКОГО

ОБЛАСТНОГО КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА

ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ПРАВА ПОЖИЗНЕННОГО

НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ОТКАЗЕ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ (ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА)"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 05.07.2017 [N 20](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D64457AE83183E7D70CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377879735ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 14.02.2018 [N 4](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F),  от 30.07.2018 [N 23](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDC0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787B7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 22.10.2018 [N 34](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDD0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A2173778797F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 28.12.2019 [N 40](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7A7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F),  от 16.07.2020 [N 20](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797C705ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F)) |

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377870725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также [постановления](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23183E6D00CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A70775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 г. N 42 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 г. N 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 г. N 249, от 4 декабря 2008 г. N 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 г. N 367" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P40) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя (землевладельца)".

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D64457AE83183E7D70CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A2173778797E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05.07.2017 N 20)

2. Начальнику сектора по землеустройству и начальнику общего отдела Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом обеспечить организацию исполнения Административного регламента по предоставлению государственной услуги, указанной в [пункте 1](#P22) настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Е.Артемьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом

от 30.12.2014 N 29

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА

ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ПРАВА ПОЖИЗНЕННОГО

НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ОТКАЗЕ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ (ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА)"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 05.07.2017 [N 20](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D64457AE83183E7D70CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A2173778797F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 14.02.2018 [N 4](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F),  от 30.07.2018 [N 23](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDC0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787B7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 22.10.2018 [N 34](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDD0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A2173778797F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F), от 28.12.2019 [N 40](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7A7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F),  от 16.07.2020 [N 20](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797C705ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F)) |

1. Общие положения

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

(п. 1.1 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797C715ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

1.2. Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги, являются:

- физические лица;

- юридические лица.

Представлять интересы заявителя могут:

- от имени физических лиц: законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, опекуны недееспособных граждан либо представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7D765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- от имени юридических лиц: представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами в силу полномочий без доверенности, или представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7D745ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

1.3. Информация о месте нахождения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, предоставляющего государственную услугу, организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиках работы, контактных телефонах и т.д. размещается:

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7D735ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

на стендах в местах предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги;

на сайте Леноблкомимущества: http://www.kugi.lenobl.ru;

на сайте Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - ГБУ ЛО "МФЦ"): http://mfc47.ru/;

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО)/на Едином портале государственных услуг (далее - ЕПГУ): www.gu.lenobl.ru / www.gosuslugi.ru;

в государственной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области" (далее - Реестр).

(абзац введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7D705ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Полное наименование государственной услуги:

Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя (землевладельца) (далее - государственная услуга).

Сокращенное наименование государственной услуги:

Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

2.2. Государственную услугу предоставляет:

Леноблкомимущество.

В предоставлении услуги участвуют:

- ГБУ ЛО "МФЦ";

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7D7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

Заявление на получение государственной услуги с комплектом документов принимается:

1) при личной явке:

в Леноблкомимуществе;

в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО "МФЦ";

2) без личной явки:

почтовым отправлением в Леноблкомимущество;

в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ/ЕПГУ.

2.2.1. Заявители направляют документы в Леноблкомимущество:

- лично или через уполномоченного представителя в соответствии с действующим законодательством;

- почтовым отправлением, направленным по адресу Леноблкомимущества;

- через МФЦ;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C745ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- через ПГУ ЛО и/или ЕПГУ (особенности подачи заявления посредством ПГУ ЛО и/или ЕПГУ указаны в [подразделе 3.2](#P282) настоящего Административного регламента).

2.2.2. Заявитель имеет право записаться на прием для подачи заявления о предоставлении услуги следующими способами:

1) посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ (при наличии технической возможности) - в Леноблкомимущество, в МФЦ;

2) по телефону - в Леноблкомимущество, в МФЦ;

3) посредством сайта Леноблкомимущества - в Леноблкомимущество.

Для записи заявитель выбирает любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Леноблкомимуществе или МФЦ графика приема заявителей.

(п. 2.2.2 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797C7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- распоряжение Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

- уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в связи с наличием оснований, предусмотренных [пунктом 2.10](#P145) настоящего Административного регламента, и(или) несоответствия заявления требованиям действующего законодательства.

2.3.1. Результат предоставления государственной услуги выдается (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

1) при личной явке:

в Леноблкомимуществе;

в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО "МФЦ";

2) без личной явки:

почтовым отправлением;

в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ/ЕПГУ.

2.4. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня получения заявления Общим отделом Леноблкомимущества.

2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте Леноблкомимущества в сети Интернет по адресу http://www.kugi.lenobl.ru и в Реестре.

(п. 2.5 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C755ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

- [заявление](#P439) об отказе от права на земельный участок в соответствии с Приложением 1 к настоящему Административному регламенту. Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО "МФЦ". Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица Леноблкомимущества;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C715ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей). Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7C7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц): гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, или документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца. Документ предоставляется в оригинале, сканируется в электронное дело, к комплекту документов приобщается в копии;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

- документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (для юридических лиц).

