



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
 +7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Местная религиозная организация
Русская Евангелическо-Реформатская
Церковь в городе Москва

Председателю церковного совета
К.А.Щукину

Большой Спасоглинищевский переулок,
дом 9/1, строение 10, город Москва, 101100

22.03.2022 № 15-2609/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Кирилл Анатольевич!

Рассмотрев Ваше заявление б/н и б/д (вх. Леноблкомимущества от 17.03.2022 № 15-2577/2022) о передаче в собственность государственного имущества религиозного назначения – лютеранской церкви в Приозерске, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 12, кад. № 47:03:0000000:19925 общей площадью 1102,1 кв.м. и земельного участка кад. № 47:03:0301003:1891 площадью 2834 кв.м., Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество) сообщает следующее.

Согласно Положению о Леноблкомимуществе, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, Леноблкомимущество является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим в пределах компетенции, установленной Правительством Ленинградской области, полномочия по реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, а также отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений.

Согласно выпискам ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимое имущество: помещения в нежилом здании кад. № 47:03:0000000:19925, общей площадью 1102,1 кв.м., наименование: «здание городского культурного центра ("Кирха")» и земельный участок с кад. № 47:03:0301003:1891 площадью 2834 кв.м., являются собственностью Муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области (копии выписок ЕГРН прилагаются).

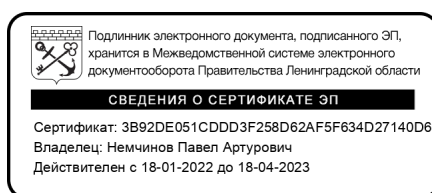
Также сообщаем, что в реестре государственного имущества Ленинградской области, ведение которого осуществляет Леноблкомимущество, отсутствует вышеуказанное имущество.

Учитывая вышеизложенное, сообщаем, что Леноблкомимущество не уполномочено рассматривать вопросы и оформлять решения о распоряжении данным имуществом.

По вопросам распоряжения вышеуказанного имущества рекомендуем Вам обращаться в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, по адресу: 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина, д.10, e-mail: sekretar@admpriozersk.ru.

Приложение: выписки ЕГРН на 6 л. в 1 экз

Председатель комитета



П.А.Немчинов

исп. Соболева А.С. 539-41-29

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:000000:19925	
Номер кадастрового квартала:		47:03:0301003	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 437, Условный номер: 47-47-25/060/2010-020	
Адрес:	Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Ленинградская, д.12		
Площадь, м²:	1102.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание городского культурного центра ("Кирха")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	186953703.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0301003:1891		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:0000000:19925	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-25/046/2011-151 от 03.08.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, ИНН: 4712013913
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47:03:0000000:19925-47/060/2021-1 от 13.10.2021
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:000000:19925	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:		03.08.2011
	номер государственной регистрации:		47-47-25/046/2011-151
	4.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:0301003:1891	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0301003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленинградская, участок №12
Площадь:	2949 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1406525.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0000000:19925
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

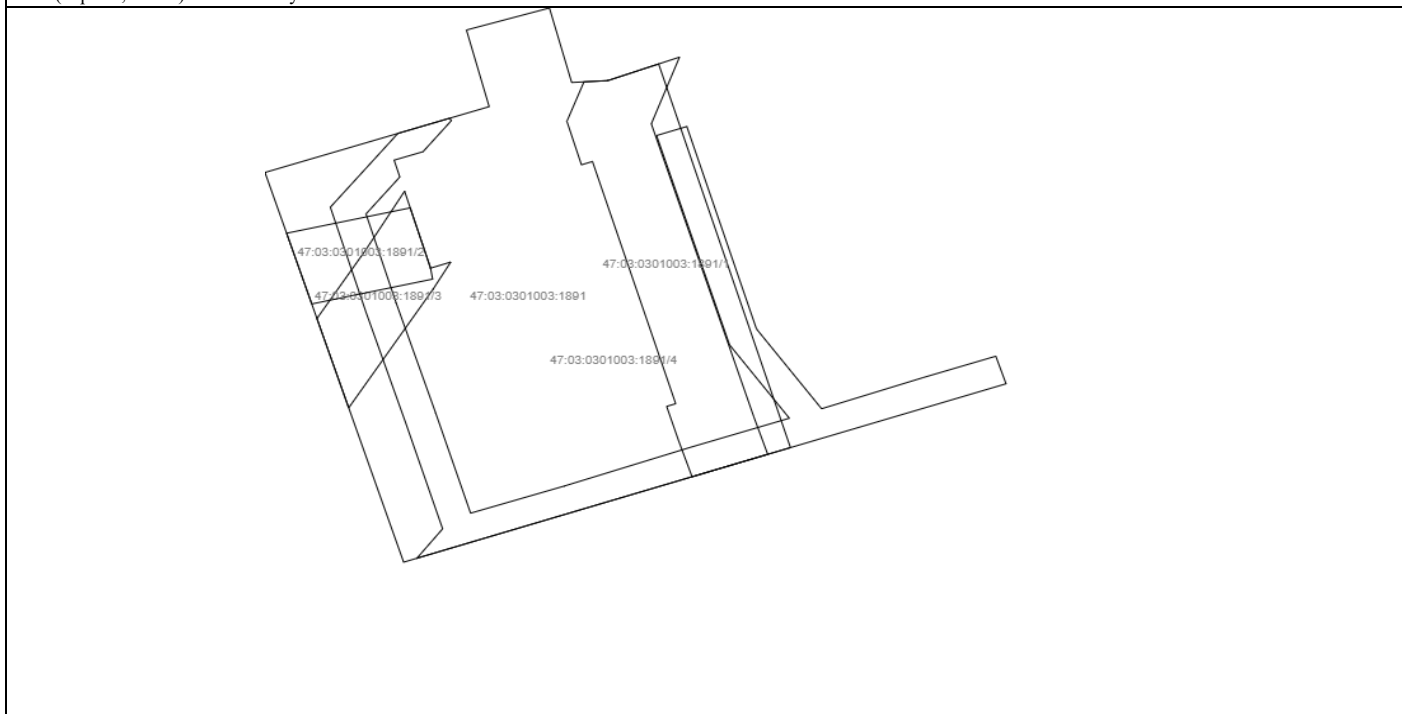
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:0301003:1891	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:03:0301003:1891-47/025/2019-1 от 17.01.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:03:0301003:1891	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--