Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ

от 5 декабря 2013 г. N 29

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ЛЕНИНГРАДСКОГО

ОБЛАСТНОГО КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ДАЧА СОГЛАСИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ, ГОСУДАРСТВЕННЫМ

УЧРЕЖДЕНИЯМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ

АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ), ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ

НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 10.10.2017 [N 45](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA5378497FC1E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 30.07.2018 [N 23](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63F8D90FC1725B471F266320AB124273734F5FC8495DA3A4D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L),  от 03.12.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63E8392FC1B25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 09.04.2019 [N 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63F8496FD1625B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 28.12.2019 [N 40](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L),  от 16.07.2020 [N 20](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 28.10.2021 [N 33](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3D4F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L)) |  |

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3249130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также [постановления](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D96F71B25B471F266320AB124273734F5FC8495D8324C130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 N 42 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12.11.2004 N 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года N 249, от 4 декабря 2008 года N 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года N 367" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P41) по предоставлению государственной услуги "Дача согласия государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Ленинградской области на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области (за исключением жилых помещений), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления".

(п. 1 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA5378497FC1E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B4A130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 10.10.2017 N 45)

2. Начальнику отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества и начальнику общего отдела Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом обеспечить организацию исполнения Административного регламента по предоставлению государственной услуги, указанной в [пункте 1](#P24) настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Е.Артемьев

УТВЕРЖДЕН

приказом

Леноблкомимущества

от 05.12.2013 N 29

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ДАЧА СОГЛАСИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ, ГОСУДАРСТВЕННЫМ

УЧРЕЖДЕНИЯМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ

АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ), ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ

НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению  государственным имуществом от 03.12.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63E8392FC1B25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 09.04.2019 [N 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63F8496FD1625B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L),  от 28.12.2019 [N 40](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 16.07.2020 [N 20](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 28.10.2021 [N 33](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3D4F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L)) |  |

(сокращенное наименование - Дача согласия на заключение

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования

в отношении государственного имущества Ленинградской

области) (далее - государственная услуга, регламент)

1. Общие положения

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

1.2. Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги, являются:

- государственные унитарные предприятия Ленинградской области;

- государственные учреждения Ленинградской области.

Представлять интересы заявителя могут:

- лица, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени заявителя без доверенности;

- представители, действующие от имени заявителя в силу полномочий на основании доверенности или договора.

1.3. Информация о месте нахождения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество), предоставляющего государственную услугу, графиках работы, контактных телефонах и т.д., размещается:

на стендах в местах предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги;

на сайте Леноблкомимущества: http://www.kugi.lenobl.ru;

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО)/на Едином портале государственных услуг (далее - ЕПГУ): www.gu.lenobl.ru / www.gosuslugi.ru;

в государственной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области" (далее - Реестр).

(абзац введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4E130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Полное наименование государственной услуги:

Дача согласия государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Ленинградской области на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области (за исключением жилых помещений), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Сокращенное наименование государственной услуги:

Дача согласия на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области.

2.2. Государственную услугу предоставляет:

- Леноблкомимущество.

Заявление на получение государственной услуги с комплектом документов принимается:

1) при личной явке:

- в Леноблкомимуществе;

2) без личной явки:

- почтовым отправлением в Леноблкомимущество;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ (при наличии технической возможности).

Заявитель имеет право записаться на прием для подачи заявления о предоставлении услуги следующими способами:

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4C130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

1) посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ - в Леноблкомимущество (при наличии технической возможности);

2) по телефону - в Леноблкомимущество;

3) посредством сайта Леноблкомимущества - в Леноблкомимущество.

Для записи заявитель выбирает любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Леноблкомимуществе графика приема заявителей.

2.2.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Леноблкомимуществе, ГБУ ЛО "МФЦ" с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C9CF01D25B471F266320AB124273734F5FC8495D83A45130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (при наличии технической возможности).

(п. 2.2.1 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3D4E130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.2.2. При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

(п. 2.2.2 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3D48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- Распоряжение Леноблкомимущества о даче согласия государственному унитарному предприятию, государственному учреждению Ленинградской области на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области (за исключением жилых помещений), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - распоряжение о даче согласия);

- уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.3.1. Результат предоставления государственной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

1) при личной явке:

в Леноблкомимуществе;

2) без личной явки:

почтовым отправлением.

2.4. Срок предоставления государственной услуги - не более 60 (шестидесяти) календарных дней со дня поступления заявления и документов о предоставлении государственной услуги в Леноблкомимущество.

2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте Леноблкомимущества в сети Интернет по адресу http://www.kugi.lenobl.ru и в Реестре.

