

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 ноября 2017 г. N 458**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В соответствии с [частью 5 статьи 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Типовой [регламент](#) работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Установить, что исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление функций, предусмотренных [пунктом 5 части 1, частью 3 статьи 42.7, пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 9, частью 10 статьи 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", является Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 10.11.2017 N 458
(приложение)

**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой регламент определяет состав и полномочия согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулируемыми кадастровые отношения, а также настоящим Типовым регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

Согласительная комиссия формируется в составе председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3. Организация деятельности согласительной комиссии

3.1. Председатель согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам, организует голосование, подсчет голосов членов согласительной комиссии и определяет результаты голосования;
- 6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.2. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории;
- 2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- 3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени, месте, повестке дня заседания согласительной комиссии, по просьбе членов согласительной комиссии знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 4) осуществляет подготовку протоколов заседаний согласительной комиссии, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 5) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) направляет для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

9) осуществляет прием и регистрацию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в согласительную комиссию в письменной форме;

10) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений о лице, направившем такие возражения.

3.4. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии.

Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.
