

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022	
Организация <u>Акционерное общество "Компания Усть-Луга"</u>	по ОКПО	23365460	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4707005410	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / смешанная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200 49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 37, этаж 11 оф. 55-77</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Акционерное общество "Технологии Доверия-Аудит"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705051102	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700148431	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	68 857	79 061
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	279	279	1 857
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П7	Основные средства	1150	187 337	333 034	572 210
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П8	Финансовые вложения	1170	250 423	250 423	85 360
П16	Отложенные налоговые активы	1180	102 840	121 159	94 196
П10	Прочие внеоборотные активы	1190	8	23	37
	Итого по разделу I	1100	540 979	773 775	832 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П9	Запасы	1210	1	1	1 296
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	45
П11	Дебиторская задолженность	1230	100 976	62 975	907 694
П8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	489 911	240 000	9 999
П12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 064	8 050	699
	Прочие оборотные активы	1260	14	1 328	1 611
	Итого по разделу II	1200	592 966	312 354	921 344
	БАЛАНС	1600	1 133 945	1 086 129	1 754 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 857	36 857	36 857
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П13	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 442 247	1 442 247	1 442 247
П13	Резервный капитал	1360	5 528	5 528	5 528
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(381 444)	(423 112)	(97 888)
	Итого по разделу III	1300	1 103 188	1 061 520	1 386 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
П16	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	7 761	17 300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5	7 761	17 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П15	Кредиторская задолженность	1520	30 478	16 397	348 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П17	Оценочные обязательства	1540	274	451	1 365
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 752	16 848	350 021
	БАЛАНС	1700	1 133 945	1 086 129	1 754 065

Руководитель _____
(подпись)

**Гончарова Алина
Рашитовна**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 16:59:16

Сертификат: 01 89 0D 9A 00 7A AF 3F 91 43 6D B6 0E 80 AB 37 07

Владелец: Гончарова Алина Рашитовна, АО "КОМПАНИЯ УСТЬ-ЛУГА", Генеральный директор управляющей организации ООО "УК "Новотранс"

Действителен: с 29.12.2022 по 29.03.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 6:58:26

Сертификат: 00 E4 54 9C F1 FD 32 98 1B 5A B8 E4 73 AF F9 41 38

Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 06.12.2022 по 29.02.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Компания Усть-Луга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
23365460		
4707005410		
36.00		
12200	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
П18	Выручка	2110	8 469	41 231
П19	Себестоимость продаж	2120	(14 727)	(32 702)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 258)	8 529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П19	Управленческие расходы	2220	(115 257)	(125 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121 515)	(117 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 947	809
	Проценты к уплате	2330	-	-
П20	Прочие доходы	2340	216 487	6 325
П20	Прочие расходы	2350	(64 402)	(251 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 517	(361 721)
П16	Налог на прибыль	2410	(25 845)	36 500
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 284)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 561)	36 500
	Прочее	2460	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 668	(325 222)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 668	(325 222)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	565	(4 412)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Гончарова Алина
Рашитовна**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 16:59:16

Сертификат: 01 89 0D 9A 00 7A AF 3F 91 43 6D B6 0E 80 AB 37 07

Владелец: Гончарова Алина Рашитовна, АО "КОМПАНИЯ УСТЬ-ЛУГА", Генеральный директор управляющей

организации ООО "Новогранс"

Действителен: с 29.12.2022 по 29.03.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 6:58:25

Сертификат: 00 E4 B4 9C F1 FD 32 98 1B 5A B8 E4 73 AF F9 41 38

Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 06.12.2022 по 29.02.2024