

№ 205014-2023-7685
от 10.10.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2023 года № 692

**О внесении изменений в отдельные постановления
Правительства Ленинградской области в сфере
земельных отношений**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере земельных отношений изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 10 октября 2023 года № 692

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Ленинградской области в сфере земельных отношений

1. Внести в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, следующие изменения:

пункт 2.81 признать утратившим силу;

в пункте 2.85 слова "областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" заменить словами "областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области";

в пункте 3.43 после слов "на Комитет" дополнить словами "федеральными законами,";

дополнить новым пунктом 3.70 следующего содержания:

"3.70. Осуществляет сбор, обработку и учет информации, предоставляемой в Комитет органами местного самоуправления Ленинградской области, о выданных гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, земельных сертификатах, а также земельных участках, предоставленных в соответствии с указанными земельными сертификатами, в целях ее обобщения и ведения сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов, а также предоставления данной информации в порядке межведомственного взаимодействия органам местного самоуправления Ленинградской области в целях соблюдения принципа однократности предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренного земельным законодательством, в порядке, установленном нормативным правовым актом Комитета.";

пункт 3.70 считать пунктом 3.71.

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением

Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520, следующие изменения:

в пункте 2.4 слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

в разделе 2 (Земли населенных пунктов) приложения 1 к Порядку (Базовые ставки арендной платы (б), руб./кв. м в год) графу 1 строки "Бугровское, Заневское, Муринское, Юкковское, Новодевяткинское, Колтушское сельские поселения, дер. Новосаратовка (Свердловское городское поселение) Всеволожского муниципального района" изложить в следующей редакции:

"Бугровское, Новодевяткинское, Юкковское сельские поселения, Заневское, Муринское, Колтушское городские поселения, дер. Новосаратовка (Свердловское городское поселение) Всеволожского муниципального района".

3. Внести в Порядок представления и перечень документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области", следующие изменения:

в пункте 2.1:

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) информации Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце девятом слова "подпунктах 2 – 4" заменить словами "подпунктах 2, 3, 4 и 7";

в пункте 2.2:

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце девятом слова "подпунктах 2, 3 и 6" заменить словами "подпунктах 2, 3, 6 и 7";

в пункте 2.2.1:

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) информации Комитета из сводного реестра выданных

и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце девятом слова "подпунктах 2 и 3" заменить словами "подпунктах 2, 3 и 7";

в пункте 2.3:

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце тринадцатом слова "подпунктах 3 – 8" заменить словами "подпунктах 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 11";

в пункте 2.4:

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце девятом слова "подпунктах 2 и 3" заменить словами "подпунктах 2, 3 и 7";

в пункте 2.5:

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце тринадцатом слова "подпунктах 3 – 8" заменить словами "подпунктах 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 11";

в пункте 2.6:

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.",

в абзаце девятом слова "подпунктах 2 – 5" заменить словами "подпунктах 2, 3, 4, 5 и 7";

приложение 2 (Форма заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области) изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 февраля 2016 года № 37
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 10 октября 2023 года № 692)
(приложение 2)

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет в качестве лица, имеющего право
на предоставление земельного участка в собственность бесплатно
на территории Ленинградской области

Главе администрации (наименование муниципального образования Ленинградской области)	
Заявитель (фамилия, имя, отчество*)	
Представитель заявителя (фамилия, имя, отчество*)	
Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	
Адрес постоянного места жительства	
Адрес преимущественного пребывания	
Телефон	
СНИЛС	
Для вдовы (вдовца) погибшего Героя Российской Федерации/погибшего ветерана боевых действий, не вступившей(его) в повторный брак: Реквизиты актовой записи о смерти/о заключении брака: номер и дата актовой записи, наименование органа, оставившего запись	
Для детей в возрасте до 18 лет: Реквизиты актовой записи о рождении ребенка: номер и дата актовой записи, наименование органа, составившего запись	
Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: Реквизиты актовой записи о рождении ребенка: номер и дата актовой записи, наименование органа, оставившего запись, паспорт Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан). Инвалидность установлена: дата установления инвалидности; инвалидность установлена на срок до: указать срок	
Для инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса	

Российской Федерации: Реквизиты актовой записи о рождении гражданина, имеющего инвалидность: номер и дата актовой записи, наименование органа, составившего запись. Паспорт РФ гражданина, имеющего инвалидность (серия и номер, кем и когда выдан) Инвалидность установлена: дата установления инвалидности; инвалидность установлена на срок до: указать срок	
Иные члены семьи:	

Прошу поставить меня на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка

(в собственность/в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи погибшего ветерана боевых действий, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях – выбрать нужное)

с видом разрешенного использования _____
 (указывается испрашиваемый вид

разрешенного использования земельного участка)

в собственность бесплатно на территории

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

на основании _____.

