**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 15 июня 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  | |
| Председатель комиссии: | | | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | |
| Члены комиссии: | | | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Заливина Людмила Михайловна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; | |
| Секретарь комиссии: | | | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |
|  |  | |
|  |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа имущества посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 08 июня 2021 года, 23 часов 59 минут.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора):** с 09 июня 2021 года, 09:00

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 15 июня 2021 года

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** 17 июня 2021 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43:

- нежилое помещение кад. № 47:25:0103016:65, площадь 1344,6 кв.м. (помещения 6 этажа с № 2 по № 23, помещения 7 этажа с № 1 по № 27, помещения 8 этажа с № 1 по № 27 здания лабораторно-испытательного корпуса);

- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43, площадь 5486 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода (далее – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **23 242 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 3 172 000,00 руб. |
| - стоимость нежилого помещения  кад. № 47:25:0103016:65 | 19 032 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 3 172 000,00 руб. |
| - стоимость доли в праве на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 | 4 210 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество)  в том числе: | **11 621 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере руб. |
| - стоимость нежилого помещения  кад. № 47:25:0103016:65 | 9 516 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 1 586 000,00 руб. |
| - стоимость доли в праве на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 | 2 105 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **2 324 200,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **1 162 100,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **4 648 400,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке www.lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-26-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 120521/1632755/01**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 12.04.2021 № 602 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества лота.
2. Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 15 июня 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников продажи нет.

2) В отношении имущества лота истек срок действия отчета об оценке № 16547/09-2020 от 25.09.2020, подготовленного ООО «Агентство оценки «Северная столица».

***Решение****:*

***По лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-26-1):***

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в продаже (протокол признания претендентов участниками продажи от 15 июня 2021 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу провести работу по обеспечению актуализации отчета об оценке имущества и выставить на продажу имущество лота способом продажи: аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-593/2021 от 15.06.2021