ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург 02 июня 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии: | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Заливина Людмила Михайловна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; |
| Секретарь комиссии: | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 27 мая 2021 года, 23 час. 59 мин.

**Определение участников аукциона (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора):** с 28 мая 2021 года по 02 июня 2021 года

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 02 июня 2021 года

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 07 июня 2021 года, 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- пакет акций акционерного общества «Гатчинагаз» (сокращенно - АО «ГАТЧИНАГАЗ», ОГРН 1024701245942, ИНН 4705006873) в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций общества (далее – лот, акции, имущество).

**Начальная цена лота: 12 293 000 (двенадцать миллионов двести девяносто три тысячи) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Шаг аукциона: 614 650 руб. 00 коп.**

**Размер задатка: 2 458 600 руб. 00 коп.**

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-25-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 270421/1632755/01**

Основание проведения аукциона по лоту: постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 18.01.2021 № 16 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Гатчинагаз».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи акций лота.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1)Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 02 июня 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-25-1) и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 154-1/2019 от 27.11.2020, подготовленный ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга», действителен до 27 мая 2021 года (истек срок действия отчета для целей продажи имущества на аукционе).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме).

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-25-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 02 июня 2021 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 12 293 000 (двенадцать миллионов двести девяносто три тысячи) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-546/2021 от 02.06.2021