**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 17 мая 2023 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |  |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*** |  |

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** 08 мая 2023 года, 23:59

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 15 мая 2023 года

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 17 мая 2023 года, с 09:00.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество - жилой дом с кадастровым номером 78:38:0022636:3047, площадью 20,5 кв.м, назначение: жилое, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А (сокращенно – лот, имущество).

**Начальная цена лота:** 1 251 000 руб. 00 коп. (согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона (повышения начальной цены): 62 550 руб. 00 коп.

Размер задатка**:** 125 100 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-51-1.**

**Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000025.**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 19.05.2021 № 301-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А» с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 № 183-р и от 26.12.2022 № 965-р, распоряжение Леноблкомимущества от 15.03.2023 № 313 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 15 мая 2023 года признаны и допущены к участию в аукционе 2 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-51-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | Спиридонов Александр Васильевич  (физическое лицо) | Z60858 |
| **2** | Розов Игорь Владимирович  (физическое лицо) | Z60810 |

В соответствии с журналом хода торгов, в котором оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме, в ходе проведения процедуры аукциона 17 мая 2023 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени:

- последнее предложения о цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 1: Спиридонов Александр Васильевич (физическое лицо), предложивший цену приобретения имущества 1 688 850 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 2: Розов Игорь Владимирович (физическое лицо), предложивший цену приобретения имущества 1 626 300 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч триста) руб. 00 коп. без учета НДС.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-51-1) участника с номером аукционного билета № 1: Спиридонова Александра Васильевича (физическое лицо), предложившего цену приобретения имущества 1 688 850 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и пунктом 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 1 688 850 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

согл № ВН-624/2023 от 17.05.2023