



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 августа 2023 года

№ 1301

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, г. Луга, пр-кт. Кирова, д. 6, пом. 1#**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями индивидуального предпринимателя Гукасяна Вадима Грантовича от 31.05.2023 № 7, от 04.07.2023 № б/н (входящие номера Леноблкомимущества от 05.06.2023 № 01-12-9781/2023, от 14.07.2023 № 01-12-12560/2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 26.07.2023 № 7):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- помещение с кадастровым номером 47:29:0103011:324 площадью 77,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: контора, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, г. Луга, пр-кт. Кирова, д. 6, пом. 1#, обременение: предоставлено на праве аренды индивидуальному предпринимателю Гукасяну Вадиму Грантовичу (сокращенно – ИП Гукасян В.Г., ИНН 780211401675) в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда от 29.06.2018 № 11/108, дополнительным соглашением от 21.06.2019 № 1 (далее - имущество), на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ИП Гукасян В.Г. преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 22.06.2023 № 41-2023/4, подготовленным ООО «АВЕКССКОМ», равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ИП Гукасян В.Г., в размере 133 923 руб. 33 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 и подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Оплату имущества осуществить единовременным платежом.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ИП Гукасян В.Г. предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян