**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 30 сентября 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; |
| Секретарь комиссии: | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 22 сентября 2021 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора):** с 23 сентября 2021 года по 28 сентября 2021 года.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 28 сентября 2021 года.

**Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 30 сентября 2021 года, с 09:00.

**Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** по местонахождению Продавца

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- пакет акций акционерного общества «Гатчинагаз» (сокращенно – АО «ГАТЧИНАГАЗ», ОГРН 1024701245942, ИНН 4705006873) в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций общества (далее – лот, акции, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  | **12 293 000 руб.** | НДС не облагается (пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации) |
| **Цена отсечения**(**минимальная цена****предложения**, по которойможет быть продано имущество) | **6 146 500,00 руб.** | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**(величина снижения цены первоначального предложения) | **1 229 300,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **614 650,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **2 458 600,00 руб.** |  |

**Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru: 240821/1632755/01.**

**Код лота на электронной площадке www.lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-31-1.**

**Основание проведения аукциона по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 02.08.2021 № 1118 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Гатчинагаз».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 28 сентября 2021 года признаны и допущены к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме 2 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-31-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов  | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Z34347 |
| **2** | Общество с ограниченной ответственностью «Устюггаз» | Z34504 |

В соответствии с журналом хода торгов, в котором оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» фиксируется процедура торгов в электронной форме, в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме 30 сентября 2021 года, начавшейся в 09 часов 00 минут по московскому времени, единственное (первое и последнее) предложение о цене имущества предоставлено участником с номером билета № 1 - Акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область» (сокращенно - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z34347), предложившим цену приобретения акций 6 146 500 (шесть миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Решение****:*

1. Признать Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-31-1) участника с номером билета № 1 - Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (сокращенно – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z34347, далее - Победитель), предложившим цену приобретения акций 6 146 500 (шесть миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

 Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем заключить договор купли-продажи акций в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Установить цену продажи акций 6 146 500 (шесть миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

 Титаренко О.А.

 Суглобов А.С.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н

согл ВН-921/2021 от 30.09.2021