



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 мая 2023 года

№ 656

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 апреля 2023 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 4 350 699 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 85 933 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 29685/23 от 06.04.2023, подготовленным ООО «ГЕС», в том числе:

- стоимость свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 составляет 515 597 руб. 00 коп. с учетом НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8 составляет 3 835 102 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян