



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Ленинградской
области от 23.04.2010 N 102
(ред. от 21.12.2023)
"Об утверждении Положения о Ленинградском
областном комитете по управлению
государственным имуществом"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.06.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2010 г. N 102

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЛЕНИНГРАДСКОМ ОБЛАСТНОМ КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 05.08.2010 N 204, от 24.09.2010 N 250, от 27.10.2010 N 280, от 21.01.2011 N 7, от 14.09.2011 N 289, от 28.11.2011 N 405, от 22.11.2012 N 360, от 09.07.2013 N 200, от 06.08.2013 N 242, от 13.09.2013 N 295, от 11.12.2013 N 462, от 17.02.2014 N 23, от 24.03.2014 N 74, от 08.05.2014 N 172, от 20.07.2015 N 269, от 15.02.2016 N 31, от 29.02.2016 N 44, от 07.07.2016 N 220, от 08.08.2016 N 297, от 21.11.2016 N 437, от 29.11.2016 N 453, от 14.06.2017 N 215, от 11.08.2017 N 323, от 27.09.2017 N 389, от 14.05.2018 N 151, от 14.06.2018 N 193, от 13.08.2018 N 292, от 26.12.2018 N 519, от 10.06.2019 N 265, от 10.06.2019 N 273, от 06.08.2019 N 366, от 03.09.2019 N 408, от 07.02.2020 N 58, от 23.04.2020 N 230, от 06.05.2020 N 269, от 01.06.2020 N 353, от 22.10.2021 N 689, от 22.02.2022 N 105, от 04.03.2022 N 137, от 25.07.2022 N 518, от 07.10.2022 N 709, от 10.04.2023 N 236, от 10.10.2023 N 692, от 21.12.2023 N 942)

В соответствии со [статьями 38](#) и [40](#) Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом согласно приложению 1.

2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 24.09.2010 N 250.

3. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года N 293 "Об утверждении штатного расписания и Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 3 марта 2005 года N 47 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области от 15 сентября 2004 года N 190 "О штатной численности органов исполнительной власти Ленинградской области" и от 14 декабря 2004 года N 293 "Об утверждении штатного расписания и Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 21 февраля 2006 года N 45 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года N 293 "Об утверждении штатного расписания и Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом" и от 29 марта 2005 года N 79 "Об утверждении штатных расписаний органов исполнительной власти Ленинградской области";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2007 года N 80 "О внесении изменений в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года N 293";

[пункт 2](#) постановления Правительства Ленинградской области от 24 марта 2008 года N 48 "О внесении изменений в Положения и штатные расписания отдельных органов исполнительной власти Ленинградской области";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 3 декабря 2009 года N 359 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года N 293 "Об утверждении штатного расписания и Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 23 марта 2010 года N 62 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года N 293 "Об утверждении штатного расписания и Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом".

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 23.04.2010 N 102
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛЕНИНГРАДСКОМ ОБЛАСТНОМ КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 05.08.2010 N 204, от 24.09.2010 N 250, от 27.10.2010 N 280, от 21.01.2011 N 7, от 14.09.2011 N 289, от 28.11.2011 N 405, от 22.11.2012 N 360, от 09.07.2013 N 200, от 06.08.2013 N 242, от 13.09.2013 N 295, от 11.12.2013 N 462, от 17.02.2014 N 23, от 24.03.2014 N 74, от 08.05.2014 N 172, от 20.07.2015 N 269, от 15.02.2016 N 31, от 29.02.2016 N 44, от 07.07.2016 N 220, от 08.08.2016 N 297, от 21.11.2016 N 437, от 29.11.2016 N 453, от 14.06.2017 N 215, от 11.08.2017 N 323, от 27.09.2017 N 389, от 14.05.2018 N 151, от 14.06.2018 N 193, от 13.08.2018 N 292, от 26.12.2018 N 519, от 10.06.2019 N 265, от 10.06.2019 N 273, от 06.08.2019 N 366, от 03.09.2019 N 408, от 07.02.2020 N 58, от 23.04.2020 N 230, от 06.05.2020 N 269, от 01.06.2020 N 353, от 22.10.2021 N 689, от 22.02.2022 N 105, от 04.03.2022 N 137, от 25.07.2022 N 518, от 07.10.2022 N 709, от 10.04.2023 N 236, от 10.10.2023 N 692, от 21.12.2023 N 942)

1. Общие положения

1.1. Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим в пределах компетенции, установленной Правительством Ленинградской области, полномочия по реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, а также отдельные полномочия субъекта

Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений.

Сокращенное наименование Комитета - Леноблкомимущество.

Комитет в пределах своей компетенции осуществляет деятельность с учетом приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.12.2018 N 519)

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с другими органами исполнительной власти Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, с коммерческими и некоммерческими организациями, а также с гражданами.

1.4. Комитет принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в форме приказов, а также правовые акты, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений.

