

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

15 января 2024 года

Комиссия: Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;

Зинева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: <https://lot-online.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 09 декабря 2023 года с 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 09 января 2024 года, 23 час. 59 мин.

Определение участников торгов (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов): 15 января 2024 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>).

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме: 17 января 2024 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Место и срок подведения итогов торгов: по местонахождению Продавца в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;
- земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок (сокращенно – лот, имущество).

Цена первоначального предложения в том числе: - стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8	4 350 699 руб. 00 коп. 515 597 руб. 00 коп. 3 835 102 руб. 00 коп.	<i>в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.</i> <i>в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.</i> <i>НДС не облагается</i>
Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения) в том числе: - стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8	2 175 349 руб. 50 коп. 257 798 руб. 50 коп. 1 917 551 руб. 00 коп.	<i>в том числе НДС в размере 42 966 руб. 50 коп.</i> <i>в том числе НДС в размере 42 966 руб. 50 коп.</i> <i>НДС не облагается</i>
Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения,	435 069 руб. 90 коп.	

10 % от цены первоначального предложения)		
Шаг аукциона (величина повышения цены, 50 % от шага понижения)	217 534 руб. 95 коп.	
Размер задатка (10 % от цены первоначального предложения)	435 069 руб. 90 коп.	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-68-1
Номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000048

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 15.11.2023 № 1775 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля».

Повестка дня заседания комиссии:

1) Подведение итогов продажи по лоту.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 15 января 2024 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников торгов нет.

Решение:

1) Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-68-1, номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000048) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 15 января 2024 года).

Принято единогласно.

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-28/2024 от 15.01.2024