2.7. Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Структурное подразделение в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления государственной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае отсутствия документов, удостоверяющих права на землю, - копия решения о предоставлении земельного участка исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.7.1. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и(или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A7143C2C28320095B847D413BB275F4102IF4EF) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ);

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, представляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787C705ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона N 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A11E37732D2711CDB645CB0DBC3E434300FCI541F) Федерального закона N 210-ФЗ.

(п. 2.7.1 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F755ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.8. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- заявитель не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицу, которому предоставляется государственная услуга;

- заявителем не представлены документы, установленные [пунктом 2.6](#P121) настоящего Административного регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

(п. 2.9 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797F735ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

- прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками не входит в компетенцию Леноблкомимущества;

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797F7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20.

2.11. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги составляет:

- при личном обращении в Общий отдел Леноблкомимущества - в течение 3 (трех) дней с даты поступления запроса;

- при направлении запроса почтовой связью - в течение 3 (трех) дней с даты поступления запроса в Общий отдел Леноблкомимущества;

- при направлении запроса на бумажном носителе из МФЦ (при наличии соглашения) - в течение 3 (трех) дней с даты поступления запроса в Леноблкомимущество;

- при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ или ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) - в течение 3 (трех) дней с даты поступления запроса.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.14.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях Леноблкомимущества и МФЦ.

2.14.2. Наличие на территории, прилегающей к зданию, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных транспортных средств бесплатно. На территории, прилегающей к зданию, в котором размещен МФЦ, располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.14.3. Помещения размещаются преимущественно на нижних, предпочтительнее на первых, этажах здания с предоставлением доступа в помещение инвалидам.

2.14.4. Здание (помещение) оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование Леноблкомимущества, а также информацию о режиме его работы.

2.14.5. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

2.14.6. В помещении организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

2.14.7. При необходимости работником Леноблкомимущества инвалиду оказывается помощь в преодолении барьеров при получении государственной услуги в интересах заявителей.

2.14.8. Вход в помещение и места ожидания оборудуются кнопками, а также содержат информацию о контактных номерах телефонов вызова работника для сопровождения инвалида.

2.14.9. Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

2.14.10. Оборудование мест повышенного удобства с дополнительным местом для собаки-проводника и устройств для передвижения инвалида (костылей, ходунков).

2.14.11. Характеристики помещений приема и выдачи документов в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

2.14.12. Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для ожидания, информирования и приема заявителей.

2.14.13. Места ожидания и места для информирования оборудуются стульями (кресельными секциями, скамьями) и столами (стойками) для оформления документов с размещением на них бланков документов, необходимых для получения государственной услуги, канцелярскими принадлежностями, а также информационными стендами, содержащими актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения государственной услуги, и информацию о часах приема заявлений.

2.14.14. Места для проведения личного приема заявителей оборудуются столами, стульями, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.

2.14.15. Утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40.

2.15. Показатели доступности и качества государственной услуги.

2.15.1. Показатели доступности государственной услуги (общие, применимые в отношении всех заявителей):

1) транспортная доступность к месту предоставления государственной услуги;

2) наличие указателей, обеспечивающих беспрепятственный доступ к помещениям, в которых предоставляется услуга;

3) возможность получения полной и достоверной информации о государственной услуге в Леноблкомимуществе, МФЦ, по телефону, на официальном сайте Леноблкомимущества, посредством ЕПГУ либо ПГУ ЛО;

4) предоставление государственной услуги любым доступным способом, предусмотренным действующим законодательством;

5) обеспечение для заявителя возможности получения информации о ходе и результате предоставления государственной услуги с использованием ЕПГУ и(или) ПГУ ЛО;

(пп. 5 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F735ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

6) возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу.

(пп. 6 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F715ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.15.2. Показатели доступности государственной услуги (специальные, применимые в отношении инвалидов):

1) наличие инфраструктуры, указанной в [пункте 2.14](#P155) настоящего Административного регламента;

2) исполнение требований доступности услуг для инвалидов;

3) обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

2.15.3. Показатели качества государственной услуги:

1) соблюдение срока предоставления государственной услуги;

2) соблюдение времени ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата;

3) осуществление не более одного обращения заявителя к должностным лицам Леноблкомимущества или работникам ГБУ ЛО "МФЦ" при подаче документов на получение государственной услуги и не более одного обращения при получении результата в Леноблкомимуществе или ГБУ ЛО "МФЦ";

4) отсутствие жалоб на действия или бездействие должностных лиц Леноблкомимущества, поданных в установленном порядке.

2.15.4. После получения результата услуги, предоставление которой осуществлялось в электронном виде через ЕПГУ или ПГУ ЛО либо посредством МФЦ, заявителю обеспечивается возможность оценки качества оказания услуги.

