**О результатах работы и основных направлениях деятельности Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в 2017 году**

Рассматривая результаты работы КУГИ за год, необходимо проанализировать:

состав и структуру активов области;

абсолютные значения: сумму средств, поступивших в бюджет от управления и распоряжения государственным имуществом;

динамику основных показателей к уровню 2016 года;

уровень законодательного регулирования земельно-имущественных отношений в регионе.

достижение целевых показателей: степень выполнения планов, а также приоритетных задач, поставленных перед комитетом в предыдущие периоды.

По состоянию на 1 января 2018       года в реестре государственного имущества Ленинградской области осуществлен пообъектный учет   государственного имущества первоначальной стоимостью 91 млрд. 650 млн. руб. : 1567  объектов недвижимости первоначальной стоимостью 75 млрд. 57 млн. руб. ; 78590 объектов движимого имущества пообъектно -   первоначальной стоимостью  16 млрд. 593   млн. руб. Из них в  казне: 223      объекта недвижимого  имущества первоначальной стоимостью на сумму    599,7     млн. руб., 94 объекта движимого имущества первоначальной стоимостью  на сумму  7,1  млн. руб.,  Кроме того в казне  ЛО учтено   811 земельных участков кадастровой стоимостью      5703 млн. руб.

За 2017 год от деятельности по управлению и распоряжению государственным имуществом в бюджет ЛО поступил 581 млн. рублей неналоговых доходов (на 296 млн. рублей больше, чем в 2016 году), план по выполнен на 128%. Дифференциация по видам доходов, а также их динамика отражены в приложении.

Помимо характеристик доходной части бюджета, важным показателем работы КУГИ, является степень законодательного регулирования имущественных отношений области, своевременность синхронизации областного законодательства с федеральным. В отчетном периоде комитетом разработаны поправки в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также 15 постановлений Правительства ЛО, регулирующих земельно-имущественные отношения. В целях реализации положений Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», вступившего в силу с 1 января 2017 года, Распоряжением Правительства Ленинградской области от 24.08.2017 № 424-р создано ГБУ ЛО «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» - ГБУ ЛО «ЛенКадастр», подведомственное КУГИ. В функции и полномочия  ГБУ ЛО «ЛенКадастр» входит как подготовка к проведению ГКО, включающая в себя сбор, анализ информации об объектах недвижимости, мониторинг рынка недвижимости и т.д., так  и само проведение государственной кадастровой оценки в соответствии с требованиями законодательства, сопровождение результатов ГКО, расчет кадастровой стоимости объектов, у которых изменились характеристики. Распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 565-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» установлена необходимость проведения в 2019 году в Ленинградской области ГКО земель водного фонда, земель населенных пунктов, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Помимо исполнения планов, поставленных в 2016 году, комитетом решены долгосрочные задачи, инициированные в 2006 году: завершена работа по взаимоувязанной передаче из областной собственности в собственность  Санкт-Петербурга и из собственности города в областную собственность ряда объектов недвижимого имущества. Также в отчетном периоде выполнены в полном объеме решения Координационного совета по взаимодействию Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития от 16.10.2015 и от 29.04.2016  по передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга жилых квартир в домах, расположенных в г. Ломоносове.

В рамках реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р Леноблкомимуществом ведется работа по уточнению границ Ленинградской области со смежными субъектами Российской Федерации. Созданы межведомственные рабочие группы по уточнению местоположения границы между Ленинградской областью и Вологодской, Новгородской и Псковской областями, а также с Республикой Карелией. В 2017 году в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 123 муниципальных образований и 891 населенного пункта, что составило 56,7% и 30,3% от общего количества муниципальных образований и населенных пунктов на территории Ленинградской области соответственно, что позволило Ленинградской области достичь целевых показателей, установленных Правительством Российской Федерации. Достижение целевых показателей обусловлено эффективным взаимодействием между Леноблкомимуществом, Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области, органами местного самоуправления.

Основными задачами и приоритетными направлениями деятельности Правительства Ленинградской области  в сфере управления и распоряжения государственным имуществом в 2018 году являются:

Разработка проектов областных законов, предусматривающих:детальную регламентацию участия представителей Ленинградской области в органах управления и ревизионных комиссий хозяйственных обществ; регулирование вопросов содержания имущества, находящегося в казне Ленинградской области; закрепление понятия специализированного жилищного фонда Ленинградской области, определения порядка управления, распоряжения и предоставления специализированных жилых помещений, порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях и в жилых помещениях в общежитиях.

Завершение процесса внедрения единой автоматизированной информационной системы управления имуществом на территории Ленинградской области.

Составление картографического описания границы между Ленинградской и Псковской областями и внесение сведений о ее местоположении в Единый государственный реестр недвижимости; продолжение подготовительной работы по данному направлению с иными смежными регионами Российской Федерациив рамках разработанных «дорожных карт».