



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 апреля 2023 года

№ 438

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 марта 2023 года (протокол № 3):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, район Лодейнопольский, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 4:

- здание кинопроката с кадастровым номером 47:06:0102003:331, площадью 271,4 кв.м, назначение: нежилое;

- земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102003:108, площадью 1507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-производственное помещение.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 2 740 000 (два миллиона семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 26 500 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 10 марта 2023 года № 86/1-2022-Н-И, подготовленным ООО «ДЕМИУРГ», в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:06:0102003:331 составляет 159 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 26 500 руб. 00 коп.;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102003:108 составляет 2 581 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета

М.Р.Тоноян