

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

18 августа 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 19 июля 2023 года с 15 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 14 августа 2023 года, 23 час. 59 мин.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 18 августа 2023 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21 августа 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:22:0000000:3148, площадью 131 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Волосово г., лит. А, территория Волосовского известкового завода;

- земельный участок с кадастровым номером 47:22:0400030:520, площадью 960 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, улица Усадьба ВИЗ (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота,	2 000 000,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 65 000,00 руб.</i>
в том числе:		
- стоимость здания с кадастровым номером 47:22:0000000:3148;	390 000,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 65 000,00 руб.</i>
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400030:520	1 610 000,00 руб.	<i>НДС не облагается</i>
Шаг аукциона (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены)	100 000,00 руб.	
Размер задатка (10 % от начальной цены)	200 000,00 руб.	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-57-1

Номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000033

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 10.04.2023 № 450 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, город Волосово».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 18 августа 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества ранее не состоялись аукционы по продаже имущества в электронной форме, назначенные на 19.10.2022, 21.12.2022, 20.07.2023, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционах.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-57-1; номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000033) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 18 августа 2023 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 65 000 руб. 00 коп.

Принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Агапова А.В.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

№ ВН-1222/2023 от 18.08.2023