**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 27 июня 2023 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | |  | | | Председатель комиссии: | | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Кучеренко Оксана Николаевна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | | |  | |  | |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  **Общая информация о торгах по продаже:**  **Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.  **Продавец:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.  **Дата и время начала приема заявок:** 26 мая 2023 года с 09:00.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 21 июня 2023 года, 23 часов 59 минут.  **Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 27 июня 2023 года.  **Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона:** 29 июня 2023 года**,** с 09 часов 00 минут по московскому времени.  **Предмет аукциона (Лот 1):**  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:  - здание кинопроката с кадастровым номером 47:06:0102003:331 площадью 271,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д.4;  - земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102003:108 площадью 1 507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-производственное помещение, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 4 (сокращенно – лот, имущество).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **2 740 000,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 26 500,00 руб.* | | - стоимость здания с кадастровым номером 47:06:0102003:331 | 159 000,00 руб. | *в том числе НДС в размере 26 500,00 руб.* | | - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102003:108 | 2 581 000,00 руб. | *НДС не облагается* | | **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **137 000,00 руб.** |  | | **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **274 000,00 руб.** |  |   **Сведения об ограничениях (обременениях):** содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114835781 (выписка ЕГРН прилагается к Информационному сообщению).  **Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-53-1.**  **Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000027.**  **Основание проведения аукциона по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 06.04.2023 № 438 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 4». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 27 июня 2023 года по лоту признан единственный участник аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВИРЬЛЕС» (сокращенное наименование: ООО «СВИРЬЛЕС»).

**Решение**:

1. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условиями Информационного сообщения (разделы 13, 15), Протоколом признания претендентов участниками продажи от 27 июня 2023 года, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола Леноблкомимуществу (далее - Продавец) заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона (далее - Покупатель): ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВИРЬЛЕС» (сокращенное наименование: ООО «СВИРЬЛЕС»), по начальной цене продажи имущества: **2 740 000 (два миллиона семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 26 500 руб. 00 коп.** Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в установленном законодательством порядке.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл.№ ВН-917/2023 от 27.06.2023