



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 марта 2023 года

№ 313

Санкт-Петербург

Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А

В соответствии со статьями 209, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ленинградской области от 19.05.2021 № 301-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 № 965-р, пунктами 2.38, 3.26, Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 30.11.2022 (протокол № 14):

1. Осуществить в 2023 году продажу находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества:

- жилой дом, с кадастровым номером 78:38:0022636:3047, площадью 20,5 кв.м, назначение: жилое, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Линдуловская дорога, дом 27а, литера А (далее - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. (согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 94-2022-Н-И от 07.11.2022, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ».

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



М.Р. Тоноян