***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

***о проведении продажи находящегося в государственной собственности***

***Ленинградской области имущества посредством публичного предложения в электронной форме:***

*-* *пакета акций акционерного общества «Гатчинагаз» в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций общества.*

***Торги проводятся на электронной торговой площадке***

***АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru: 240821/1632755/01

Код лота на электронной площадке www.lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-31-1**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме
4. Информация о лотах (имуществе)
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
7. Ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц
8. Документы, представляемые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на торгах
11. Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения
12. Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного

Предложения

1. Подведение итогов торгов
2. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)
3. Заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам торгов
4. Переход права собственности на имущество
5. Заключительные положения
6. Приложения
7. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) продажи –** имущество (акции, объекты недвижимости), находящееся в государственной собственности Ленинградской области, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот –** имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** - продажа объекта (лота) – продажа имущества (лота).

**Способ приватизации (продажи) –** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа имущества посредством публичного предложения, торги).

**Цена первоначального предложения -** устанавливается Продавцом не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения –** величина снижения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения, составляющая не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения.

**Цена отсечения –** минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, составляющая 50 процентов от цены первоначального предложения.

**Шаг аукциона** - величина повышения цены, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения, составляющая не более 50 (пятидесяти) процентов «Шага понижения».

**Задаток** – устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества и служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**Организатор торгов (Продавец)** – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество), ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, действующий на основании Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, фактический и юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Закон о приватизации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», сайт в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru.

**Заявка и комплект документов** – заявка и комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Победитель**  – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену за имущество, либо участник аукциона, который первый подтвердил начальную цену имущества если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества. (п. 5 ст. 23. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по результату продажи.

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) - www.lot-online.ru., официальный сайт Организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» - [www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru).

**2. Правовое регулирование.**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Регламентов АО «Российский аукционный дом»;

- иных правовых актов Российской Федерации.

**3. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец, местонахождение Продавца:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 26 августа 2021 года с 09:00

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 22 сентября 2021 года, 23:59

**Срок внесения задатка**: задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 22 сентября 2021 года, 23:59

**Определение участников продажи посредством публичного предложения** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора): с 23 сентября 2021 года по 28 сентября 2021 года

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 28 сентября 2021 года

**Прием предложений по цене от участников продажи имущества посредством публичного предложения:** 30 сентября 2021 года, с 09:00

**Место приема заявок:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» **www.lot-online.ru**

**Дата проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 30 сентября 2021 года

**Время проведения продажи посредством публичного предложения по лоту № 1:** 09:00

**Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** по местонахождению Продавца

**Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:**

В течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи посредством публичного предложения.

**Для получения дополнительной информации по имуществу и процедуре продажи** можно обратиться в Леноблкомимущество по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, 8 (812) 539-41-33, а также по адресам электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

**4. Информация о лотах (имуществе):**

**Лот 1.**

Предмет торгов: пакет акций акционерного общества «Гатчинагаз» (далее - Общество) в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций Общества (далее – акции, имущество).

• Эмитент - акционерное общество «Гатчинагаз» (сокращенно - АО «ГАТЧИНАГАЗ», ОГРН 1024701245942, ИНН 4705006873).

• Место нахождения Общества: 188304, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, 16.

• Уставной капитал Общества – 11 299 (одиннадцать тысяч двести девяносто девять) рублей.

• Категория (вид) акций, выставленных на торги – акции обыкновенные именные.

• Номинальная стоимость одной акции – 1 (один) рубль.

• Государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-05469-D.

• Перечень видов основной продукции, работ, услуг и приоритетные направления Общества:

- совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения;

- оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.);

- сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения;

- повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления;

- повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

Сведения об основном виде деятельности Общества согласно ЕГРЮЛ:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

• Акционерное общество «Гатчинагаз» не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

• Ограничения прав и обременения обязательствами акций отсутствуют.

• Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность – https://kugi.lenobl.ru/ru/deiatelnost/napravlenie-raboty-komiteta/prodazha-imushestva/ (официальный сайт Продавца - Леноблкомимущества в сети «Интернет» www.kugi.lenobl.ru., раздел «Направления работы комитета», подраздел «Продажа имущества»).

• Численность работников Общества – на 31.12.2020 составляет 15 человек.

• Земельные участки АО «ГАТЧИНАГАЗ»:

4 земельных участка на балансе Общества, общей площадью 23 692 кв.м. Перечень земельных участков Общества прилагается к Информационному сообщению.

• Имущество АО «ГАТЧИНАГАЗ»:

325 объектов недвижимого имущества (газопроводов протяженностью 326491,91 п.м.; газораспределительные пункты общей площадью 533,6 кв.м.).

Перечни имущества Общества прилагаются к Информационному сообщению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения** | **12 293 000 руб.** | НДС не облагается  (пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации) |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество) | **6 146 500,00 руб.** | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **1 229 300,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **614 650,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **2 458 600,00 руб.** |  |

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** нет.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:** электронные аукционы открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене, назначенные на 02.06.2020, 06.07.2020, 15.04.2021, 07.06.2021 не состоялись в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционах. Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 15.10.2020 не состоялась, в связи с признанием единственного участника продажи.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 02.08.2021 № 1118 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Гатчинагаз».