2.16. Получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

Согласований, необходимых для получения государственной услуги, не требуется.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

(п. 2.17 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7F7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.17.1. Подача запросов, документов, информации, необходимых для получения государственной услуги, а также получение результатов предоставления государственной услуги осуществляются в Леноблкомимуществе или МФЦ при наличии соглашения, указанного в [статье 15](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797A725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона 210-ФЗ, в пределах территории Ленинградской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

(п. 2.17.1 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.17.2. Предоставление государственной услуги в электронном виде осуществляется при технической реализации услуги посредством ПГУ ЛО и/или ЕПГУ.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления (документов) о предоставлении государственной услуги - 3 (три) календарных дня со дня поступления указанных документов в Общий отдел Леноблкомимущества;

- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении государственной услуги - 11 (одиннадцать) календарных дней со дня поступления документов в Сектор по землеустройству Леноблкомимущества;

- рассмотрение вопроса о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя на заседании Земельной комиссии Ленинградской области (далее - Комиссия) - 1 (один) календарный день со дня приема документов, подготовленных Сектором по землеустройству, секретарем Комиссии;

- подготовка проекта распоряжения Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя - 4 (четыре) календарных дня со дня получения Сектором по землеустройству протокола (выписки из протокола) заседания Комиссии с решением (рекомендацией) по вопросу заявителя;

- направление копии распоряжения Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (в случае если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области - 7 (семь) календарных дней со дня издания Леноблкомимуществом распоряжения;

- направление уведомления заявителю о результате предоставления государственной услуги в соответствии с [п. 2.3](#P107) настоящего административного регламента - 3 (три) календарных дня со дня принятия решения.

Абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20.

3.1.2. Прием и регистрация заявления (документов) о предоставлении государственной услуги.

3.1.2.1. Основание для начала административной процедуры: поступление в Леноблкомимущество заявления и документов, перечисленных в [пункте 2.6](#P121) настоящего административного регламента.

3.1.2.2. Содержание административного действия, продолжительность и(или) максимальный срок его выполнения: специалист Общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство, принимает представленные (направленные) заявителем документы и в случае отсутствия установленных [пунктом 2.9](#P141) настоящего Административного регламента оснований для отказа в приеме регистрирует их в течение 3 (трех) дней в соответствии с установленными правилами делопроизводства.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.2.2.1. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.9](#P141) настоящего Административного регламента, специалист Общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство, в тот же день с помощью указанных в заявлении средств связи уведомляет заявителя об отказе в приеме документов с указанием оснований такого отказа и возвращает заявление и приложенные документы заявителю.

(п. 3.1.2.2.1 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E745ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.2.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: специалист Общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство.

3.1.2.4. Критерии принятия решения при приеме заявления определяются при условии его соответствия требованиям [п. 2.9](#P141) настоящего административного регламента.

3.1.2.5. Результат выполнения административной процедуры:

- отказ в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

- регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов.

(п. 3.1.2.5 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении государственной услуги.

3.1.3.1. Основание для рассмотрения вопроса о предоставлении государственной услуги: зарегистрированное Общим отделом Леноблкомимущества заявление лица, указанного в [п. 1.2](#P56) настоящего Административного регламента.

3.1.3.2. Поступившее в Леноблкомимущество заявление после регистрации в тот же день передается председателю Леноблкомимущества, а в случае его отсутствия - заместителю председателя Леноблкомимущества.

3.1.3.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении государственной услуги осуществляет Сектор по землеустройству Леноблкомимущества. Срок рассмотрения заявления - 11 (одиннадцать) календарных дней.

3.1.3.4. Лицом, ответственным за рассмотрение заявления и проверку комплекта документов, является специалист Сектора по землеустройству, которому председателем Леноблкомимущества, заместителем председателя Леноблкомимущества, начальником Сектора по землеустройству дано поручение о подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.1.3.5. При условии соответствия поступившего заявления требованиям [п. 2.6](#P121) настоящего Административного регламента специалист Сектора по землеустройству запрашивает документы, предусмотренные [п. 2.7](#P129) настоящего Административного регламента.

3.1.3.6. Полученные в соответствии с [п. 2.7](#P129) настоящего Административного регламента документы вместе с заявлением лица (или его уполномоченного представителя) передаются специалистом Сектора по землеустройству на рассмотрение Комиссии.

3.1.3.7. Критерием принятия решения при выполнении административного действия является отсутствие при рассмотрении заявления оснований, предусмотренных [п. 2.10](#P145) настоящего Административного регламента, и соответствие заявления требованиям действующего законодательства.

3.1.3.8. Способ фиксации выполнения административного действия: рассмотрение Сектором по землеустройству заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя.

3.1.3.9. Контроль за выполнением административного действия осуществляется начальником Сектора по землеустройству.

