

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Ленинградской областной комиссии**  
**по вопросам распоряжения государственным имуществом**

от 26 апреля 2023 года

№ 4

Санкт-Петербург

**25. СЛУШАЛИ:**

Об условиях приватизации являющегося государственной собственностью Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8, площадью 18617 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п. Площадь - 19639,1 кв.м.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8, площадью 18 617 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п. Площадь - 19639,1 кв.м.

2. Установить способ продажи имущества - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 4 350 699 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 85 933 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 29685/23 от 06.04.2023, подготовленным ООО «ГЕС», в том числе:

- стоимость свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 составляет 515 597 руб. 00 коп. с учетом НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8 составляет 3 835 102 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

Заместитель председателя комиссии



О.А.Титаренко

Секретарь комиссии



О.В.Лукина