

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

22 августа 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 19 июля 2023 года с 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 16 августа 2023 года, 23 час. 59 мин.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 22 августа 2023 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23 августа 2023 года, с 09:00, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

- принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Компания Усть-Луга», состоящего из 15 469 штук обыкновенных акций, что составляет 20,99 % от общего количества акций общества (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 231 508 894 руб. (двести тридцать один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 93 коп. (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона: 11 575 444 руб. 00 коп.

Размер задатка: 46 301 778 руб. 99 коп.

Код лота на сайте <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-59-1

Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000035

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества № 894 от 22.06.2023 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Компания Усть-Луга».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 22 августа 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 131-1/2022 от 04.05.2023, подготовленному ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга», действителен до 03.11.2023. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях,

опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 131-1/2022 от 04.05.2023.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на сайте <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-59-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000035) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 22 августа 2023 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества № 894 от 22.06.2023 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Компания Усть-Луга», опубликовав информационное сообщение о продаже в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 131-1/2022 от 04.05.2023, подготовленному ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга» (до 03.11.2023):

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- начальная цена продажи: 231 508 894 руб. (двести тридцать один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 93 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Агапова А.В.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

№ ВН-1234/2023 от 22.08.2023