3.1.3.10. Результатом рассмотрения заявления является:

- рассмотрение и направление заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя, и документов, предусмотренных [п. 2.7](#P129) настоящего Административного регламента, на рассмотрение Комиссии;

- направление в адрес заявителя уведомления об отказе в рассмотрении заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя в связи с наличием оснований, предусмотренных [п. 2.10](#P145) настоящего Административного регламента, и(или) несоответствия заявления требованиям действующего законодательства.

[3.1.4](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Рассмотрение документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя на заседании Земельной комиссии Ленинградской области.

[3.1.4.1](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Основанием для рассмотрения на заседании Комиссии заявления и документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя является поступление на рассмотрение Комиссии соответствующего заявления лица или его уполномоченного представителя с приложением документов, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

[3.1.4.2](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Срок рассмотрения заявления и документов Комиссией составляет 1 (один) календарный день со дня приема документов, подготовленных Сектором по землеустройству, секретарем Комиссии.

[3.1.4.3](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Проведение заседания Комиссии и рассмотрение заявления и документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя осуществляется в порядке, определенном [распоряжением](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03A88E4D10CAB6D3B73B320DE2865BF9E71AE14366679714B9ABB44IC4AF) Губернатора Ленинградской области от 29.04.2013 N 316-рг "Об образовании Земельной комиссии Ленинградской области".

[3.1.4.4](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Критерием принятия решения (рекомендации) Комиссии является соответствие сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах, требованиям действующего законодательства.

[3.1.4.5](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Способом фиксации выполнения административной процедуры является подписание председателем Комиссии и секретарем Комиссии протокола (выписки из протокола) заседания Комиссии.

[3.1.4.6](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787D7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F). Результатом выполнения административного действия по рассмотрению Комиссией заявления и прилагаемых к нему документов могут быть следующие рекомендации:

- о подготовке Леноблкомимуществом распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя;

- о направлении Леноблкомимуществом заявителю (представителю заявителя) уведомления об отказе в рассмотрении заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя в связи с несоответствием заявления и документов требованиям настоящего Административного регламента и действующего законодательства.

3.1.5. Подготовка проекта распоряжения Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя.

3.1.5.1. Основанием для подготовки и издания распоряжения является решение председателя Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя.

3.1.5.2. Лицом, ответственным за подготовку распоряжения Леноблкомимущества, является специалист Сектора по землеустройству, которому председателем Леноблкомимущества, заместителем председателя Леноблкомимущества, начальником Сектора по землеустройству дано поручение о подготовке распоряжения. Лицом, ответственным за издание распоряжения Леноблкомимущества, является специалист Общего отдела, который осуществляет регистрацию правовых актов Леноблкомимущества.

3.1.5.3. Специалист Сектора по землеустройству готовит проект распоряжения Леноблкомимущества в течение 4 (четырех) календарных дней с момента получения протокола (выписки из протокола) заседания Комиссии с решением (рекомендацией) по вопросу заявителя.

3.1.5.4. Подготовленный проект распоряжения Леноблкомимущества подлежит согласованию:

- с начальником Сектора по землеустройству;

- с начальником юридического отдела Леноблкомимущества;

- с заместителем председателя Леноблкомимущества.

3.1.5.5. После согласования проект распоряжения направляется на подпись председателю Леноблкомимущества.

3.1.5.6. Срок подписания проекта распоряжения Леноблкомимущества председателем Леноблкомимущества не должен превышать 1 (одного) календарного дня.

3.1.5.7. После подписания председателем Леноблкомимущества распоряжение направляется в Общий отдел для регистрации.

3.1.5.8. Критерием принятия решения Леноблкомимущества является соответствие сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах, требованиям действующего законодательства, решение (рекомендация) Комиссии, а также интересы Ленинградской области.

3.1.5.9. Способом фиксации выполнения административного действия является согласование проекта распоряжения структурными подразделениями Леноблкомимущества.

3.1.5.10. Контроль за выполнением принятого решения комитета осуществляется председателем Леноблкомимущества.

3.1.5.11. Результатом выполнения административного действия является изданное распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя.

3.1.6. Направление копии распоряжения Леноблкомимущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее - орган регистрации прав) и в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области.

3.1.6.1. Основанием для направления копии распоряжения Леноблкомимущества в орган регистрации прав и в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области является изданное распоряжение Леноблкомимущества.

3.1.6.2. Лицом, ответственным за подготовку копии распоряжения Леноблкомимущества в орган регистрации прав и в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области, является специалист Сектора по землеустройству Леноблкомимущества.

3.1.6.3. Лицом, ответственным за направление копии распоряжения Леноблкомимущества в орган регистрации прав и в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области, является специалист Общего отдела Леноблкомимущества.

