**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 12 июля 2021 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Яровенко Борис Владимирович – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Леноблкомимущество.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 23 часов 59 минут 05 июля 2021 года.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона**: 09 июля 2021 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 12 июля 2021 года, с 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Срок подведения итогов аукциона (оформление Протокола об итогах продажи имущества):** в день проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162 (далее – лот, имущество).

**Начальная цена лота:** 1 146 749 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот сорок девять) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Размер задатка:** 229 349 руб. 80 коп.

**Шаг аукциона:** 57 337 руб. 45 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-28-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 090621/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по лоту:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 15.12.2020 № 938-р, распоряжение Леноблкомимущества от 12.04.2021 № 604 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества (лота).

***Информация по вопросам повестки:***

В соответствии с журналом хода торгов аукциона, в котором фиксируется проведение процедуры аукциона оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», информацией об итогах торгов на электронной торговой площадке lot-online.ru (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-28-1), в ходе проведения аукциона 12 июля 2021 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени:

- последнее предложения о цене имущества представлено участником с номером аукционного билета № 7: Нарижняк Юлией Андреевной (физическое лицо, д.р.30.03.1985, паспорт 4005 618354), предложившей цену приобретения имущества 1 662 786 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 05 коп. без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 5: Окулов Валерий Александрович (физическое лицо, д.р.13.11.1977, паспорт 5799 180267), предложивший цену приобретения имущества 1 605 448 (один миллион шестьсот пять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 60 коп. без учета НДС.

**Решение**:

Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-28-1) участника с номером аукционного билета № 7: Нарижняк Юлию Андреевну (физическое лицо, д.р. 30.03.1985, паспорт 4005 618354), предложившую цену приобретения имущества 1 662 786 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 05 коп. без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом, п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 14 Информационного сообщения о проведении аукциона совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме и в соответствии со статьей 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи имущества Продавец и Победитель несут поровну.

Установить цену продажи имущества 1 662 786 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 05 коп. без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Яровенко Б.В.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-691/2021 от 12.07.2021