

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

18 августа 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 19 июля 2023 года с 15:00.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 14 августа 2023 года, 23:59.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 18 августа 2023 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21 августа 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;

- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота, в том числе: - стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 - стоимость земельного участка 47:28:0113005:8 с кадастровым номером	4 350 699,00 руб. 515 597,00 руб. 3 835 102,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.</i> <i>в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.</i> <i>НДС не облагается</i>
Шаг аукциона (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены)	217 534,95 руб.	
Размер задатка (10 % от начальной цены)	435 069,90 руб.	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-56-1

Номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000032

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 17.05.2023 № 656 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Сланцевский район, д. Большие Поля».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 18 августа 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке рыночной стоимости имущества № 29685/23 от 06.04.2023, подготовленный ООО «ГЕС», действителен до 06 октября 2023 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 29685/23 от 06.04.2023.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru:1B1CAC9-4001-56-1>; номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru:21000004980000000032>) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 18 августа 2023 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 17.05.2023 № 656 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 29685/23 от 06.04.2023, подготовленного ООО «ГЕС»:

- способ продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме;

- начальная цена: 4 350 699 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 85 933 руб. 00 коп.

Принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Агапова А.В.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.