**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 14 октября 2021 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ***Комиссия в составе:***   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  | | | | Председатель комиссии: | | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии: | | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; | | | Секретарь комиссии: | | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | | |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества без объявления цены в электронной форме (сокращенно - продажа имущества без объявления цены, продажа имущества).

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А (www.kugi.lenobl.ru)

**Оператор** **электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область

**Дата и время окончания приема заявок, в том числе окончания приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** 11 октября 2021 года, 23:59.

**Место приема заявок, в том числе приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата проведения продажи имущества без объявления цены (Лот 1):** 14 октября 2021 года.

**Рассмотрение заявок, в том числе предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены и подведения итогов продажи имущества без объявления цены** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора, оформление протокола об итогах продажи имущества): **14 октября 2021 года.**

**Предмет торгов/продажи (Лот 1):**

принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Ладога Телеком» в количестве 251 штуки обыкновенных именных акций Общества, что составляет 25,1 % от общего количества акций общества (далее – лот, акции, имущество).

Начальная цена продажи имущества не определяется (п. 1 ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**Предложение о цене имущества** подается претендентом в форме отдельного документа одновременно с заявкой для участия в продаже имущества без объявления цены в срок до 16 марта 2021 года, 23 часов 59 минут.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1.**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 150921/1632755/01.**

**Основание проведения продажи по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 07.09.2021 № 1286 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Ладога Телеком»».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Рассмотрение принятых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» заявок претендентов на участие в продаже (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1) с прилагаемыми к ним документами (сокращенно - заявка), в том числе рассмотрение предложения о цене имущества, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и условиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

По итогам рассмотрения заявок претендентов с предложения о цене имущества:

- утверждение перечня принятых и зарегистрированных заявок претендентов;

- утверждение перечня претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества;

- утверждение перечня претендентов и представленных предложений о цене имущества, которым не было отказано в допуске к участию в продаже имущества.

2) Подведение итогов продажи имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по окончании срока приема заявок и предложений о цене имущества на 23 часа 59 минут по московскому времени 11 октября 2021 года приняты и зарегистрированы следующие заявки претендентов на участие в продаже имущества по лоту, предложений о цене имущества (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Дата и время поступления заявки, с приложением документов | Поступление предложения о цене имущества в срок до 11.10.2021, 23час 59 мин *(да/нет)* | Заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже и действующему законодательству РФ  *(да/нет)* |
| Z35567 | Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна  Евгеньевна | 08.10.2021 11:42 | да | да |

Претендент с кодом заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z35567 соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже имущества и действующему законодательству РФ.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в продаже – нет.

В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в срок до 11 октября 2021 года по состоянию на 23 часа 59 минут от претендентов поступили предложения о цене имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Предложения о цене имущества, руб. |
| Z35567 | Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна Евгеньевна | 50 000 руб. 00 коп. |

1. Единственное предложение о цене имущества поступило от единственного претендента с кодом заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z35567, Индивидуального предпринимателя Левиной Татьяны Евгеньевны (ИНН 761019326301, ОГРНИП 318784700090015), предложившего цену приобретения имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Согласно п. а п. 116 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, покупателем имущества признается в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

**Решение**:

1. По результатам рассмотрения принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества по лоту, предложений о цене имущества (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1):

Утвердить перечень принятых и зарегистрированных заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Дата и время поступления заявки, с приложением документов | Поступление предложения о цене имущества в срок до 11.10.2021, 23час 59 мин *(да/нет)* | Заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям информационного сообщения о продаже и действующему законодательству РФ  *(да/нет)* |
| Z35567 | Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна  Евгеньевна | 08.10.2021 11:42 | да | да |

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в продаже – нет.

Утвердить перечень претендентов и представленных предложений о цене имущества, которым не было отказано в допуске к участию в продаже имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код заявки на электронной площадке lot-online.ru | Претендент | Предложения о цене имущества, руб. |
| Z35567 | Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна Евгеньевна | 50 000 руб. 00 коп. |

1. Признать Покупателем имущества по итогам продажи имущества без объявления цены лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1) единственного претендента с кодом заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z35567, Индивидуального предпринимателя Левину Татьяну Евгеньевну, предложившего цену приобретения имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом, пп. а п. 116 и п. 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, п. 3.26 Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 12 Информационного сообщения о проведении продажи совместно с Покупателем заключить договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Установить цену приобретения имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации). Оплата имущества производится покупателем единовременным платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-957/2021 от 14.10.2021