Являюсь _____,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1. _____
2. _____

"__" _____ 20__ года

_____ (подпись)

Результат рассмотрения заявления прошу:

<input type="checkbox"/>	выдать на руки в Администрации
<input type="checkbox"/>	выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу:
<input type="checkbox"/>	направить по почте
<input type="checkbox"/>	направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО / ЕПГУ

Подпись _____
 (фамилия, имя, отчество* полностью)

* Отчество указывается при его наличии.

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю (подтверждаем). Предупрежден (предупреждены) об ответственности за предоставление недостоверных сведений. Против проверки представленных сведений, содержащихся в представленных мною документах, не возражаю _____.
(подпись)

Даю свое согласие _____ на обработку персональных данных
(указать кому)

(своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, – выбрать нужное)

сроком на _____ в целях постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка _____ (в собственность/ в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи погибшего ветерана боевых действий, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях – выбрать нужное) бесплатно в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Примечание: В случае если для постановки на учет необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, прикладываются согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

Подпись _____ / _____
(фамилия, имя, отчество* полностью)

* Отчество указывается при его наличии.

линия отреза

Расписка-уведомление
о принятии заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно
(выдается гражданину)

Заявление и документы приняты

(фамилия, имя, отчество*)

(должность лица, принявшего документы)

(дата)

(зарегистрировано под №)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Отчество указывается при его наличии."

4. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 "Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37

"О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области" следующие изменения:

в приложении 1 (Перечень документов и порядок их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей):

в подпункте 11 пункта 2 слова "по форме согласно приложению к настоящему Перечню" исключить,

приложение к Перечню (Согласие на обработку персональных данных) исключить;

приложение 2 (Форма заявления гражданина, имеющего трех и более детей, о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области) изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ленинградской области

от 29 декабря 2018 года № 526

(в редакции постановления

Правительства Ленинградской области
от 10 октября 2023 года № 692)

(приложение 2)

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина, имеющего трех и более детей, о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области

Главе администрации (наименование муниципального образования Ленинградской области)	
Заявитель (фамилия, имя, отчество*)	
Представитель заявителя (фамилия, имя, отчество*)	
Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	
Адрес постоянного места жительства	
Адрес преимущественного пребывания	
Телефон	
СНИЛС	

Члены семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество членов семьи, дата рождения	Родственные отношения	Паспортные данные гражданина РФ (серия и номер, кем, когда выдан)/ свидетельства о рождении (номер и дата актовой записи, наименование органа, составившего запись)
		Супруг (супруга)	
		Дети	
Сведения об изменении Ф.И.О*. (указывается Ф.И.О* до изменения и основание изменений)			
Реквизиты актовой записи о регистрации брака – для супруга/супруги			
Реквизиты актовой записи о расторжении брака – для супруга/супруги			

Прошу поставить меня на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях с видом разрешенного использования _____

(указывается испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка)
в собственность бесплатно на территории _____

(наименование муниципального образования Ленинградской области)
на основании _____.

Являюсь _____,
что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1. _____
2. _____

"__" _____ 20__ года

_____ (подпись)

Результат рассмотрения заявления прошу:

выдать на руки в Администрации

выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу:

направить по почте

направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ

Подпись _____ / _____
(фамилия, имя, отчество* полностью)

* Отчество указывается при его наличии.

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю (подтверждаем).
Предупрежден (предупреждены) об ответственности за предоставление
недостоверных сведений. Против проверки представленных сведений, содержащихся
в представленных мною документах, не возражаю _____.

Даю свое согласие _____ на обработку персональных данных
(указать кому)

(своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, – выбрать нужное)

сроком на _____ в целях постановки на учет в качестве лица, имеющего право
на предоставление земельного участка в общую долевую собственность
всех членов многодетной семьи, в равных долях, бесплатно в соответствии
с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность
на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской
области".