1.5. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации его полномочий, имеет лицевые счета для учета операций по исполнению областного бюджета Ленинградской области.

Комитет имеет печать, штампы, бланки со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.6. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке.

1.7. Адрес Комитета: 191124, Санкт-Петербург, улица Лафонская, дом 6, литера "А".
(п. 1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.09.2017 N 389)

2. Полномочия Комитета

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области, включая контроль за соблюдением законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения государственным имуществом.

2.2. Принимает решения о закреплении государственного имущества Ленинградской области за государственным унитарным предприятием Ленинградской области на праве хозяйственного ведения (далее - государственное предприятие), за государственным унитарным предприятием (далее - казенное предприятие), за государственным бюджетным учреждением (далее - бюджетное учреждение), за государственным автономным учреждением (далее - автономное учреждение) и за государственным казенным учреждением (далее - казенное учреждение) на праве оперативного управления в соответствии с федеральным и областным законодательством.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44)

2.3. Принимает решения об изъятии государственного имущества Ленинградской области из оперативного управления учреждений и казенных предприятий Ленинградской области в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193.

2.5. Принимает решения об организации и условиях торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении государственного имущества, относящегося к имуществу казны Ленинградской области, предприятий как имущественных комплексов, государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями и казенными учреждениями, государственного недвижимого имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за автономными учреждениями.

2.6. Принимает решения о списании объектов имущественной части казны Ленинградской области, а также согласовании (даче согласия) списания государственного имущества Ленинградской области или реконструкции объектов капитального строительства, относящихся к государственному имуществу Ленинградской области, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44, от 14.06.2018 N 193, от 06.08.2019 N 366, от 06.05.2020 N 269)

2.7. Принимает решения о совершении в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе земельных участков, сделок, предусмотренных гражданским и земельным законодательством в случаях, когда распоряжение таким имуществом не влечет прекращения права собственности Ленинградской области на данное имущество, за исключением случаев, когда отдельные полномочия собственника государственного имущества Ленинградской области в соответствии с законодательством возложены на иные органы исполнительной власти Ленинградской области в отношении имущества государственных предприятий Ленинградской области, находящихся в их ведении.
(п. 2.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 N 273)

2.7-1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

2.8. Осуществляет учет договоров, заключенных предприятиями (учреждениями), по распоряжению государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий (учреждений), в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.
(п. 2.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.9. Принимает с согласия правообладателя решение о прекращении права хозяйственного ведения (оперативного управления) государственным имуществом Ленинградской области, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также государственного имущества Ленинградской области, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, в случае если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) не связано с прекращением права собственности Ленинградской области на такое имущество.

2.10. Осуществляет управление и распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Ленинградской области, относящимися к имуществу казны Ленинградской области.

2.11. Принимает решения о включении жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области в специализированный жилищный фонд Ленинградской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений Ленинградской области и об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ленинградской области в установленном порядке.

2.12. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 N 137.

2.13. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и(или) получателя бюджетных средств, главного администратора доходов областного бюджета и администратора доходов областного бюджета, главного администратора источников финансирования дефицита областного бюджета, предусмотренные Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

2.14. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 N 265.

2.15. По поручению Правительства Ленинградской области осуществляет от имени Ленинградской области права учредителя (акционера, участника) хозяйственного общества.
(п. 2.15 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.16. Дает письменные указания представителям Ленинградской области на общем собрании хозяйственного общества и представителям Ленинградской области, избранным в совет директоров (наблюдательный совет) хозяйственного общества, по голосованию при принятии решений этими органами управления хозяйственного общества по вопросам, установленным областным [законом](#) от 9 марта 2000 года N 4-оз "Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах".

2.17. Готовит и в установленном порядке вносит на рассмотрение Правительства Ленинградской области проекты решений Правительства Ленинградской области об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах.

2.18. Осуществляет полномочия представителя Ленинградской области на общем собрании акционеров хозяйственного общества, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Ленинградской области.
(п. 2.18 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.19. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 N 215.

2.20. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

2.21. Утверждает кандидатуры представителей Ленинградской области для выдвижения кандидатами в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию хозяйственного общества, а также принимает решение о досрочном прекращении их полномочий в случаях, предусмотренных областным [законом](#) "Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах".
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

2.22. Совершает соответствующие юридические действия, связанные с приобретением имущества, в том числе земельных участков, в собственность Ленинградской области.

2.23. Обеспечивает проведение оценки стоимости объектов имущественной части казны Ленинградской области.

2.24. Выступает уполномоченным представителем собственника имущества должника - государственного предприятия Ленинградской области для представления законных интересов Ленинградской области при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.25. Доводит до сведения Правительства Ленинградской области выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Ленинградской области, для принятия необходимых мер по предотвращению ущерба интересам Ленинградской области или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством.

2.26. Дает указания по устранению нарушений установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими нарушения.