(п. 2.5 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C48130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление о даче согласия на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования ([Приложение 1](#P396) к Административному регламенту);

2) письмо органа исполнительной власти Ленинградской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, о даче согласия на совершение соответствующей сделки (копия) (при обращении государственных унитарных предприятий Ленинградской области);

3) согласие учредителя государственного учреждения Ленинградской области на распоряжение имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления (копия) (при обращении государственных учреждений Ленинградской области);

4) заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проводимой учредителем в соответствии с требованием [п. 4 ст. 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA736839DFD1925B471F266320AB124273734F5F5819E8E6A094D59D2922DF4ECF98A96E4hARBL) Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в случае, если заявителем является государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей (копия);

5) документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления заявителя на объект недвижимости (копия);

6) технический план либо документ технического учета объекта недвижимости (технический паспорт) в форме документа на бумажном носителе (копия);

7) документы, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у указанного лица права действовать от имени заявителя в соответствии с учредительными документами (копия).

(пп. 7 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63F8496FD1625B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B4B130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.04.2019 N 13)

2.6.1. В случае если в заявлении указано, что заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования будет осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, то к заявлению также прилагаются:

1) обращение в адрес заявителя лица, претендующего на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования (копия);

2) документы, подтверждающие право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов на основании положений [статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C95F31725B471F266320AB124273734F5FC8495DF3244130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в отношении лица, претендующего на заключение такого договора.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Для получения государственной услуги не требуется представление документов (сведений), находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.7.1. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и(или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5F9879E8E6A094D59D2922DF4ECF98A96E4hARBL) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ);

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, представляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3E4B130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона N 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FF8D95D16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона N 210-ФЗ;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FE819CD16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(абзац введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3D45130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

(п. 2.7.1 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C45130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.7.2. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления государственной услуги, Леноблкомимущество вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления государственных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в отношении которой у заявителя могут появиться основания для ее предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием ЕПГУ/ПГУ ЛО и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.

(п. 2.7.2 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги с указанием допустимых сроков приостановления в случае, если возможность приостановления предоставления государственной услуги предусмотрена действующим законодательством.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

(п. 2.8 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий:

- заявитель не является лицом, указанным в [пункте 1.2](#P62) Административного регламента, либо не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицу, которому предоставляется государственная услуга.

(п. 2.9 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4A130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем:

- заявителем не представлены документы, установленные [п. 2.6](#P113), [2.6.1](#P122) Административного регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;

2) представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны:

- в заявлении и(или) в представленных заявителем документах содержится ошибочная, противоречивая информация, в том числе не соответствующая сведениям, содержащимся в техническом плане, в документах технического учета объекта недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости;

3) отсутствие права на предоставление государственной услуги:

3.1) имеется вступившее в законную силу судебное решение о несоответствии заявителя требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицу, которому предоставляется государственная услуга;

3.2) не установлено право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов на основании положений [статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C95F31725B471F266320AB124273734F5FC8495DF3244130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в отношении лица, претендующего на заключение такого договора;

3.3) в установленном порядке принято решение, предусматривающее иной порядок распоряжения таким имуществом;

3.4) правовыми актами Российской Федерации или Ленинградской области установлены ограничения на распоряжение данным имуществом.

(п. 2.10 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA334C130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

2.10.1. Основание для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренное [пп. 3 п. 2.10](#P146) Административного регламента, применяется в случае неустранения заявителем содержащейся в заявлении и(или) в представленных документах ошибочной, противоречивой информации в течение 10 (десяти) дней со дня направления Леноблкомимуществом заявителю [запроса](#P686) об уточнении представленной информации (Приложение 4 к Административному регламенту).

2.11. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет в Леноблкомимуществе:

при личном обращении заявителя - в день поступления заявления в Леноблкомимущество;

при направлении заявления почтовой связью в Леноблкомимущество - в день поступления заявления в Леноблкомимущество;

при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ или ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) - в день поступления запроса на ЕПГУ или ПГУ ЛО или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.14.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях Леноблкомимущества.

2.14.2. Наличие на территории, прилегающей к зданию, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных транспортных средств бесплатно.

2.14.3. Помещения размещаются преимущественно на нижних, предпочтительнее на первых, этажах здания с предоставлением доступа в помещение инвалидам.

2.14.4. Здание (помещение) оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование Леноблкомимущества, а также информацию о режиме его работы.

