

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Компания Усть-Луга"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичные акционерные общества/ Иная смешанная российская собственность  
Единица измерения тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д.№37 этаж 11, оф. 55-77  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации Акционерное общество "ТрайвотерхаусКуперс Аудит"  
Идентификационный номер налогоплательщика-аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2020
по ОКПО	23365460
ИНН	4707005410
по ОКВЭД 2	41.2
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 47/ 49
по ОКЕИ	384

ИНН 7705051102  
ОГРН 1027700148431

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79 061	89 143	99 018
	Нематериальные поисковые активы	1130	1 857	654	-
III.1	Основные средства	1150	572 210	582 408	594 166
III.2	Финансовые вложения	1170	85 360	85 360	85 360
III.9	Отложенные налоговые активы	1180	94 196	154 140	146 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	37	382	684
	Итого по разделу I	1100	832 721	912 087	925 502
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
III.3	Запасы	1210	1 296	2 959 240	426 307
III.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	45	785
III.4	Дебиторская задолженность	1230	907 694	407 891	157 029
III.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 999	9 999	84 799
III.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699	1 899	1 493
	Прочие оборотные активы	1260	1 611	1 407	5 711
	Итого по разделу II	1200	921 344	3 380 481	676 124
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 754 065	4 292 568	1 601 626

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
III.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 857	36 857	36 857
III.6	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 442 247	1 442 247	1 442 247
III.6	Резервный капитал	1360	5 528	5 528	5 528
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 888)	(558 371)	(489 842)
	Итого по разделу III	1300	1 386 744	926 261	994 790
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
III.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 300	53 463	53 893
III.8	Прочие обязательства	1450	-	-	514 575
	Итого по разделу IV	1400	17 300	53 463	568 468
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
III.7	Заемные средства	1510	-	19 441	19 441
III.8	Кредиторская задолженность	1520	348 656	3 291 640	17 000
	Оценочные обязательства	1540	1 365	1 763	1 927
	Итого по разделу V	1500	350 021	3 312 844	38 368
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 754 065	4 292 568	1 601 626

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Новотранс»

Гончарова А.Р.

31 марта 2021 года



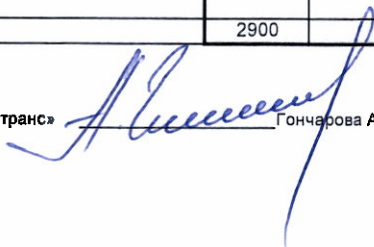
**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Компания Усть-Луга"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичные акционерные общества/ Иная смешанная российская собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31/12/2020
ИНН	23365460
по ОКВЭД 2	4707005410
	41.2
по ОКOPФ/OKFC	1 22 47/ 49
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
III.10	Выручка	2110	6 013 235	107 025
III.11	Себестоимость продаж	2120	(5 066 136)	(51 422)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	947 099	55 603
III.11	Управленческие расходы	2220	(399 230)	(86 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	547 869	(30 992)
	Проценты к получению	2320	663	4 440
III.12	Прочие доходы	2340	57 441	18 015
III.12	Прочие расходы	2350	(24 232)	(68 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	581 741	(76 823)
III.9	Налог на прибыль	2410	(121 256)	8 296
	в том числе			
III.9	Текущий налог на прибыль	2411	(97 475)	-
III.9	Отложенный налог на прибыль	2412	(23 781)	8 296
	Прочее	2460	(2)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	460 483	(68 529)

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода	2500	460 483	(68 529)
	СПРАВОЧНО			
III.13	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	6 247	(930)

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Новотранс»  Гончарова А.Р.

31 марта 2021 года