2.27. В соответствии с действующим законодательством принимает меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.

2.28. Разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#)

от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительством Российской Федерации, и в установленном порядке вносит на утверждение Правительства Ленинградской области.

(п. 2.28 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

2.29. Выступает государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд Комитета в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(п. 2.29 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 N 172)

2.30. Принимает решение о даче согласия на приватизацию жилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями) Ленинградской области, в том числе служебных помещений, в соответствии с федеральным законодательством о приватизации жилищного фонда.

(п. 2.30 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269)

2.31. Принимает решение о приватизации жилых помещений, относящихся к государственному имуществу казны Ленинградской области, и осуществляет их передачу в собственность граждан.

(п. 2.31 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.32 - 2.33. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

2.34. Принимает решения о реализации (отказе от реализации) преимущественного права покупки отчуждаемой собственником комнаты в коммунальной квартире, если в указанной коммунальной квартире имеется комната (комнаты), находящаяся в собственности Ленинградской области.

2.35. Осуществляет прием и рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, ходатайств об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю, а также подготовку проектов соответствующих распоряжений Правительства Ленинградской области о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

(п. 2.35 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.11.2016 N 437)

2.36. Принимает решения о покупке и реализует преимущественное право Ленинградской области покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.37. Принимает решения о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ленинградской области, гражданину в аренду для сенокосения и выпаса скота без проведения торгов в порядке, установленном земельным законодательством.

2.38. Выступает организатором торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и обеспечивает их проведение.

(п. 2.38 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.39. Обращается в суд с требованием об изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

2.40. Заключает от имени Ленинградской области соглашения об изъятии недвижимого имущества для нужд Ленинградской области.

(п. 2.40 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

2.41. Принимает решения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования

земельными участками на право аренды земельных участков, о переоформлении в собственность земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение, о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, об установлении и прекращении публичных сервитутов, а также заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка либо в отношении части такого земельного участка, за исключением земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269, от 29.11.2016 N 453, от 03.09.2019 N 408, от 07.02.2020 N 58)

2.42. Готовит проекты правовых актов Правительства Ленинградской области о резервировании земельных участков для государственных нужд Ленинградской области, об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также по иным вопросам в сфере земельных отношений, решение которых относится к компетенции Правительства Ленинградской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 03.09.2019 N 408)

2.43. Согласовывает от имени Ленинградской области границы земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, за исключением земельных участков, смежных с земельными участками в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Ленинградской области.

2.44. В случаях, установленных федеральным законодательством и областным законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.45. Рассматривает заявления и обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

(п. 2.45 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 N 172)

2.46. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

(п. 2.46 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 09.07.2013 N 200)

2.47. В установленном порядке представляет информацию о результатах приватизации государственного имущества Ленинградской области в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

2.48. Осуществляет контроль за сохранностью и целевым характером использования материальных средств, переданных органам местного самоуправления для осуществления отдельных полномочий Ленинградской области, совместно с соответствующими отраслевыми исполнительными органами государственной власти Ленинградской области в порядке, установленном областным законодательством.

2.49. В установленном порядке проводит антикоррупционную экспертизу принятых Комитетом нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения.

2.50. Принимает решение об условиях приватизации (продажи) государственного имущества Ленинградской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.51. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269.

2.52. Принимает участие в формировании адресной инвестиционной программы Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

(п. 2.52 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.53. Осуществляет в рамках своей компетенции хранение, комплектование, учет и использование архивных документов и архивных фондов.

2.54. Осуществляет мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Комитета, а также областных законов, разработчиком проектов которых является Комитет.

2.55. Во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, реализует полномочия, предусмотренные **Законом** Российской Федерации от 21 июля 1993 года N 5485-1 "О государственной тайне".
(в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.56. В рамках своей компетенции осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенные Федеральным **законом** от 26 февраля 1997 года N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации".

2.57. Осуществляет координацию, регулирование и контроль деятельности подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий и государственных бюджетных учреждений Ленинградской области, указанных в **приложениях 1 и 3** к настоящему Положению.
(п. 2.57 в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.58. Выступает залогодателем объектов имущественной части казны Ленинградской области.

2.59. В рамках своей компетенции представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, в том числе выступает в суде.
(п. 2.59 в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269)

2.60. Организует работы по подготовке схемы расположения земельного участка и принимает решение об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа, а также принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков с указанием оснований для отказа, за исключением земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.
(в ред. **Постановлений** Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269, от 29.11.2016 N 453)

2.61. Принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
(п. 2.61 введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269)

2.62. Осуществляет иные полномочия собственника государственного имущества Ленинградской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
(п. 2.62 в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

2.63. Организует хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) в соответствии с Федеральным **законом** от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
(п. 2.63 введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220; в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.64. Устанавливает порядок постоянного хранения и использования указанных в **пункте 2.63** настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации.
(п. 2.64 введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

2.65. Устанавливает порядок предоставления копий указанных в **пункте 2.63** настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации и содержащихся в них

сведений.

(п. 2.65 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

2.66. Устанавливает размеры, порядок взимания и возврата платы за предоставление копий указанных в [пункте 2.63](#) настоящего Положения технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации и содержащихся в них сведений.

(п. 2.66 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

2.67. На основании [части 3 статьи 56](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает ограничения прав на землю для охранных зон в соответствии с [пунктами 17 и 18](#) постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

(п. 2.67 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

2.68. Принимает решение об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.

(п. 2.68 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.11.2016 N 437)

2.69. Выступает учредителем бюджетного учреждения Ленинградской области, наделяемого полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости на территории Ленинградской области.

(п. 2.69 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 N 215)

2.70. Готовит и в установленном порядке вносит на рассмотрение Правительства Ленинградской области проекты правовых актов Правительства Ленинградской области о наделении бюджетного учреждения, созданного Ленинградской областью, полномочиями в сфере осуществления государственной кадастровой оценки на территории Ленинградской области.

(п. 2.70 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 N 215)

2.71. Принимает решение об утверждении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области.

(п. 2.71 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 N 215)

2.72. Дает согласие на отчуждение в собственность юридических и физических лиц движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений (казенных предприятий), если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.72 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.05.2018 N 151)

2.73. Назначает представителя Ленинградской области на общем собрании хозяйственного общества, акции (доли в уставном капитале) которого находятся в государственной собственности Ленинградской области, в порядке, установленном областным [законом](#) от 9 марта 2000 года N 4-оз "Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах".

(п. 2.73 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323)

2.74. Принимает решение о принятии от физических и юридических лиц безвозмездно в казну Ленинградской области наследства, дара, пожертвования, состоящего из движимого имущества, акций (долей) хозяйственных обществ, а также земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимого имущества, или земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ленинградской области, либо об отказе от принятия такого имущества.

(п. 2.74 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.75. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в Комитете.

(п. 2.75 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.76. Осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности подведомственных Комитету государственных бюджетных учреждений.

(п. 2.76 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

2.77. В пределах своей компетенции участвует в проведении мероприятий по гражданской обороне.
(п. 2.77 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.08.2018 N 292)

2.78. Осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации (далее - проект решения), в соответствии со [статьей 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части включения в проект решения земель или земельных участков, объектов капитального строительства, находящихся в собственности Ленинградской области, в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 1 июля 2021 года N 425 "О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории".
(п. 2.78 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689)

2.79. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689.

2.80. Осуществляет согласование карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении границы между Ленинградской областью и смежными субъектами Российской Федерации.
(п. 2.80 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 03.09.2019 N 408)

2.81. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692.

2.82. Оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и(или) в пользование государственного имущества Ленинградской области.
(п. 2.82 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.83. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке своими решениями поручает юридическим лицам организовывать продажу государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и(или) осуществлять функции его продавца.
(п. 2.83 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

2.84. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Комитету государственных предприятий и государственных учреждениях Ленинградской области, указанных в [приложениях 1 и 3](#) к настоящему Положению.
(п. 2.84 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 01.06.2020 N 353)

2.85. В пределах своей компетенции осуществляет координацию вопросов предоставления на территории Ленинградской области гражданам земельных участков в собственность бесплатно при реализации областного [закона](#) от 17 июля 2018 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 75-оз) и областного [закона](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 105-оз).
(п. 2.85 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

2.86. Обеспечивает сохранность объектов имущественной части казны Ленинградской области путем организации и проведения мероприятий, направленных:

на осуществление учета объектов казны в порядке, установленном Правительством Ленинградской области;

на установление режима охраны объектов казны в порядке, установленном действующим законодательством;

на осуществление передачи объектов казны на хранение в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 2.86 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 N 137)

2.87. Обеспечивает содержание объектов имущественной части казны Ленинградской области путем организации и проведения мероприятий, направленных:

на поддержание объектов казны в исправном и пригодном к эксплуатации состоянии в соответствии с технико-эксплуатационными требованиями и правилами, установленными действующим законодательством;

на обеспечение требований пожарной безопасности, а также правил безопасной эксплуатации объектов казны;

на обеспечение соблюдения санитарно-гигиенических требований к помещениям объектов казны, относящихся к недвижимому имуществу, а также прилегающей к ним территории;

на выполнение работ по подготовке к сезонной эксплуатации объектов казны, их отдельных элементов и систем;

на осуществление капитального и текущего ремонта объектов казны;

на осуществление внеплановых ремонтных работ в целях устранения аварийных ситуаций на объектах казны.