2.14.5. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

2.14.6. В помещении организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

2.14.7. При необходимости работником Леноблкомимущества инвалиду оказывается помощь в преодолении барьеров, мешающих получению им услуг наравне с другими лицами.

2.14.8. Вход в помещение и места ожидания оборудуются кнопками, а также содержат информацию о контактных номерах телефонов вызова работника для сопровождения инвалида.

2.14.9. Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

2.14.10. Оборудование мест повышенного удобства с дополнительным местом для собаки-проводника и устройств для передвижения инвалида (костылей, ходунков).

2.14.11. Характеристики помещений приема и выдачи документов в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

2.14.12. Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для ожидания, информирования и приема заявителей.

2.14.13. Места ожидания и места для информирования оборудуются стульями (кресельными секциями, скамьями) и столами (стойками) для оформления документов с размещением на них бланков документов, необходимых для получения государственной услуги, канцелярскими принадлежностями, а также информационными стендами, содержащими актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения государственной услуги, и информацию о часах приема заявлений.

2.14.14. Места для проведения личного приема заявителей оборудуются столами, стульями, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.

2.14.15. Утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C44130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40.

2.15. Показатели доступности и качества государственной услуги.

2.15.1. Показатели доступности государственной услуги (общие, применимые в отношении всех заявителей):

1) транспортная доступность к месту предоставления государственной услуги;

2) наличие указателей, обеспечивающих беспрепятственный доступ к помещениям, в которых предоставляется услуга;

3) возможность получения полной и достоверной информации о государственной услуге в Леноблкомимуществе, по телефону, на официальном сайте органа, предоставляющего услугу, посредством ЕПГУ либо ПГУ ЛО;

4) предоставление государственной услуги любым доступным способом, предусмотренным действующим законодательством;

5) обеспечение для заявителя возможности получения информации о ходе и результате предоставления государственной услуги с использованием ЕПГУ и(или) ПГУ ЛО.

2.15.2. Показатели доступности государственной услуги (специальные, применимые в отношении инвалидов):

1) наличие инфраструктуры, указанной в [пункте 2.14](#P164) Административного регламента;

2) исполнение требований доступности услуг для инвалидов;

3) обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

2.15.3. Показатели качества государственной услуги:

1) соблюдение срока предоставления государственной услуги;

2) соблюдение времени ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата;

3) осуществление не более одного обращения заявителя к должностным лицам Леноблкомимущества при подаче документов на получение государственной услуги и не более одного обращения при получении результата в Леноблкомимуществе;

4) отсутствие жалоб на действия или бездействие должностных лиц Леноблкомимущества, поданных в установленном порядке.

2.15.4. После получения результата услуги, предоставление которой осуществлялось в электронном виде через ЕПГУ или ПГУ ЛО, заявителю обеспечивается возможность оценки качества оказания услуги.

2.16. Получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

Получения согласований, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

(п. 2.17 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.17.1. Подача запросов, документов, информации, необходимых для получения государственной услуги, а также получение результатов предоставления государственной услуги осуществляются в Леноблкомимуществе независимо от места нахождения заявителя.

(п. 2.17.1 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

2.17.2. Предоставление государственной услуги в электронном виде осуществляется при технической реализации услуги посредством ПГУ ЛО и/или ЕПГУ.

2.17.3. Предоставление государственной услуги посредством МФЦ не предусмотрено.

(п. 2.17.3 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334E130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3348130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов о предоставлении государственной услуги - 1 (один) календарный день;

2) рассмотрение заявления и документов о предоставлении государственной услуги - 35 (тридцать пять) календарных дней;

3) рассмотрение заявления и документов о предоставлении государственной услуги на заседании Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (далее - Комиссия) - 10 (десять) календарных дней;

4) принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги - 9 (девять) календарных дней;

5) выдача результата - 5 (пять) календарных дней.

Абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4B130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20.

3.1.2. Прием и регистрация заявления и документов о предоставлении государственной услуги (далее также - заявление и документы).

3.1.2.1. Основание для начала административной процедуры: поступление заявления и документов в Леноблкомимущество.

3.1.2.2. Содержание административного действия, продолжительность и(или) максимальный срок его выполнения: работник общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство, принимает представленные (направленные) заявителем заявление и документы и в случае отсутствия установленных [пунктом 2.9](#P142) регламента оснований для отказа в приеме регистрирует их в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Леноблкомимуществе, в течение не более 1 дня.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C4A130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.2.2.1. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.9](#P142) настоящего регламента, работник общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство, в тот же день с помощью указанных в заявлении средств связи уведомляет заявителя об отказе в приеме документов с указанием оснований такого отказа и возвращает заявление и приложенные документы заявителю.

