

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

16 ноября 2023 года

Комиссия: Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).

Форма проведения комиссии: заочная.

Голосование: дистанционное с использованием электронных средств.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Заместителя председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - заместитель начальника отдела управления активами и приватизации комитета;

Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа имущества посредством публичного предложения, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://.kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 14 октября 2023 года с 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 09 ноября 2023 года, 23 час. 59 мин.

Определение участников торгов (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов): 15 ноября 2023 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме: 16 ноября 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения: в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи посредством публичного предложения.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:22:0000000:3148, площадью 131 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Волосово г., лит. А, территория Волосовского известкового завода;

- земельный участок с кадастровым номером 47:22:0400030:520, площадью 960 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, улица Усадьба ВИЗ;

(сокращенно – лот, имущество).

Цена первоначального предложения в том числе:	2 000 000,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 65 000,00 руб.</i>
- стоимость здания с кадастровым номером 47:22:0000000:3148	390 000,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 65 000,00 руб.</i>
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400030:520	1 610 000,00 руб.	<i>НДС не облагается</i>

Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения) в том числе: - стоимость здания с кадастровым номером 47:22:0000000:3148 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400030:520	<p style="text-align: center;">1 000 000,00 руб.</p> <p style="text-align: center;">195 000,00 руб.</p> <p style="text-align: center;">805 000,00 руб.</p>	<p>в том числе НДС в размере 32 500,00 руб.</p> <p>в том числе НДС в размере 32 500,00 руб.</p> <p>НДС не облагается</p>
Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения)	<p style="text-align: center;">200 000,00 руб.</p>	
Шаг аукциона (величина повышения цены, 50 % от шага понижения)	<p style="text-align: center;">100 000,00 руб.</p>	
Размер задатка (10 % от цены первоначального предложения)	<p style="text-align: center;">200 000,00 руб.</p>	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-64-1
Номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000043

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 28.09.2023 № 1520 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, город Волосово».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.

Информация по вопросам повестки:

1) В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 15 ноября 2023 года признаны и допущены к участию в торгах 4 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-64-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в торгах:

Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов	Участник	Код заявки на электронной площадке lot-online.ru
1	Бучинский Игорь Евгеньевич (физическое лицо)	Z75517
2	Индивидуальный предприниматель Юшков Максим Викторович	Z75586
3	Индивидуальный предприниматель Поничев Денис Александрович	Z75526
4	Индивидуальный предприниматель Березин Дмитрий Владимирович	Z75512

В соответствии с информацией электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (таблицей предложений на странице лота, журналом хода торгов продажи посредством публичного предложения), в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения 16 ноября 2023 года, начавшейся в 09 час. 00 мин. по московскому времени:

- в 10 час. 40 мин, после подтверждения участником с номером билета № 4 цены предложения 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. с учетом НДС, сформировавшейся на данном этапе торгов, произошел разворот процедуры торгов на торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме с начальной ценой имущества 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. с учетом НДС (п. 95 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860);

- последнее предложения о цене имущества сделал участник с номером билета № 4: Индивидуальный предприниматель Березин Дмитрий Владимирович, предложивший цену приобретения имущества 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером билета № 3: Индивидуальный предприниматель Поничев Денис Александрович, предложивший цену приобретения имущества 1 100 000 (один миллион сто тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Решение:

Признать Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/1B1CAC9-4001-64-1>) участника с номером билета № 4: Индивидуального предпринимателя Березина Дмитрия Владимировича (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z75512), предложившего цену приобретения имущества 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской

области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Установить цену продажи имущества 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29
адрес электронной почты: sn_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом.

Принято единогласно.

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Титаренко О.А.

Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьяна С.Н.

№ ВН-1695/2023 от 16.11.2023