(п. 2.87 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.03.2022 N 137)

2.88. Рассматривает схемы размещения рекламных конструкций, а также готовит заключения в пределах компетенции Комитета в [порядке](#), установленном постановлением Правительства Ленинградской области от 20 марта 2014 года N 69 "О мерах по реализации Федерального закона "О рекламе" и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 4 мая 2009 года N 125 "О реорганизации комитета по информационно-аналитическому обеспечению Ленинградской области".

(п. 2.88 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 25.07.2022 N 518)

2.89. В установленном порядке осуществляет официальное опубликование приказов Комитета в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru), а также их направление в государственное казенное учреждение Ленинградской области "Государственный экспертный институт регионального законодательства" для размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), а также направление в Законодательное собрание Ленинградской области и Главное управление Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

(п. 2.89 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 N 236)

2.90. Осуществляет координацию деятельности государственного бюджетного учреждения Ленинградской области, указанного в [приложении 3](#) к настоящему Положению, при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки, а также принятии решений о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении их кадастровой стоимости, и принятии решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости в соответствии с положениями Федерального [закона](#) 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

(п. 2.90 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

3. Функции Комитета

Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Ведет учет государственного имущества Ленинградской области в реестре государственного имущества и предоставляет информацию об объектах учета, содержащуюся в реестре.

3.2. Иницирует принятие и осуществляет подготовку проектов решений Правительства Ленинградской области о приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, обеспечивает их исполнение.

3.3. Организует работу по подготовке проектов решений Правительства Ленинградской области о передаче государственного имущества, в том числе земельных участков Ленинградской области, в собственность иных субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, по приемке имущества, в том числе земельных участков, в государственную собственность Ленинградской области из собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, осуществляет исполнение таких решений, осуществляет подготовку предложений о передаче имущества, в том числе земельных участков Ленинградской области, в собственность Российской Федерации и исполнение решений о передаче имущества, в том числе земельных участков, из собственности Ленинградской области в собственность Российской Федерации и из собственности Российской Федерации в собственность Ленинградской области, если Правительством Ленинградской области исполнение указанных функций не возложено на иные органы исполнительной власти Ленинградской области.

3.4. Организует государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности, прекращения права собственности, ограничений права собственности, иных вещных прав, их перехода и прекращения, а также сделок в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, ограничений права собственности и иных вещных прав в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов либо заключением соглашений об установлении сервитута для обеспечения интересов Ленинградской области, решений Правительства Ленинградской области об изъятии земельных участков, резервировании земельных участков для государственных нужд Ленинградской области, кроме случаев, когда соответствующие действия в силу правового акта Ленинградской области или договора должно осуществлять предприятие или учреждение, орган исполнительной власти Ленинградской области либо иное уполномоченное лицо.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.5. Организует техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, относящихся к жилищному фонду имущественной части казны Ленинградской области.
(п. 3.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

3.6. Организует проведение оценки рыночной стоимости арендной платы при передаче в аренду государственного имущества казны Ленинградской области.
(п. 3.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

3.8. Разрабатывает проекты государственных контрактов и участвует в разработке конкурсной документации (документации об аукционе), разрабатывает, участвует в разработке, согласовывает концепции и проекты правовых актов, договоров, соглашений и иных документов в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Ленинградской области.

3.9 - 3.10. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

3.11. Осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
(п. 3.11 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.11.1. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства Ленинградской области проект правового акта Правительства Ленинградской области об определении перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 3.11.1 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.12. Подготавливает, заключает договоры коммерческого найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения в отношении находящихся в собственности Ленинградской области жилых помещений, относящихся к имуществу казны Ленинградской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

3.13. Обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей по договорам, стороной которых является Комитет.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269)

3.14. Реализует мероприятия по совершенствованию Методики определения величины арендной платы за пользование имуществом Ленинградской области.

3.15. Контролирует страхование переданных в аренду объектов недвижимого государственного имущества казны Ленинградской области.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360, от 14.06.2018 N 193)

3.16 - 3.17. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105.

3.18. Организует обращение в уполномоченный орган о переводе жилого помещения в нежилое помещение либо нежилого помещения в жилое помещение в отношении помещений, находящихся в собственности Ленинградской области, относящихся к имуществу казны Ленинградской области.

3.19. Обеспечивает участие представителей Ленинградской области в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в случае, если жилое помещение в данном многоквартирном доме относится к имуществу казны Ленинградской области, путем направления на общие собрания специалистов Комитета либо оформления доверенности физическому лицу.

3.20. Организует проведение независимой оценки технического состояния (технической экспертизы) имущества казны Ленинградской области в целях установления оснований к его списанию, а также определения необходимости проведения мероприятий по его ликвидации.
(п. 3.20 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

3.21. Осуществляет подготовку проектов решений Правительства Ленинградской области о принятии от физических и юридических лиц безвозмездно в казну Ленинградской области наследства, дара, пожертвования, состоящего из недвижимого имущества, в том числе земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимости, находящихся в собственности Ленинградской области, либо об отказе от принятия такого имущества.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193, от 07.02.2020 N 58)

3.22. В порядке, установленном Правительством Ленинградской области, оформляет дачу согласия на распоряжение недвижимым имуществом Ленинградской области, закрепленным за предприятием, а также на распоряжение принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, на участие предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также на заключение предприятием договора простого товарищества.

