**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 30 августа 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич - председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; |
| Секретарь комиссии: | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 20 августа 2021 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора):** с 23 августа 2021 года по 26 августа 2021 года.

**Рассмотрение заявок и оформление Протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 26 августа 2021 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 30 августа 2021 года, 09:00.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Вещево, д. 131 (далее - имущество):

- нежилое здание кад. № 47:01:0000000:1650 площадью 101,4 кв.м., количество этажей: 1, обременение объекта недвижимости: аренда в пользу Акционерного общества «ЛОЭСК» (ИНН: 4703074613) сроком действия до 31.08.2025 (номер государственной регистрации обременения: 47-47/015-47/015/024/2015-2584/2);

- земельный участок кад. № 47:01:1122001:1930 площадью 186 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **987 439,05 руб.** | в том числе НДС в размере 159 252,54 руб. |
| - стоимость нежилого здания  кад. № 47:01:0000000:1650 | 955 515,22 руб. | в том числе НДС в размере 159 252,54 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:01:1122001:1930 | 31 923,83 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **49 371,95 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **197 487,81 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-29-1.**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 140721/1632755/02 .**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 07.06.2021 № 914 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Вещево, д. 131».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 26 августа 2021 года признаны и допущены к участию в аукционе 2 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-29-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в аукционе электронной форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | Индивидуальный предприниматель  Поничев Денис Александрович | Z33263 |
| **2** | Индивидуальный предприниматель Мамунц Давид Гарикович | Z33405 |

В соответствии с журналом хода торгов, в котором фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», в ходе проведения процедуры аукциона 30 августа 2021 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени, представлено единственное (первое и последнее) предложение о цене имущества участником с номером билета № 1 - Индивидуальным предпринимателем Поничевым Денисом Александровичем ( код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z33263), предложившим цену приобретения имущества 987 439 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 05 копеек с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-29-1) участника с номером билета № 1 - Индивидуального предпринимателя Поничева Дениса Александровича (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z33263), предложившим цену приобретения имущества 987 439 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 05 копеек с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 987 439 (девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 05 копеек с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

согл № ВН-830/2021 от 30.08.2021