(п. 3.1.2.2.1 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3C45130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.2.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: работник общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство.

3.1.2.4. Критерий принятия решения: наличие (отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установленных [пунктом 2.9](#P142) регламента.

(п. 3.1.2.4 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334D130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.2.5. Результат выполнения административной процедуры:

- отказ в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

- регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов.

(п. 3.1.2.5 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

3.1.3. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении государственной услуги.

3.1.3.1. Основание для начала административной процедуры: поступление заявления и документов в отдел распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества.

3.1.3.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность и(или) максимальный срок его (их) выполнения:

1 действие: проверка представленных заявления и документов на комплектность, достоверность, соответствие требованиям и условиям получения государственной услуги;

2 действие: направление заявителю в случае, предусмотренном [п. 2.10.1](#P157) Административного регламента, запроса об уточнении в 10-дневный срок информации, содержащейся в представленной документации;

3 действие: направление уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги либо направление пакета документов секретарю комиссии.

Срок административных действий составляет не более 35 дней.

3.1.3.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества.

3.1.3.4. Критерии принятия решения: наличие/отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, перечисленных в [пункте 2.10](#P146) Административного регламента.

3.1.3.5. Результат выполнения административной процедуры:

- уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в случаях, установленных [п. 2.10](#P146) Административного регламента;

- направление секретарю комиссии заявления и документов о предоставлении государственной услуги, а также иных справочных материалов для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.1.4. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении государственной услуги на заседании Комиссии.

3.1.4.1. Основание для начала административной процедуры: представление заявления и документов о предоставлении государственной услуги, а также иных справочных материалов секретарю Комиссии.

3.1.4.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность и(или) максимальный срок его (их) выполнения:

1 действие: определение повестки дня заседания Комиссии;

2 действие: проведение заседания комиссии и принятие соответствующего решения;

3 действие: подготовка и подписание протокола заседания Комиссии.

Срок административных действий составляет не более 10 дней.

3.1.4.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: председатель Комиссии, секретарь Комиссии.

3.1.4.4. Критерии принятия решения: наличие/отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, перечисленных в [п. 2.10](#P146) Административного регламента.

3.1.4.5. Результат выполнения административной процедуры: принятое в установленном порядке решение Комиссии, носящее рекомендательный характер, о даче согласия на распоряжение государственным имуществом Ленинградской области либо об отказе в даче согласия на распоряжение государственным имуществом Ленинградской области, оформленное протоколом заседания Комиссии.

3.1.5. Принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.1.5.1. Основание для начала административной процедуры: подписание протокола заседания Комиссии.

3.1.5.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность и(или) максимальный срок его (их) выполнения:

1 действие: подготовка проекта распоряжения о даче согласия или уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

2 действие: рассмотрение и подписание проекта распоряжения о даче согласия либо уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

3 действие: регистрация подписанного распоряжения о даче согласия либо об отказе в предоставлении государственной услуги.

Срок административных действий составляет не более 9 дней.

3.1.5.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: председатель Леноблкомимущества, работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества, работник общего отдела Леноблкомимущества.

3.1.5.4. Критерии принятия решения: соответствие требованиям действующего законодательства, рекомендательное решение Комиссии.

3.1.5.5. Результат выполнения административной процедуры: подписание и регистрация [распоряжения](#P642) о даче согласия (Приложение 2 к Административному регламенту) или [уведомления](#P667) об отказе в предоставлении государственной услуги (Приложение 3 к Административному регламенту).

3.1.6. Выдача результата.

3.1.6.1. Основание для начала административной процедуры: издание распоряжения о даче согласия или подписание уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.1.6.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность и(или) максимальный срок его (их) выполнения:

1 действие: в случае если заявитель указал в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги выдачу результата на руки в Леноблкомимуществе, работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества информирует заявителя по телефону и посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты либо через ПГУ ЛО/ЕПГУ о дате, когда заявитель должен получить результат предоставления государственной услуги.

Выдачу результата предоставления государственной услуги осуществляет работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества под подпись, при предъявлении заявителем документа, удостоверяющего личность, а при обращении представителя заявителя - также документа, подтверждающего полномочия представителя.

В случае неявки в установленный срок заявителя или представителя заявителя для получения результата предоставления государственной услуги работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества готовит сопроводительное письмо и передает его вместе с результатом предоставления государственной услуги работнику общего отдела Леноблкомимущества, ответственному за делопроизводство, для направления по почте по адресу, указанному в заявлении.