3.22.1. Подготавливает и заключает договоры об участии Ленинградской области в уставном капитале юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области.
(п. 3.22.1 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.22.2. Подготавливает и заключает договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области в объекты капитального строительства и(или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

(п. 3.22.2 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.23. В порядке, установленном Правительством Ленинградской области, дает согласие на распоряжение государственным имуществом учреждениям Ленинградской области в случае, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.23 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

3.24. Обеспечивает и контролирует выполнение кадастровых работ, в том числе по формированию земельных участков с подготовкой документов для представления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, по внесению сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, по описанию местоположения и установлению на местности границ земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земельных участков, относящихся к собственности Ленинградской области в соответствии с [пунктом 2 статьи 3.1](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Ленинградской области в рамках реализации Федерального [закона](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", за исключением земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 11.12.2013 [N 462](#), от 29.11.2016 [N 453](#), от 14.06.2018 [N 193](#))

3.25. Осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, отнесенных действующим законодательством к собственности Ленинградской области.

3.26. Подготавливает и заключает договоры купли-продажи (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества Ленинградской области, в том числе земельных участков, относящихся к имуществу казны Ленинградской области, в случаях, установленных действующим законодательством.

(п. 3.26 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

3.27. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44.

3.28. Проводит проверки соблюдения условий договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе земельных участков, стороной которых является Комитет, решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.09.2017 N 389)

3.29. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44.

3.30. Осуществляет функции представителя государственного заказчика геодезических и картографических работ для нужд Ленинградской области, необходимых для осуществления полномочий Комитета, учет и хранение созданных в результате таких работ геодезических и картографических материалов.

3.31. Организует выполнение работ по инвентаризации земель и подготовку материалов по изъятию земельных участков для государственных нужд Ленинградской области (включая выявление лиц, земельные участки и(или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд Ленинградской области), резервированию земель, предоставлению земельных участков, выявлению не используемых по целевому назначению земельных участков.

(п. 3.31 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

3.32. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 20.07.2015 N 269.

3.33. Участвует в рассмотрении проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью, проекта генерального плана Санкт-Петербурга, проектов схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планов городских и сельских поселений, генерального плана

городского округа, генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав городских и сельских поселений Ленинградской области.

3.34. В пределах своей компетенции обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.35. В пределах своей компетенции участвует в мобилизационной подготовке и мобилизации.

3.36. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193.

3.37. Разрабатывает и реализует долгосрочные целевые программы по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.38. Организует проведение конференций и семинаров по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

3.39. Обеспечивает работу комиссий и иных рабочих органов, созданных на основании правовых актов Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.40. Привлекает в установленном законодательством порядке научные, исследовательские, консалтинговые, иные организации, а также ученых и специалистов в целях обеспечения решения задач, относящихся к компетенции Комитета, в случаях, не противоречащих законодательству.

3.41. Разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на энергосбережение в курируемой сфере деятельности.

3.42. Осуществляет предоставление государственных услуг в электронном виде в случаях, установленных действующим законодательством.
(п. 3.42 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.08.2010 N 204)

3.42.1. Осуществляет функции администратора начислений и администратора запросов Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах.
(п. 3.42.1 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.43. Осуществляет иные функции, реализация которых возложена на Комитет федеральными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области или Правительства Ленинградской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

3.44. Предоставляет информацию о деятельности Комитета, в том числе размещает информацию на официальном сайте Комитета (www.kugi.lenobl.ru), входящем в официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области (www.lenobl.ru), открытом для свободного доступа, в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".
(п. 3.44 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 N 236)

3.45. Рассматривает обращения организаций в соответствии с компетенцией Комитета.
(п. 3.45 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

3.46. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 08.08.2016 N 297.

3.47. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке заключает с юридическим лицом соглашение (договор) об осуществлении функций по организации продажи государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и(или) об осуществлении функций продавца такого имущества.
(п. 3.47 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.48. При реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

принимает решение о покупке земельного участка и направляет копию такого решения продавцу земельного участка;

заключает договор купли-продажи земельного участка на ранее заявленных условиях;

предъявляет в суд требования о применении последствий недействительности ничтожной сделки по продаже земельного участка, совершенной с нарушением преимущественного права покупки.
(п. 3.48 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

3.49. Принимает участие в реализации инвестиционной адресной программы Ленинградской области на основе перечней объектов адресной инвестиционной программы по соответствующим государственным программам (подпрограммам), утверждаемых нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.
(п. 3.49 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 58)

3.50. Осуществляет функции, предусмотренные постановлениями Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года N 138 "Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулировании и контроле их деятельности" и от 30 апреля 2015 года N 139 "Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа".
(п. 3.50 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44)

3.51. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства Ленинградской области и Губернатора Ленинградской области проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации и высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.
(п. 3.51 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

3.52. Проводит мониторинг несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в которой осуществляются Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).
(п. 3.52 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.09.2013 N 295)

3.53. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 N 215.