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

1. **Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку до момента признания его участником (в данном случае необходимо указать причину отзыва заявки, а также требуется ли возврат задатка). Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана (в данном случае необходимо указать причину отзыва заявки, а также требуется ли возврат задатка).

1. **Ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

1. **Документы, представляемые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения**.

Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, по продаже государственного имущества Ленинградской области претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели:*

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех страниц паспорта, в том числе пустых);

– индивидуальные предприниматели указывают номер ОГРНИП и (или) ИНН в Заявке на участие в торгах.

*Юридические лица:*

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра владельцев ценных бумаг или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения.

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели, Юридические лица:*

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**
   1. **Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по безналичному расчету и единым платежом.

*Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток на счет Продавца:*

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Комитет финансов Ленинградской области (Леноблкомимущество л/с 06181801001)

ИНН получателя: 4700000483

КПП получателя: 784201001

Счет № получателя средств: 03222643410000004500

БАНК получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК БАНКА получателя: 014106101

Счет № БАНКА получателя – единый казначейский счет: 40102810745370000006

**В поле «Назначение платежа»** в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета по учету средств во временном распоряжении и без пробела символ « ; », затем текстовая часть назначения платежа.

Назначение платежа: 06181801001;Задаток для участия в торгах по продаже акций АО «Гатчинагаз», код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого имущества и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

*Обращаем внимание, что проведение операций денежных переводов банками в будние, выходные, праздничные дни осуществляются в соответствии с регламентом (правилами) банка. В связи с чем необходимо заранее продумывать дни и время перечисления задатка в целях поступления его в установленный срок на счет Продавца*.

* 1. **Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

д) в случае отмены торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи имущества посредством публичного предложения.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
   выставляемом на торгах**

Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.[kugi.lenobl.ru](http://kugi.lenobl.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форму заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru), а также по телефонам: 8 (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, 8 (812) 539-41-33, по адресу электронной почты: [sn\_tatyanina@lenreg.ru](mailto:sn_tatyanina@lenreg.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения**

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Комиссией в тот же день подписывается протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол о признании претендентов участниками), размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Протокол о признании претендентов участниками также размещается на официальном сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

*Претендент не допускается к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:*

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе в соответствии пунктом 7 Информационного сообщения;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении;

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1. **Порядок проведения продажи имущества посредством публичного**

**предложения в электронной форме**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения» победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством продажи публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

1. **Подведение итогов торгов**

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала, но не позднее рабочего дня проведения продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1. **Заключения договора купли продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения (далее – победитель, покупатель) в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Проект договора купли-продажи имущества является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение № 2).

В случае если победителем (покупателем) имущества является физическое лицо, то в соответствии со ст. 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации победитель обязан получить и предоставить продавцу к дате заключения договора купли-продажи имущества нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты итогов продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в сроки, установленные в договоре купли-продажи имущества, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата имущества, приобретенного по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, производится победителем торгов единовременным платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1. **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество (акции) переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента внесения приходной записи по счету покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального Закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Для обеспечения перехода права собственности на акции покупатель обязан обеспечить наличие лицевого счета покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Расходы за услуги по внесению приходной записи по счету покупателя в реестр владельцев ценных бумаг Общества, связанные с переходом права собственности на ценные бумаги, возлагаются на покупателя.

Факт оплаты цены продажи имущества подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача имущества (акций) осуществляется путем подписания Продавцом передаточного распоряжения и передачи его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества в соответствии с условиями договора купли-продажи

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в торгах (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи акций (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).

4. Иная информация

приложение № 1

к Информационному сообщению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявка №** |  | **на участие** |

в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме;  
в специализированном аукционе по продаже государственного имущества  
в электронной форме; в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной форме; в продаже государственного имущества посредством публичного предложения  
в электронной форме, в продаже государственного имущества без объявления цены  
в электронной форме (далее - торги)

(нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  | | | | | | | | | | |
| **Претендент:** | Юридическое лицо |  |  | | | | | | | |
|  | Физическое лицо |  |  | | | | | | | |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |  | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование претендента:** |  |
|  | (для юридических лиц, индивидуального предпринимателя - полное наим-е) |
|  | |
| для физических лиц - Ф.И.О.) | |

**Реквизиты претендента:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***для физического лица, индивидуального предпринимателя:***  *документ, удостоверяющий личность:* | | | | | | | | | | | | | |  | , |
| *серия* |  | *№* | | |  | | | *, выдан* | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *дата выдачи* | | | *"* |  | | *"* |  | | | |  |  | *г., ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | |
| *дата рождения* | | | |  | | | | | | *, телефон для связи* | | | |  | |
| *Место регистрации (проживания):* | | | | | | | | |  | | | | | | |
| ***Для индивидуального предпринимателя:*** *ИНН,ОГРНИП* | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***для юридических лиц:*** *документ о государственной регистрации:* | | |  |
|  | | | |
| *(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, ОГРН)* | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| *юридический адрес:* |  | | |
| *фактический адрес:* |  | | |
| *телефон/электронная почта:* | |  | |