2 действие: в случае если заявитель указал в качестве способа получения результата предоставления государственной услуги направление результата по почте, работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества готовит сопроводительное письмо и передает его вместе с результатом предоставления государственной услуги работнику общего отдела Леноблкомимущества, ответственному за делопроизводство, для направления по почте.

3 действие: работник общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство, направляет полученный результат предоставления государственной услуги заявителю по почте.

Срок административных действий составляет не более 5 дней.

3.1.6.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: работник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества, работник общего отдела Леноблкомимущества, ответственный за делопроизводство.

3.1.6.4. Результат выполнения административной процедуры: направление заявителю результата предоставления государственной услуги способом, указанным в заявлении.

3.2. Особенности выполнения административных процедур

в электронной форме

3.2.1. Предоставление государственной услуги на ЕПГУ и ПГУ ЛО осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124272534ADF08595C43A4C0656D390h3R2L) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C9CF01D25B471F266320AB124272534ADF08595C43A4C0656D390h3R2L) от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368094F51B25B471F266320AB124272534ADF08595C43A4C0656D390h3R2L) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

3.2.2. Для получения государственной услуги через ЕПГУ или через ПГУ ЛО заявителю необходимо предварительно пройти процесс регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

3.2.3. Государственная услуга может быть получена через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ следующими способами:

с обязательной личной явкой на прием в Леноблкомимущество;

без личной явки на прием в Леноблкомимущество (при наличии технической возможности).

3.2.4. Для получения государственной услуги без личной явки на прием в Леноблкомимущество заявителю необходимо предварительно оформить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - УКЭП) для заверения заявления и документов, поданных в электронной форме на ПГУ ЛО или на ЕПГУ.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA324F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

3.2.5. Для подачи заявления через ЕПГУ или через ПГУ ЛО заявитель должен выполнить следующие действия:

пройти идентификацию и аутентификацию в ЕСИА;

в личном кабинете на ЕПГУ или на ПГУ ЛО заполнить в электронной форме заявление на оказание государственной услуги;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63A8D94FC1825B471F266320AB124273734F5FC8495DA324F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.10.2021 N 33)

в случае если заявитель выбрал способ оказания услуги с личной явкой на прием в Леноблкомимущество - приложить к заявлению электронные документы;

в случае если заявитель выбрал способ оказания услуги без личной явки на прием в Леноблкомимущество:

- приложить к заявлению электронные документы, заверенные УКЭП;

- приложить к заявлению электронные документы, заверенные УКЭП нотариуса (в случае если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении документов установлено требование о нотариальном свидетельствовании верности их копий);

- заверить заявление УКЭП, если иное не установлено действующим законодательством;

направить пакет электронных документов в Леноблкомимущество посредством функционала ЕПГУ или ПГУ ЛО.

3.2.6. В результате направления пакета электронных документов посредством ПГУ ЛО либо через ЕПГУ в соответствии с требованиями [п. 3.2.5](#P292) автоматизированной информационной системой межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (далее - АИС "Межвед ЛО") производится автоматическая регистрация поступившего пакета электронных документов и присвоение пакету уникального номера дела. Номер дела доступен заявителю в личном кабинете ПГУ ЛО или ЕПГУ.

3.2.7. При предоставлении государственной услуги через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ в случае, если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы заверены УКЭП, должностное лицо Леноблкомимущества выполняет следующие действия:

формирует проект решения на основании документов, поступивших через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ, а также документов (сведений), поступивших посредством межведомственного взаимодействия, и передает должностному лицу, наделенному функциями по принятию решения;

после рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении государственной услуги (отказе в предоставлении государственной услуги) заполняет предусмотренные в АИС "Межвед ЛО" формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС "Межвед ЛО";

уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: почтой либо выдает его при личном обращении заявителя в Леноблкомимущество.

При предоставлении государственной услуги через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ в случае, если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы не заверены УКЭП, должностное лицо Леноблкомимущества выполняет следующие действия:

в день регистрации запроса формирует через АИС "Межвед ЛО" приглашение на прием, которое должно содержать следующую информацию: адрес Леноблкомимущества, дату и время приема, номер очереди, идентификационный номер приглашения и перечень документов, которые необходимо представить на приеме. В АИС "Межвед ЛО" дело переводит в статус "Заявитель приглашен на прием". Прием назначается на ближайшие свободные дату и время в соответствии с графиком работы Леноблкомимущества.

В случае неявки заявителя на прием в назначенное время заявление и документы хранятся в АИС "Межвед ЛО" в течение 30 календарных дней, затем должностное лицо Леноблкомимущества, наделенное в соответствии с должностным регламентом функциями по приему заявлений и документов через ПГУ ЛО либо через ЕПГУ переводит документы в архив АИС "Межвед ЛО".