3.53. Принимает решения о размещении отдельных видов объектов, перечень которых установлен [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
(пункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.02.2016 N 44)

3.54. В случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, обращается в суд с иском о принудительном изъятии для государственных нужд Ленинградской области земельного участка, в отношении которого Правительством Ленинградской области принято решение об изъятии, и(или) расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости.
(п. 3.54 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

3.55. Принимает решение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

(п. 3.55 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 03.09.2019 N 408)

3.56. В порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, осуществляет информирование о принятом Правительством Ленинградской области решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ленинградской области.

(п. 3.56 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2016 N 220)

3.57. Организует проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ между Ленинградской областью и субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(п. 3.57 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

3.58. Организует направление в федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, документов (содержащихся в них сведений) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении или изменении границ между Ленинградской областью и субъектами Российской Федерации, об установлении или изменении границ муниципальных образований Ленинградской области, об установлении или изменении границ населенных пунктов Ленинградской области.

(п. 3.58 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323)

3.59. Рассматривает предложения по консервации земель с изъятием их из оборота в отношении земель, находящихся в собственности Ленинградской области.

(п. 3.59 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323)

3.60. Принимает решения о консервации земель с изъятием их из оборота в отношении расположенных на территории Ленинградской области земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности.

(п. 3.60 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323)

3.61. Проверяет документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года N 173 "Об утверждении Порядка проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения".

(п. 3.61 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.08.2017 N 323; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

3.62. Осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о даче согласия на отчуждение в собственность юридических и физических лиц недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.62 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.05.2018 N 151)

3.63. Осуществляет внесение государственного имущества Ленинградской области либо денежных средств в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества на основании соответствующего решения Правительства Ленинградской области.

(п. 3.63 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

3.64. Участвует в подготовке предложений по отнесению территорий к группам по гражданской обороне.

(п. 3.64 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.08.2018 N 292)

3.65. В пределах своих полномочий участвует:

в организации мероприятий по первоочередному обеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

в обеспечении восстановления и поддержания порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

(п. 3.65 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.08.2018 N 292)

3.66. Осуществляет ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с положениями областного [закона](#) N 75-оз в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

(п. 3.66 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689)

3.67. Ежеквартально осуществляет сбор, обработку и анализ информации, предоставляемой в Комитет органами местного самоуправления Ленинградской области, в рамках реализации полномочий по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, а также отдельным категориям граждан в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз в целях ее мониторинга, обобщения и подготовки предложений по совершенствованию порядка бесплатного предоставления земельных участков.

(п. 3.67 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689)

3.68. Осуществляет подготовку и предоставление в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области информации для включения в сводный отчет о реализации [Плана](#) мероприятий по повышению рождаемости в Ленинградской области на 2021-2023 годы, утвержденного распоряжением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2021 года N 235-р, в координационный совет по делам многодетных семей Ленинградской области, созданный [распоряжением](#) Губернатора Ленинградской области от 24 марта 2020 года N 261-рг, а также информирует Губернатора Ленинградской области о ходе реализации предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан на территории Ленинградской области.

(п. 3.68 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.10.2021 N 689)

3.69. Обеспечивает направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости государственной собственности Ленинградской области в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, когда данные функции в соответствии с законодательством возложены на иные органы исполнительной власти Ленинградской области.

(п. 3.69 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 22.02.2022 N 105)

3.70. Осуществляет сбор, обработку и учет информации, предоставляемой в Комитет органами местного самоуправления Ленинградской области, о выданных гражданам, указанным в [части 1 статьи 1-1](#) областного закона N 105-оз, земельных сертификатах, а также земельных участках, предоставленных в соответствии с указанными земельными сертификатами, в целях ее обобщения и ведения сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов, а также предоставления данной информации в порядке межведомственного взаимодействия органам местного самоуправления Ленинградской области в целях соблюдения принципа однократности предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренного земельным законодательством, в порядке, установленном нормативным правовым актом Комитета.