***\*банковские реквизиты претендента (для*** ***физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***расчетный счет №*** | | | |  | | | | |
| ***в банке*** | |  | | | | | | |
| ***кор. счет*** | | |  | | | | | |
| ***БИК*** |  | | | | ***КПП*** |  | ***ИНН*** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*Представитель претендента (доверенное лицо)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., паспортные данные) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | , |
| действует на основании доверенности № |  | от | " |  | " |  |  |  | г. | |

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением)

(далее - Имущество),

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на торгах, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленные действующим законодательством

(код лота на электронной площадке lot-online.ru)

Российской Федерации о продаже государственного имущества, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***Претендент подтверждает, что он:***

*1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;*

*2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, не противоречащих действующему законодательству.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент  (или его представитель): |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (заявитель) |  | (подпись) | М.П. | (Ф.И.О.) |

\* Банковские реквизиты указываются для осуществления возврата задатка, перечисленного претендентом для участия в торгах. Возврат задатка осуществляется в случаях и порядке, установленными действующим законодательством РФ, информационного сообщения. Задаток является обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

\*\* Заполняется информация в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

приложение № 2

к Информационному сообщению

**Договор №**

**купли-продажи акций**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** далее совместно именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - **«Договор»)** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора акции, находящиеся в собственности Ленинградской области (далее – Акции):

1.1.1. Наименование Эмитента (далее – Общества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Вид Акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3. Государственный регистрационный номер эмиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.4. Вид собственности: государственная собственность Ленинградской области.

1.1.5. Номинальная стоимость одной акции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.6. Общее количество акций, являющихся предметом сделки купли-продажи по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что Акции свободны от прав и притязаний третьих лиц, в частности не являются объектом общей собственности, не заложены, не обременены и не отчуждены каким-либо способом третьим лицам, не находятся под арестом или запрещением, не являются предметом какого-либо судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

1.3. Заключение Договора и продажа Акций Продавцом в собственность Покупателя осуществляется на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области,

протокола об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
      1. Покупатель:

* произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;
* обеспечить наличие лицевого счета Покупателя в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Общества;
* оплатить услуги за внесение приходной записи по счету Покупателя в реестр владельцев ценных бумаг Общества
* предоставить Продавцу копию документа, подтверждающего зачисление Акций на лицевой счет Покупателя в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Общества, не позднее 7 (семи) календарных дней со дня осуществления регистрации перехода права собственности на Акции к Покупателю в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.
  + 1. Продавец:
  + осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
  + по требованию Покупателя выдать заверенную копию передаточного распоряжения.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена продажи Акцийпо Договору в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, решением

уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области )

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акций.
  2. Оставшуюся сумму платежа за цену продажи Акций Покупатель оплачивает путем перечисления денежных средств по безналичному расчету единым платежом на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

Подлежащая оплате оставшаяся сумма платежа за цену продажи Акций на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

(цифрами и прописью)

* 1. Надлежащим выполнением обязанности Покупателя по оплате Акций является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.
  2. Обязанность Покупателя по оплате акций, предусмотренная пунктом 3.3 настоящего Договора, считается полностью прекращенной надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора.
  3. Факт оплаты цены Акций подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца о поступлении средств в областной бюджет в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**
   1. Переход права собственности на Акции к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций Продавец подписывает передаточное распоряжение и передает его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества.

Держатель реестра владельцев ценных бумаг Общества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
  2. Передача Акций Покупателю считается совершенной, а право собственности на Акции - возникшим у Покупателя, с момента внесения приходной записи по счету Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшая существенное значение для заключения Договора.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
   3. За нарушение срока внесения денежных средств, указанных в пункте  3.3.  Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие внесению в счет оплаты Акций, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Оплата неустойки осуществляется по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

* 1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций, установленной разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций. При продаже Акций на торгах и в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены Акций в установленные сроки задаток ему не возвращается.
  2. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем оплаты цены Акций свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте  3.3. Договора.
  3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.3. Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
   2. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;
* в случае, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
  2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
  3. Настоящий Договор заключается в электронной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-продажи акций

№ \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты** **от продажи являющихся государственной собственностью Ленинградской области акций, долей хозяйственных обществ в областной бюджет**

1. Реквизиты для перечисления платежа Покупателем при оплате цены продажи Акций в соответствии с п. 3.3. Договора:
2. Реквизиты для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 5.3 Договора осуществляется по реквизитам:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**   |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |
|  |  |

\* *Реквизиты для перечисления платежа указываются Продавцом в приложении к договору купли-продажи акций на этапе заключения данного договора с Победителем торгов (Покупателем)*

Приложение 3  
к Информационному сообщению

**Наименование и правовая форма юридического лица**

**Реквизиты**

Продавцу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомляет о том, что;

* доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не превышают 25%.
* местом регистрации ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=9241CDDB24A59A1BDC23FA40349F0EEDB8D1007B6E16E83080A9B819EB438A4CB4BAB2EB927F7147D1F5947CEBC90A8468F334X8IAM) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись/Печать