Заявитель должен явиться на прием в указанное время. В случае если заявитель явился позже, он обслуживается в порядке живой очереди. В любом из случаев должностное лицо Леноблкомимущества, ведущее прием, отмечает факт явки заявителя в АИС "Межвед ЛО", дело переводит в статус "Прием заявителя окончен".

После рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги заполняет предусмотренные в АИС "Межвед ЛО" формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС "Межвед ЛО".

Должностное лицо Леноблкомимущества уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: почтой либо выдает его при личном обращении заявителя в Леноблкомимущество.

3.2.8. В случае поступления всех документов, указанных в [п. 2.6](#P113) регламента, в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных УКЭП, днем обращения за предоставлением государственной услуги считается дата регистрации приема документов на ПГУ ЛО или ЕПГУ.

В случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и документы не заверены УКЭП, днем обращения за предоставлением государственной услуги считается дата личной явки заявителя в Леноблкомимущество с представлением документов, указанных в [п. 2.6](#P113) регламента, и отсутствия оснований, указанных в [п. 2.10](#P146) регламента.

Информирование заявителя о ходе и результате предоставления государственной услуги осуществляется в электронной форме через личный кабинет заявителя, расположенный на ПГУ ЛО либо на ЕПГУ.

3.2.9. Выдача результата предоставления услуги в электронной форме не предусмотрена.

3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок

в выданных в результате предоставления государственной

услуги документах

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334A130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

3.3.1. В случае если в выданных в результате предоставления государственной услуги документах допущены опечатки и ошибки, то заявитель вправе представить в Леноблкомимущество непосредственно, направить почтовым отправлением, посредством ЕПГУ подписанное заявителем, заверенное печатью заявителя (при наличии) или оформленное в форме электронного документа и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление о необходимости исправления допущенных опечаток и(или) ошибок с изложением сути допущенных опечатки и(или) ошибки и приложением копии документа, содержащего опечатки и(или) ошибки.

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах ответственный специалист Леноблкомимущества устанавливает наличие опечатки (ошибки) и оформляет результат предоставления государственной услуги (документ) с исправленными опечатками (ошибками) или направляет заявителю уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками). Результат предоставления государственной услуги (документ) Леноблкомимущество направляет способом, указанным в заявлении.

4. Формы контроля за исполнением административного

регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется ответственными специалистами Леноблкомимущества по каждой процедуре в соответствии с установленными настоящим Административным регламентом содержанием действий и сроками их осуществления, а также путем проведения руководителем (заместителем руководителя, начальником отдела) Леноблкомимущества проверок исполнения положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги.

В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки.

Плановые проверки предоставления государственной услуги проводятся не чаще одного раза в три года в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным руководителем Леноблкомимущества.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA3344130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

Абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA324C130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением государственной услуги (тематические проверки).

Внеплановые проверки предоставления государственной услуги проводятся по обращениям физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, а также в целях проверки устранения нарушений, выявленных в ходе проведенной внеплановой проверки. Указанные обращения подлежат регистрации в день их поступления в системе электронного документооборота и делопроизводства Леноблкомимущества.

О проведении проверки издается правовой акт Леноблкомимущества о проведении проверки исполнения административного регламента по предоставлению государственной услуги.

По результатам проведения проверки составляется акт, в котором должны быть указаны документально подтвержденные факты нарушений, выявленные в ходе проверки, или отсутствие таковых, а также выводы, содержащие оценку полноты и качества предоставления государственной услуги, и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений. При проведении внеплановой проверки в акте отражаются результаты проверки фактов, изложенных в обращении, а также выводы и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений.

По результатам рассмотрения обращения обратившемуся дается письменный ответ.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Должностные лица, уполномоченные на выполнение административных действий, предусмотренных настоящим Административным регламентом, несут ответственность за соблюдение требований действующих нормативных правовых актов, в том числе за соблюдение сроков выполнения административных действий, полноту их совершения, соблюдение принципов поведения с заявителями, сохранность документов.

Председатель Леноблкомимущества несет ответственность за обеспечение предоставления государственной услуги.