3.1.6.4. Критерием принятия решения, являющегося основанием для направления копии распоряжения Леноблкомимущества, является регистрация исходящего письма о направлении копии распоряжения Леноблкомимущества.

3.1.6.5. Способом фиксации выполнения административной процедуры является присвоение регистрационного номера Леноблкомимущества подлежащему отправке письму согласно Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области.

3.1.6.6. Контроль за совершением административной процедуры осуществляется начальником Сектора по землеустройству, начальником Общего отдела Леноблкомимущества.

3.1.6.7. Результатом административной процедуры является направленная копия распоряжения Леноблкомимущества о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя в орган регистрации прав и в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ленинградской области в течение 7 (семи) календарных дней со дня издания Леноблкомимуществом распоряжения.

3.1.7. Направление уведомления заявителю о результате предоставления государственной услуги.

3.1.7.1. Основание для начала административной процедуры: подписанное решение, являющееся результатом предоставления государственной услуги.

3.1.7.2. Содержание административного действия, продолжительность и(или) максимальный срок его выполнения:

- специалист Общего отдела Леноблкомимущества регистрирует решение, являющееся результатом предоставления государственной услуги, не позднее 1 (одного) дня с даты его поступления в Общий отдел Леноблкомимущества;

- специалист Общего отдела Леноблкомимущества направляет результат предоставления государственной услуги способом, указанным в заявлении, не позднее 2 (двух) дней с даты окончания первого административного действия данной административной процедуры.

3.1.7.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: специалист Общего отдела Леноблкомимущества.

3.1.7.4. Результат выполнения административной процедуры: направление заявителю результата предоставления государственной услуги способом, указанным в заявлении.

(пп. 3.1.7 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787C765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.02.2018 N 4)

3.2. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.2.1. Деятельность ПГУ ЛО и ЕПГУ по организации предоставления государственных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865BF9E71AE14366679714B9ABB44IC4AF) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43085E7D70CAB6D3B73B320DE2865BF9E71AE14366679714B9ABB44IC4AF) от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E03C86E1D40CAB6D3B73B320DE2865BF9E71AE14366679714B9ABB44IC4AF) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

3.2.2. Для получения государственной услуги через ПГУ ЛО и/или ЕПГУ заявителю необходимо предварительно пройти процесс регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

3.2.3. Получение государственной услуги через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ осуществляется следующими способами:

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787C7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.02.2018 N 4)

- с обязательной личной явкой на прием в Леноблкомимущество;

- без личной явки на прием в Леноблкомимущество.

3.2.4. Для получения государственной услуги без личной явки на прием в Леноблкомимущество заявителю необходимо предварительно оформить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - ЭП) для заверения заявления и документов, поданных в электронном виде на ПГУ ЛО или на ЕПГУ.

3.2.5. Для подачи заявления через ЕПГУ или через ПГУ ЛО заявитель должен выполнить следующие действия:

- пройти идентификацию и аутентификацию в ЕСИА;

- в личном кабинете на ЕПГУ или на ПГУ ЛО заполнить в электронном виде заявление на оказание государственной услуги;

- в случае если заявитель выбрал способ оказания услуги с личной явкой на прием в Леноблкомимущество - приложить к заявлению электронные документы;

- в случае если заявитель выбрал способ оказания услуги без личной явки на прием в Леноблкомимущество:

- приложить к заявлению электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью;

- приложить к заявлению электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (в случаях если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении документов установлено требование о нотариальном свидетельствовании верности их копий);

- заверить заявление усиленной квалифицированной электронной подписью, если иное не установлено действующим законодательством;

- направить пакет электронных документов в Леноблкомимущество посредством функционала ЕПГУ ЛО или ПГУ ЛО.

3.2.6. В результате направления пакета электронных документов посредством ПГУ ЛО либо через ЕПГУ в соответствии с требованиями [пункта 3.2.5](#P291) настоящего Административного регламента автоматизированной информационной системой межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (далее - АИС "Межвед ЛО") производится автоматическая регистрация поступившего пакета электронных документов и присвоение пакету уникального номера дела. Номер дела доступен заявителю в личном кабинете ПГУ ЛО или ЕПГУ.

3.2.7. При предоставлении государственной услуги через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ, в случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, должностное лицо Леноблкомимущества выполняет следующие действия:

- формирует проект решения на основании документов, поступивших через ПГУ либо через ЕПГУ, а также документов (сведений), поступивших посредством межведомственного взаимодействия, и передает должностному лицу, наделенному функциями по принятию решения;

- после рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении государственной услуги (отказе в предоставлении государственной услуги) заполняет предусмотренные в АИС "Межвед ЛО" формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС "Межвед ЛО";

- уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: почтой, либо выдает его при личном обращении заявителя, либо направляет электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение, в Личный кабинет заявителя;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787F765ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.02.2018 N 4)

абзац исключен. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787F775ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.02.2018 N 4.