(п. 3.70 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

3.71. Осуществляет организацию выбора гражданином земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

(п. 3.71 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

3.72. Осуществляет ведение сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, на основании сведений, предоставляемых органами учета в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области.
(п. 3.72 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

3.73. Иные функции:

формирует и утверждает план закупок, план-график в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Ленинградской области в целях осуществления Комитетом своих полномочий. Разрабатывает и утверждает технические задания, проекты контрактов, осуществляет определение и обоснование начальной (максимальной) цены контракта на осуществление закупок путем проведения конкурсов (открытых конкурсов, конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов), аукционов (аукционов в электронной форме, закрытых аукционов), запросов котировок, запросов предложений, а также утверждает проекты контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Ленинградской области при осуществлении закупки у единственного поставщика;

осуществляет мониторинг изменений федерального и областного законодательства в пределах установленной компетенции, разрабатывает проекты нормативных правовых актов Ленинградской области в целях приведения областного законодательства в соответствие с указанными изменениями;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

создает (упраздняет) рабочие группы и иные постоянно действующие или временные рабочие совещательные органы, утверждает положения об их деятельности и персональный состав, а также проводит заседания, коллегии и иные совещательные мероприятия, в том числе с приглашением представителей иных органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)
(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.06.2018 N 193)

4. Управление Комитетом

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области.
(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

4.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и первому заместителю Председателя Правительства Ленинградской области.
(п. 4.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

4.3. Председатель Комитета руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия.

4.4. Председатель Комитета:

обеспечивает осуществление Комитетом полномочий и функций, исполнение постановлений и распоряжений Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области, первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.10.2010 N 280; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

несет персональную ответственность за защиту сведений, составляющих государственную тайну;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.10.2010 N 280)

несет материальную ответственность за целостность и сохранность областного имущества, используемого Комитетом;

без доверенности представляет Комитет по всем вопросам его деятельности;

распределяет обязанности между работниками Комитета, утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

вносит предложения:

о назначении на имеющиеся в Комитете должности государственной гражданской службы Ленинградской области (далее - должности гражданской службы), а также на должности, не относящиеся к должностям гражданской службы,

об освобождении работника Комитета от замещаемой должности гражданской службы,

об отстранении работника Комитета от замещаемой должности гражданской службы,

о назначении служебной проверки в отношении работника Комитета,

о применении к работнику Комитета дисциплинарного взыскания и снятии дисциплинарного взыскания,

о поощрении и награждении работников Комитета, а также работников подведомственных предприятий и учреждений Ленинградской области,

о присвоении классного чина работнику Комитета, который является государственным гражданским служащим Ленинградской области,

о переводе работника Комитета на иную должность гражданской службы, его перемещении или временном замещении иной должности гражданской службы;

подписывает приказы и распоряжения, письма, запросы и иные документы от имени Комитета, выдает доверенности.

4.5. Председатель Комитета несет персональную ответственность:

за осуществление Комитетом полномочий и функций;

за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области, первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции, а также за состояние антикоррупционной работы в Комитете.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

(п. 4.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 17.02.2014 N 23)

4.6. Председатель Комитета имеет первого заместителя председателя Комитета и двух заместителей председателя Комитета. В период отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет первый заместитель председателя Комитета, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 24.09.2010 N 250)

4.7. Первый заместитель председателя Комитета, заместители председателя Комитета вправе представлять интересы Комитета и действовать от имени Комитета в пределах полномочий, предоставленных каждому из них доверенностью, оформленной в порядке, установленном действующим законодательством.

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 24.09.2010 N 250)

4.8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709.

5. Управление государственными учреждениями и предприятиями, подведомственными Комитету

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 N 273)

5.1. Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, а также собственника имущества подведомственных ему государственных предприятий, указанных в [приложении 1](#) к настоящему Положению, в соответствии с [Порядком](#) принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулирования и контроля их деятельности, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года N 138, и иными федеральными и областными нормативными правовыми актами.

5.2. Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных ему государственных учреждений, указанных в [приложении 3](#) к настоящему Положению, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года N 211 "О порядке осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области", [Порядком](#) принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года N 139, и иными федеральными и областными нормативными правовыми актами.

6. Реорганизация и ликвидация Комитета

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 N 360)

Комитет реорганизуется и упраздняется Правительством Ленинградской области в соответствии со структурой органов исполнительной власти Ленинградской области, определенной Губернатором Ленинградской области, с учетом требований, установленных федеральными законами, [Уставом](#) Ленинградской области и областными законами.

[Приложение 1](#)
к Положению...

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЛЕНИНГРАДСКОМУ ОБЛАСТНОМУ КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области
от 22.11.2012 N 360, от 06.08.2013 N 242, от 24.03.2014 N 74)

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 24.03.2014 N 74
2. Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости
3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 06.08.2013 N 242.

Приложение 2
к Положению...

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЛЕНИНГРАДСКОМУ ОБЛАСТНОМУ
КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской
области от 22.11.2012 N 360.

Приложение 3
к Положению...

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЛЕНИНГРАДСКОМУ ОБЛАСТНОМУ КОМИТЕТУ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 27.09.2017 N 389)

1. Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки".

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 23.04.2010 N 102
(приложение 2)

**СТРУКТУРА
ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской
области от 24.09.2010 N 250.