Примечание: В случае если для постановки на учет необходимо представление документов
и информации об ином лице, не являющемся заявителем, прикладываются согласия указанных лиц
или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

линия отреза

Расписка-уведомление
о принятии заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего
право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно
(выдается гражданину)

Заявление и документы приняты

(фамилия, имя, отчество*)

(должность лица,
принявшего
документы)

(дата)

(зарегистрировано
под №)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

* Отчество указывается при его наличии."

5. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 июня 2022 года № 389 "Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, и Порядка определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 и 2023 годах" следующие изменения:

в преамбуле после слов "в 2022 и 2023 годах" дополнить словами ", а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

в пункте 6 приложения 1 (Порядок определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций) после слов "в 2022 и 2023 годах" дополнить словами ", а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

в пункте 2 приложения 2 (Порядок определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам

в аренду без проведения торгов в 2022 и 2023 годах) после слов "в 2022 и 2023 годах" дополнить словами ", а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы".

6. Внести в Порядок предоставления земельного сертификата, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452, следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 1 после слов "на получение" дополнить словами "земельного сертификата либо";

абзац второй пункта 3 дополнить предложением следующего содержания: "Информацию о выданных гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, земельных сертификатах, а также предоставленных в соответствии с земельными сертификатами земельных участках, занесенную в журнал учета земельных сертификатов, уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области в течение одного рабочего дня направляет в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) в порядке, установленном нормативным правовым актом Комитета, в целях ее обобщения и ведения сводного реестра выданных и реализованных в соответствии со статьей 1¹ областного закона № 105-оз земельных сертификатов.";

в пункте 4:

в подпункте 1:

в подпункте "в" после слова "контракта" дополнить словами "(копии контракта)",

дополнить подпунктами "д" и "е" следующего содержания:

"д) выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее – уведомление);

е) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;"

в подпункте 2:

в подпункте "в" после слова "контракта" дополнить словами "(копии контракта)",

дополнить подпунктами "е" и "ж" следующего содержания:

"е) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

ж) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем

сведений в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;"

в подпункте 3:

в подпункте "г" слова "владельца земельного сертификата" заменить словами "гражданина Российской Федерации, указанного в абзаце втором или абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка",

в подпункте "д" слова "владельцем земельного сертификата" заменить словами "гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором или абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка",

дополнить подпунктами "к" и "л" следующего содержания:

"к) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

л) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.",

в абзаце одиннадцатом после слов "на получение" дополнить словами "земельного сертификата либо",

в абзаце тринадцатом слова "подпункте "б" подпункта 1, подпункте "б" подпункта 2, подпунктах "г", "д", "е" и "ж" подпункта 3" заменить словами "подпунктах "б", "д" и "е" подпункта 1, подпунктах "б", "е" и "ж" подпункта 2, подпунктах "г", "д", "е", "ж", "к" и "л" подпункта 3";

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"поступление от Комитета в порядке межведомственного взаимодействия информации о наличии в сводном реестре выданных и реализованных земельных сертификатов сведений в отношении данного гражданина о ранее выданном земельном сертификате и (или) бесплатно предоставленном ему земельном участке.";

в пункте 7:

дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

"В состав семьи погибшего гражданина Российской Федерации, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, в качестве членов семьи не включаются граждане, реализовавшие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане (представители граждан), являющиеся членами семьи погибшего гражданина, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, несут ответственность за достоверность и полноту представленных сведений о составе семьи такого гражданина.";

в приложении к Порядку (Заявление о предоставлении земельного сертификата):

перед словами "Основания для предоставления нового земельного сертификата:" дополнить позицией следующего содержания:

"Членами семьи погибших граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", являются:

(указываются при наличии оснований, предусмотренных областным законодательством)

1. _____
2. _____";

после слов "* Отчество указывается при его наличии." дополнить позицией следующего содержания:

"Достоверность сообщенных сведений подтверждаю (подтверждаем). Предупрежден (предупреждены) об ответственности за предоставление недостоверных сведений. Против проверки представленных сведений, содержащихся в представленных мною документах, не возражаю _____.
(подпись)

Даю свое согласие _____ на обработку персональных данных
(указать кому)

(своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, – выбрать нужное)

сроком на _____ в целях предоставления земельного сертификата в соответствии со статьей 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Примечание: В случае если для выдачи земельного сертификата необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, прикладываются согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)".