3.2.8. При предоставлении государственной услуги через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ, в случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, должностное лицо Леноблкомимущества выполняет следующие действия:

в день регистрации запроса формирует через АИС "Межвед ЛО" приглашение на прием, которое должно содержать следующую информацию: адрес комитета, дату и время приема, номер очереди, идентификационный номер приглашения и перечень документов, которые необходимо представить на приеме. В АИС "Межвед ЛО" дело переводит в статус "Заявитель приглашен на прием". Прием назначается на ближайшие свободные дату и время в соответствии с графиком работы комитета.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDC0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787B7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30.07.2018 N 23)

В случае неявки заявителя на прием в назначенное время заявление и документы хранятся в АИС "Межвед ЛО" в течение 30 календарных дней, затем должностное лицо Леноблкомимущества, наделенное в соответствии с должностным регламентом функциями по приему заявлений и документов через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ, переводит документы в архив АИС "Межвед ЛО".

Заявитель должен явиться на прием в указанное время. В случае если заявитель явился позже, он обслуживается в порядке живой очереди. В любом из случаев должностное лицо Леноблкомимущества, ведущее прием, отмечает факт явки заявителя в АИС "Межвед ЛО", дело переводит в статус "Прием заявителя окончен".

После рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги заполняет предусмотренные в АИС "Межвед ЛО" формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС "Межвед ЛО".

Должностное лицо Леноблкомимущества уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: в письменном виде почтой, либо выдает его при личном обращении заявителя в Леноблкомимуществе, либо в МФЦ, либо направляет электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение, в личный кабинет ПГУ или ЕПГУ.

3.2.9. В случае поступления всех документов, указанных в [пункте 2.6](#P121) настоящего Административного регламента и отвечающих требованиям, в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, днем обращения за предоставлением государственной услуги считается дата регистрации приема документов на ПГУ ЛО или ЕПГУ.

В случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, днем обращения за предоставлением государственной услуги считается дата личной явки заявителя в Леноблкомимущество с представлением документов, указанных в [пункте 2.6](#P121) настоящего Административного регламента, и отсутствия оснований, указанных в [пункте 2.10](#P145) настоящего Административного регламента.

Информирование заявителя о ходе и результате предоставления государственной услуги осуществляется в электронной форме через личный кабинет заявителя, расположенный на ПГУ ЛО либо на ЕПГУ.

3.2.10. Леноблкомимущество при поступлении документов от заявителя посредством ПГУ или ЕПГУ по требованию заявителя направляет результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение (в этом случае заявитель при подаче запроса на предоставление услуги отмечает в соответствующем поле такую необходимость).

Выдача (направление) электронных документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, заявителю осуществляется в день регистрации результата предоставления государственной услуги в Леноблкомимуществе.

3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E755ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

3.3.1. В случае если в выданных в результате предоставления государственной услуги документах допущены опечатки и ошибки, то заявитель вправе представить в Леноблкомимущество непосредственно, направить почтовым отправлением, посредством ЕПГУ подписанное заявителем, заверенное печатью заявителя (при наличии) или оформленное в форме электронного документа и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление о необходимости исправления допущенных опечаток и(или) ошибок с изложением сути допущенных опечатки и(или) ошибки и приложением копии документа, содержащего опечатки и(или) ошибки.

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах ответственный специалист Леноблкомимущества устанавливает наличие опечатки (ошибки) и оформляет результат предоставления государственной услуги (документ) с исправленными опечатками (ошибками) или направляет заявителю уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками). Результат предоставления государственной услуги (документ) Леноблкомимущество направляет способом, указанным в заявлении.

4. Формы контроля за исполнением административного

регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется ответственными специалистами Леноблкомимущества по каждой процедуре в соответствии с установленными настоящим Административным регламентом содержанием действий и сроками их осуществления, а также путем проведения руководителем (заместителем руководителя, начальником отдела) Леноблкомимущества проверок исполнения положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги.

В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки.

Плановые проверки предоставления государственной услуги проводятся не чаще одного раза в три года в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным руководителем Леноблкомимущества.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением государственной услуги (тематические проверки).

Внеплановые проверки предоставления государственной услуги проводятся по обращениям физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, а также в целях проверки устранения нарушений, выявленных в ходе проведенной внеплановой проверки. Указанные обращения подлежат регистрации в день их поступления в системе электронного документооборота и делопроизводства Леноблкомимущества.

О проведении проверки исполнения Административного регламента по предоставлению государственной услуги издается правовой акт Леноблкомимущества.

По результатам проведения проверки составляется акт, в котором должны быть указаны документально подтвержденные факты нарушений, выявленные в ходе проверки, или отсутствие таковых, а также выводы, содержащие оценку полноты и качества предоставления государственной услуги, и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений. При проведении внеплановой проверки в акте отражаются результаты проверки фактов, изложенных в обращении, а также выводы и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений.