Работники Леноблкомимущества при предоставлении государственной услуги несут ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение административных процедур при предоставлении государственной услуги;

- за действия (бездействие), влекущие нарушение прав и законных интересов физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Административного регламента, привлекаются к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

государственную услугу, а также должностных лиц органа,

предоставляющего государственную услугу, либо

государственных или муниципальных служащих,

многофункционального центра предоставления государственных

и муниципальных услуг, работника многофункционального центра

предоставления государственных и муниципальных услуг

5.1. Заявители либо их представители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного или муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра являются в том числе следующие случаи:

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334B130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20)

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FF8091D16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495D93E49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495D93E49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495D93E49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Ленинградской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495D93E49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FF8D95D16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8495D93E49130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ" либо в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, являющийся учредителем ГБУ ЛО "МФЦ" (далее - учредитель ГБУ ЛО "МФЦ"). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, подаются заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему деятельность органа, предоставляющего государственную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника ГБУ ЛО "МФЦ" подаются руководителю многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) ГБУ ЛО "МФЦ" подаются учредителю ГБУ ЛО "МФЦ".

(в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.04.2019 [N 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63F8496FD1625B471F266320AB124273734F5FC8495DA3B45130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L), от 28.12.2019 [N 40](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA324F130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L))

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного или муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу, ЕПГУ либо ПГУ ЛО, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, ЕПГУ либо ПГУ ЛО, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы, соответствующей требованиям [части 5 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FC8597D16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона N 210-ФЗ.

В письменной жалобе в обязательном порядке указываются:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного или муниципального служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его руководителя и(или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного или муниципального служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его работника;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного или муниципального служащего, филиала, отдела, удаленного рабочего места ГБУ ЛО "МФЦ", его работника. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для составления и обоснования жалобы, в случаях, установленных [статьей 11.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C93F11E25B471F266320AB124273734F5FF859CD16F1C5C01DE9333EBECE69694E6A8h6R9L) Федерального закона N 210-ФЗ, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если указанные информация и документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую тайну.

5.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ", учредителю ГБУ ЛО "МФЦ", заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему деятельность органа, предоставляющего государственную услугу, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, ГБУ ЛО "МФЦ" в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8495FC1A25B471F266320AB124273734F5FC8495DA324E130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2019 N 40)

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1

к Административному регламенту

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Председателю Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

Заявление

о даче согласия на заключение договора аренды, договора

безвозмездного пользования

(на недвижимое имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения Ленинградской области)

просит дать согласие на заключение \_\_\_договора аренды, безвозмездного

пользования\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

┌─┐

│ │ по результатам проведения \_\_\_аукциона, конкурса\_\_\_ на право заключения

└─┘ (ненужное зачеркнуть)

договора

(отметить нужное)

┌─┐

│ │ без проведения торгов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

└─┘ (наименование лица, претендующего

на заключение договора, ИНН, ОГРН (ИП)

на объект недвижимости, закрепленный за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения)

на праве оперативного \_\_\_управления/хозяйственного ведения\_\_\_:

(ненужное зачеркнуть)

Помещения NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Этаж N \_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(НЕ указываются в случае, если объект (указывается общая площадь

недвижимости передается целиком) передаваемых помещений или площадь

объекта недвижимости, в случае

если он передается целиком)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости)

адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования)

сроком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок, на который предполагается заключить договор)

Способ направления результата рассмотрения заявления (ответа):

┌─┐

│ │ выдать на руки в Леноблкомимуществе (заявителю или уполномоченному

└─┘ лицу)

┌─┐

│ │ направить по почте

└─┘

1) (если в поле "Способ направления результата рассмотрения заявления

(ответа)" выбран вариант "выдать на руки в Леноблкомимуществе"

"уполномоченному лицу"):

Ф.И.О. уполномоченного лица (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

Документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата

выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты доверенности (при наличии доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) (если в поле "Способ направления результата рассмотрения заявления

(ответа)" выбран вариант "направить по почте"):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДАЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя; печать - для юридических лиц)

Приложение:

1. Копия письма органа исполнительной власти Ленинградской области, в

ведении которого находится государственное унитарное предприятие, о даче

согласия на совершение соответствующей сделки и ее целесообразности;

2. Копия согласия учредителя государственного учреждения Ленинградской

области на распоряжение имуществом, закрепленным за ним на праве

оперативного управления;

3. Копия заключения комиссии по оценке последствий заключения договора

аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и

оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики

заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания,

проводимой учредителем в соответствии с требованием [п. 4 ст. 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA736839DFD1925B471F266320AB124273734F5F5819E8E6A094D59D2922DF4ECF98A96E4hARBL)

Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав

ребенка в Российской Федерации" (в случае если заявителем является

государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для

детей);

4. Копия документа, подтверждающего право хозяйственного ведения или

оперативного управления заявителя на объект недвижимости;

