**ПРОТОКОЛ**

**об отмене торгов по продаже имущества**

Санкт-Петербург 27 августа 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич - председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Суглобов Александр Сергеевич - начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; |
| Секретарь комиссии: | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** продажа имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа имущества без объявления цены, продажа имущества, торги по продаже имущества).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, в том числе окончания приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** 30 августа 2021 года, 23:59.

**Место приема заявок, в том числе приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

**Дата проведения продажи имущества без объявления цены (Лот 1):** 02 сентября 2021 года.

**Рассмотрение заявок, в том числе предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены и подведения итогов продажи имущества без объявления цены (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора, оформление протокола об итогах продажи имущества):** 02 сентября 2021 года.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества без объявления цены.

**Место подведения итогов продажи имущества без объявления цены:** по местонахождению Продавца.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- здание свинарника кад. № 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв.м., назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельный участок кад. № 47:28:0113005:8, площадью 19639,1 кв.м., ограничение (обременение) - водоохранная зона реки Плюсса (запись о государственной регистрации № 47-78-26/027/2006-166 от 29.12.2006), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок, земли промышленности и т.п.. (сокращенно – лот, имущество).

**Начальная цена продажи имущества:** не определяется.

При продаже государственного имущества без объявления цены его начальная цена не определяется (п. 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**Предложение о цене имущества** подается претендентом в форме отдельного документа одновременно с заявкой для участия в продаже имущества без объявления цены, в указанный в информационном сообщении срок.

**Код лота на электронной площадке www.lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-30-1.**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 140721/1632755/01.**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 07.06.2021 № 913 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Отмена торгов по продаже имущества Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

В адрес Леноблкомимущества поступила информация о выявленном наложении границ земельного участка с кад. № 47:28:0113005:8 на полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Подьезд к дер. Большие Поля» и «Большие Поля – Пустой Конец», и необходимости решения вопроса по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка кад. № 47:28:0113005:8.

Таким образом, необходимо в установленном действующем законодательством порядке отменить торги по продаже имущества Лота 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-30-1) до внесения соответствующих изменений в основные характеристики земельного участка кад. № 47:28:0113005:8.

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов.

***Решение:***

**По лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru:** **1B1CAC9-4001-30-1):**

1) Отменить торги по продаже имущества по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-30-1) в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-822/2021 от 27.08.2021