По результатам рассмотрения обращений дается письменный ответ.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Должностные лица, уполномоченные на выполнение административных действий, предусмотренных настоящим административным регламентом, несут персональную ответственность за соблюдение требований действующих нормативных правовых актов, в том числе за соблюдение сроков выполнения административных действий, полноту их совершения, соблюдение принципов поведения с заявителями, сохранность документов.

Руководитель Леноблкомимущества несет персональную ответственность за обеспечение предоставления государственной услуги.

Работники Леноблкомимущества при предоставлении государственной услуги несут персональную ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение административных процедур при предоставлении государственной услуги;

- за действия (бездействие), влекущие нарушение прав и законных интересов физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований настоящего Административного регламента, привлекаются к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

государственную услугу, а также должностных лиц органа,

предоставляющего государственную услугу, либо

государственных служащих, многофункционального центра

предоставления государственных и муниципальных услуг,

работника многофункционального центра предоставления

государственных и муниципальных услуг

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E13185EDDD0CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A2173778797F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 22.10.2018 N 34)

5.1. Заявители либо их представители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра являются в том числе следующие случаи:

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A11333732D2711CDB645CB0DBC3E434300FCI541F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377B7C725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377B7C725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377B7C725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Ленинградской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377B7C725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A11E37732D2711CDB645CB0DBC3E434300FCI541F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377B7C725ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ" либо в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, являющийся учредителем ГБУ ЛО "МФЦ" (далее - учредитель ГБУ ЛО "МФЦ"). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, подаются заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему деятельность органа, предоставляющего государственную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника ГБУ ЛО "МФЦ" подаются руководителю многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) ГБУ ЛО "МФЦ" подаются учредителю ГБУ ЛО "МФЦ".

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E735ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, ЕПГУ либо ПГУ ЛО, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, ЕПГУ либо ПГУ ЛО, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы, соответствующей требованиям [части 5 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21635732D2711CDB645CB0DBC3E434300FCI541F) Федерального закона N 210-ФЗ.

В письменной жалобе в обязательном порядке указываются:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его руководителя и(или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его работника;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его работника. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для составления и обоснования жалобы, в случаях, установленных [статьей 11.1](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E43B84E3D20CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A1163E732D2711CDB645CB0DBC3E434300FCI541F) Федерального закона N 210-ФЗ, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если указанные информация и документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую тайну.

5.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ", учредителю ГБУ ЛО "МФЦ", заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему деятельность органа, предоставляющего государственную услугу, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ" в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E715ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

6. Особенности выполнения административных процедур

в многофункциональных центрах

(введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23880EDD10CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

6.1. Предоставление государственной услуги посредством МФЦ осуществляется в подразделениях ГБУ ЛО "МФЦ" при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО "МФЦ" и Леноблкомимуществом. Предоставление государственной услуги в иных МФЦ осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО "МФЦ" и иным МФЦ.

6.2. В случае подачи документов в Леноблкомимущество посредством МФЦ специалист МФЦ, осуществляющий прием документов, представленных для получения государственной услуги, выполняет следующие действия:

а) удостоверяет личность заявителя или личность и полномочия законного представителя заявителя - в случае обращения физического лица;

удостоверяет личность и полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя - в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) определяет предмет обращения;

в) проводит проверку правильности заполнения обращения;

г) проводит проверку укомплектованности пакета документов;

д) осуществляет сканирование представленных документов, формирует электронное дело, все документы которого связываются единым уникальным идентификационным кодом, позволяющим установить принадлежность документов конкретному заявителю и виду обращения за государственной услугой;

е) заверяет каждый документ дела своей электронной подписью (далее - ЭП);

ж) направляет копии документов и реестр документов в Леноблкомимущество:

- в электронном виде (в составе пакетов электронных дел) - в день обращения заявителя в МФЦ;

- на бумажных носителях (в случае необходимости обязательного представления оригиналов документов) - в течение 3 рабочих дней со дня обращения заявителя в МФЦ посредством курьерской связи с составлением описи передаваемых документов, с указанием даты, количества листов, фамилии, должности и подписанные уполномоченным специалистом МФЦ.

По окончании приема документов специалист МФЦ выдает заявителю расписку в приеме документов.