5. Копия технического плана либо документа технического учета объекта

недвижимости (технический паспорт);

6. Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, действующего от

имени заявителя, в случае отсутствия у указанного лица права действовать от

имени заявителя без доверенности;

7. Копия обращения в адрес заявителя лица, претендующего на заключение

договора аренды, договора безвозмездного пользования (в случае если в

заявлении указано, что заключение договора аренды, безвозмездного

пользования будет осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на

право заключения этих договоров);

8. Документы, подтверждающие право на заключение договора аренды, договора

безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов на

основании положений [статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C95F31725B471F266320AB124273734F5FC8495DF3244130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

"О защите конкуренции" в отношении лица, претендующего на заключение такого

договора (в случае если в заявлении указано, что заключение договора

аренды, безвозмездного пользования будет осуществляться без проведения

конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров);

9. Документ, подтверждающий целесообразность и эффективность распоряжения

конкретным объектом государственной собственности Ленинградской области

(представляется по желанию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (ФИО) (подпись)

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Председателю Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

Заявление

о даче согласия на заключение договора аренды, договора

безвозмездного пользования

(на движимое имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения Ленинградской области)

просит дать согласие на заключение \_\_\_договора аренды, безвозмездного

пользования\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

┌─┐

│ │ по результатам проведения \_\_\_аукциона, конкурса\_\_\_ на право заключения

└─┘ (ненужное зачеркнуть)

договора

(отметить нужное)

┌─┐

│ │ без проведения торгов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

└─┘ (наименование лица, претендующего

на заключение договора, ИНН, ОГРН (ИП)

на движимое имущество общей балансовой стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в

составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, характеристики имущества | Инвентарный N | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |  |

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования)

сроком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок, на который предполагается заключить договор)

Способ направления результата рассмотрения заявления (ответа):

┌─┐

│ │ выдать на руки в Леноблкомимуществе (заявителю или

└─┘ уполномоченному лицу)

┌─┐

│ │ направить по почте

└─┘

1) (если в поле "Способ направления результата рассмотрения

заявления (ответа)" выбран вариант "выдать на руки в

Леноблкомимуществе" "уполномоченному лицу"):

Ф.И.О. уполномоченного лица (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

Документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата

выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты доверенности (при наличии доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) (если в поле "Способ направления результата рассмотрения заявления

(ответа)" выбран вариант "направить по почте"):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДАЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя; печать - для юридических лиц)

Приложение:

1. Копия согласия учредителя государственного учреждения Ленинградской

области на распоряжение имуществом, закрепленным за ним на праве

оперативного управления;

2. Копия заключения комиссии по оценке последствий заключения договора

аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и

оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики

заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания,

проводимой учредителем в соответствии с требованием [п. 4 ст. 13](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA736839DFD1925B471F266320AB124273734F5F5819E8E6A094D59D2922DF4ECF98A96E4hARBL)

Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав

ребенка в Российской Федерации" (в случае если заявителем является

государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для

детей);

3. Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, действующего от

имени заявителя, в случае отсутствия у указанного лица права действовать от

имени заявителя без доверенности;

4. Копия обращения в адрес заявителя лица, претендующего на заключение

договора аренды, договора безвозмездного пользования (в случае если в

заявлении указано, что заключение договора аренды, безвозмездного

пользования будет осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на

право заключения этих договоров);

5. Документы, подтверждающие право на заключение договора аренды,

договора безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов

на основании положений [статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAC86AD1698F4AA7368C95F31725B471F266320AB124273734F5FC8495DF3244130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Федерального закона от 26.07.2006

N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в отношении лица, претендующего на

заключение такого договора (в случае если в заявлении указано, что

заключение договора аренды, безвозмездного пользования будет осуществляться

без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров);

6. Документ, подтверждающий целесообразность и эффективность

распоряжения конкретным объектом государственной собственности

Ленинградской области (представляется по желанию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (ФИО) (подпись)

Приложение 2

к Административному регламенту

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

О даче согласия

Председатель Леноблкомимущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Административному регламенту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные данные заявителя

адрес, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

Председатель Леноблкомимущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Административному регламенту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные данные заявителя

адрес, телефон)

ЗАПРОС

об уточнении представленной информации

Председатель Леноблкомимущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Утратила силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=043DA3C8AB3D133CF3BAD77BC4698F4AA63C8D9CF41E25B471F266320AB124273734F5FC8495DA334A130082D666F8ECE79697E7B46AE310h0R6L) Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом от 16.07.2020 N 20.