6.2.1. При установлении работником МФЦ следующих фактов:

а) представление заявителем неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.6](#P121) настоящего регламента, и наличие в [пункте 2.9](#P141) настоящего административного регламента соответствующего основания для отказа в приеме документов, специалист МФЦ выполняет в соответствии с настоящим регламентом следующие действия:

сообщает заявителю, какие необходимые документы им не представлены;

предлагает заявителю представить полный комплект необходимых документов, после чего вновь обратиться за предоставлением государственной услуги;

распечатывает расписку о предоставлении консультации с указанием перечня документов, которые необходимо заявителю представить для получения государственной услуги, и вручает ее заявителю;

б) несоответствие категории заявителя кругу лиц, имеющих право на получение государственной услуги, указанных в [пункте 1.2](#P56) настоящего регламента, а также наличие в [пункте 2.9](#P141) настоящего административного регламента соответствующего основания для отказа в приеме документов, специалист МФЦ выполняет в соответствии с настоящим регламентом следующие действия:

сообщает заявителю об отсутствии у него права на получение государственной услуги;

распечатывает расписку о предоставлении консультации.

6.3. При указании заявителем места получения ответа (результата предоставления государственной услуги) посредством МФЦ должностное лицо Леноблкомимущества, ответственное за выполнение административной процедуры, передает специалисту МФЦ для передачи в соответствующий МФЦ результат предоставления услуги для его последующей выдачи заявителю:

- в электронном виде в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги заявителю;

- на бумажном носителе - в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги заявителю, но не позднее двух рабочих дней до окончания срока предоставления услуги.

Специалист МФЦ, ответственный за выдачу документов, полученных от Леноблкомимущества по результатам рассмотрения представленных заявителем документов, не позднее двух дней с даты их получения от Леноблкомимущества сообщает заявителю о принятом решении по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка или посредством смс-информирования), а также о возможности получения документов в МФЦ.

6.4. При вводе безбумажного электронного документооборота административные процедуры регламентируются нормативным правовым актом Ленинградской области, устанавливающим порядок электронного (безбумажного) документооборота в сфере государственных услуг.

Приложение N 1

к Административному регламенту

Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом

по предоставлению государственной услуги

"Прекращение права постоянного (бессрочного)

пользования или права пожизненного

наследуемого владения земельными участками,

находящимися в собственности

Ленинградской области, при отказе

землепользователя (землевладельца)"

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E03186E7D40CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737787F745ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 14.02.2018 N 4) |

В Ленинградский областной комитет

по управлению государственным имуществом

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок

(вид права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя - юридического лица - полное наименование, данные о

государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя - физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные

данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

отказывается от \_\_\_\_\_\_\_\_права постоянного (бессрочного) пользования\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид права)

на земельный участок, находящийся в собственности Ленинградской области,

сведения о государственной регистрации права собственности Ленинградской

области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(номер, дата)

сведения о государственной регистрации права постоянного (бессрочного)

пользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(номер, дата)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)

вид разрешенного использования по кадастровому паспорту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При этом сообщаю следующие дополнительные сведения об участке:

1. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, площадь объекта в плане, правоотношение заявителя к объекту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Иные дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы согласно описи.

Результат рассмотрения заявления прошу:

┌───┐

│ │ выдать на руки в Леноблкомимуществе

├───┤

│ │ выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу <\*>: Ленинградская

│ │ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

├───┤

│ │ направить по почте

├───┤

│ │ направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ

└───┘

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Контактное лицо, телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение N 2

к Административному регламенту

Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом

по предоставлению государственной услуги

"Прекращение права постоянного (бессрочного)

пользования или права пожизненного

наследуемого владения земельными участками,

находящимися в собственности

Ленинградской области, при отказе

землепользователя (землевладельца)"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6717AA5D7D644579E23189E5D50CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A21737797E7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 16.07.2020 N 20) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Я, |  | | | | | | , |
|  | (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных) | | | | | |  |
| зарегистрирован(а) по адресу: | | | |  | | | |
|  | | | | | | | , |
| документ, удостоверяющий личность: | | | | |  | | |
|  | | | | | | | , |
| (наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе) | | | | | | | |
|  | | | | | | | , |
| (фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных) | | | | | | |  |
| зарегистрирован\_\_ по адресу: | | | |  | | | |
|  | | | | | | | , |
| документ, удостоверяющий личность: | | | | |  | | |
|  | | | | | | | , |
| (наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе) | | | | | | | |
| Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_  (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя) | | | | | | | |
| в целях | |  | | | | | , |
|  | | (указать цель обработки данных) | | | | |  |
| в соответствии со [ст. 9](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E53883E3D70CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7E7E5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ | | | | | | | |
| "О персональных данных" даю согласие | | | | | |  | |
|  | | | | | | | , |
| (указать наименование лица, получающего согласие субъекта персональных данных) | | | | | | | |
| находящемуся по адресу: | | |  | | | | , |
| на обработку моих персональных данных, а именно: | | | | | | | |
|  | | | | | | | , |
| (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)  то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](consultantplus://offline/ref=D6DEC587C52DEC7FBB6708BB487D644578E53883E3D70CAB6D3B73B320DE2865AD9E29A217377A7A7F5ECCEA029F1EBF38434107E0531BD7I744F) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект персональных данных: | | | |
|  | / |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |