



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Ленинградской
области от 30.06.2023 N 452
(ред. от 26.04.2024)

"Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года N 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.06.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2023 г. N 452

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА, ПОРЯДКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 24 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА N 37 "О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО
ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 10.10.2023 N 692, от 04.12.2023 N 860, от 21.12.2023 N 942,
от 04.03.2024 N 144, от 26.04.2024 N 280)

В соответствии с областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить форму земельного [сертификата](#) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить [Порядок](#) предоставления земельного сертификата согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Внести в [Порядок](#) представления и перечень документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года N 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области", следующие изменения:
 - в [подпункте 3 пункта 2.3](#) слова "не менее пяти лет до момента гибели" исключить;
 - в [подпункте 2 пункта 2.4](#) слова "не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением" исключить;
 - в [подпункте 3 пункта 2.5](#) слова "не менее пяти лет до момента гибели (смерти)" исключить.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства

Ленинградской области
от 30.06.2023 N 452
(приложение 1)

(Форма)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца земельного сертификата, данные документа, удостоверяющего личность владельца земельного сертификата)

имеет право на получение во внеочередном порядке земельного участка в Ленинградской области в соответствии с [частью 1 статьи 1-1](#) областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Земельный сертификат предоставлен на основании распоряжения уполномоченного органа _____ муниципального района (городского округа) Ленинградской области от "___" _____ 20__ года N _____.

Дата предоставления земельного сертификата "___" _____ 20__ года.

Глава администрации муниципального района (городского округа) Ленинградской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о ранее предоставленном земельном сертификате:

Дата и номер распоряжения уполномоченного органа муниципального района (городского округа) Ленинградской области о предоставлении земельного сертификата <*>

<*> Заполняется уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Ленинградской области в случае предоставления нового земельного сертификата.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 30.06.2023 N 452

(приложение 2)

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 10.10.2023 N 692, от 04.12.2023 N 860, от 21.12.2023 N 942,
от 04.03.2024 N 144, от 26.04.2024 N 280)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 4 статьи 1-1](#) областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 105-оз) и устанавливает правила выдачи земельного сертификата для последующего получения земельного участка во внеочередном порядке (далее - Порядок):
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон N 53-ФЗ) либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) N 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящего пункта, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного сертификата либо земельного участка.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

земельный сертификат - именной документ, подтверждающий право граждан, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, после дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, либо членов семьи таких погибших граждан - с даты их гибели, на получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз;

владелец (владельцы) земельного сертификата - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, указанными в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, либо членами семей погибших граждан, в отношении которых принято решение о выдаче земельного сертификата;

земельный участок - расположенный на территории Ленинградской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельный участок, переданный в государственную или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков - из числа других земельных участков.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных областным [законом](#) N 105-оз.

3. Земельный сертификат оформляется на имя владельца (владельцев) земельного сертификата однократно и предоставляется уполномоченным органом муниципального района или городского округа Ленинградской области (далее - уполномоченный орган), на территории которого граждане, указанные в [абзаце втором пункта 1](#) настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, а граждане, указанные в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

Гражданам, являющимся членами семей погибших граждан, земельный сертификат предоставляется уполномоченным органом, на территории которого погибшие граждане Российской Федерации, указанные в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, либо зарегистрированы по месту жительства соответственно.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

Сведения о гражданах, которым выдан земельный сертификат, и реквизитах земельного сертификата, включая сведения о дате и номере, уполномоченный орган заносит в журнал учета земельных сертификатов в порядке очередности. Информацию о выданных гражданам, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, земельных сертификатах, а также предоставленных в соответствии с земельными сертификатами земельных участках, занесенную в журнал учета земельных сертификатов, уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области в течение одного рабочего дня направляет в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) в порядке, установленном нормативным правовым актом Комитета, в целях ее обобщения и ведения сводного реестра выданных и реализованных в соответствии со [статьей 1-1](#) областного закона N 105-оз земельных сертификатов.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

Право на получение земельного сертификата возникает:

у граждан, указанных в [абзаце втором пункта 1](#) настоящего Порядка, с даты заключения ими контракта;

у граждан, указанных в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, с даты награждения их государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

у членов семьи погибших граждан с даты гибели граждан, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка.

4. Решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом на основании [заявления](#) о предоставлении земельного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку, поданного гражданами Российской Федерации, указанными в [абзацах втором - четвертом пункта 1](#) настоящего Порядка (далее - заявитель), и следующих документов:

1) для заявителей, указанных в [абзаце втором пункта 1](#) настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт проживания заявителя на территории Ленинградской области;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) N 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного с 1 июня 2023 года.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692, от 04.12.2023 N 860)

Наравне с документами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции; (абзац введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 04.03.2024 N 144; в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

г) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

д) выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление); (пп. "д" введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

е) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в **пункте 1** настоящего Порядка; (пп. "е" введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

ж) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие гражданина, указанного в **абзаце втором пункта 1** настоящего Порядка, в специальной военной операции.

Наравне с документом, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции; (абзац введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280) (пп. "ж" введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

2) для заявителей, указанных в **абзаце третьем пункта 1** настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным **законом** N 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного до 1 июня 2023 года. (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692, от 21.12.2023 N 942)

Наравне с документами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции; (абзац введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 04.03.2024 N 144; в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

г) документов, подтверждающих награждение заявителя государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

е) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

ж) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка;

(пп. "ж" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

з) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие гражданина, указанного в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, в специальной военной операции;

(пп. "з" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

и) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение гражданином, указанным в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

Наравне с документами, указанными в [подпунктах "г", "з" и "и"](#) настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции, а также получение гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

(пп. "и" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

3) для заявителей, указанных в [абзаце четвертом пункта 1](#) настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт гибели гражданина Российской Федерации, указанного в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка;

в) копии контракта, заключенного гражданином, указанным в [абзаце втором](#) или [третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, а также копии документов, подтверждающих награждение государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, для погибших граждан, указанных в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка.

Наравне с копией контракта, указанной в [абзаце первом](#) настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.03.2024 N 144; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

г) документов, содержащих сведения о составе семьи погибшего гражданина Российской Федерации, указанного в [абзаце втором](#) или [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

д) свидетельств о заключении брака с погибшим гражданином Российской Федерации, указанным в [абзаце втором](#) или [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

е) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации - членов семьи погибших граждан Российской Федерации, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а

также детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

ж) справки учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей установление инвалидности для детей - членов семьи погибших граждан Российской Федерации, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

з) документов, подтверждающих факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;

и) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

к) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;
(пп. "к" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

л) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка;
(пп. "л" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

м) документов, подтверждающих факт проживания погибших граждан, указанных в [абзаце втором пункта 1](#) настоящего Порядка, на территории Ленинградской области/документов, подтверждающих факт постоянного проживания погибших граждан, указанных в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, на территории Ленинградской области;
(пп. "м" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

н) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие погибшего гражданина, указанного в [абзаце втором](#) или [третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, в специальной военной операции;
(пп. "н" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

о) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение погибшим гражданином, указанным в [абзаце третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

Наравне с документами, указанными в [подпунктах "н" и "о"](#) настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие погибшего гражданина в специальной военной операции, а также получение гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)
(пп. "о" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

В случае гибели граждан, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, до реализации ими права на получение земельного сертификата либо земельного участка все члены семей погибших граждан Российской Федерации подают и подписывают одно заявление о предоставлении земельного сертификата.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

Документы, указанные в [подпунктах "а", "в", "г", "ж" подпункта 1, подпунктах "а", "в", "г", "д", "з", "и" подпункта 2, подпунктах "а", "б", "в", "з", "и", "н", "о" подпункта 3](#) настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 N 942)

В случае если для заявителя представление документов, указанных в [подпунктах "в" и "ж" подпункта 1, подпунктах "в", "г", "з" и "и" подпункта 2 и подпунктах "в", "н" и "о" подпункта 3](#) настоящего пункта,

является затруднительным, в целях оказания содействия таким заявителям органом учета могут быть направлены запросы в военные комиссариаты субъекта Российской Федерации, на территории которого гражданин заключил соответствующий контракт, и(или) в воинскую часть либо в иной орган или организацию, располагающими необходимыми сведениями, если заявитель в заявлении выразил такую просьбу и указал информацию о регионе, на территории которого был заключен контракт, и(или) о воинской части либо об ином органе или организации. В этом случае срок рассмотрения заявления, предусмотренный [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка, подлежит продлению на 30 дней.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

Документы, указанные в [подпунктах "б", "д" и "е" подпункта 1, подпунктах "б", "е" и "ж" подпункта 2, подпунктах "г", "д", "е", "ж", "к", "л" и "м" подпункта 3](#) настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692, от 04.12.2023 N 860)

Документы, прилагаемые к заявлению, после копирования возвращаются заявителю (представителю заявителя).

Заявитель (представитель заявителя) несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

5. Уполномоченный орган:

5.1. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении земельного сертификата либо об отказе в предоставлении земельного сертификата.

Решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом в форме распоряжения.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении земельного сертификата либо об отказе в предоставлении земельного сертификата уполномоченный орган информирует заявителя (представителя заявителя) о результатах рассмотрения заявления.

Решение о предоставлении земельного сертификата направляется заявителю (представителю заявителя) с указанием времени и места получения земельного сертификата.

Решение об отказе в предоставлении земельного сертификата направляется заявителю (представителю заявителя) с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

5.3. Не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного сертификата уполномоченный орган осуществляет предоставление земельного сертификата владельцу земельного сертификата (представителю владельца земельного сертификата).

6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного сертификата являются:

отсутствие у заявителя права на предоставление земельного сертификата, установленного [областным законом N 105-оз](#);

представление заявителем (представителем заявителя) неполных и(или) недостоверных сведений и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного сертификата;

поступление от Комитета в порядке межведомственного взаимодействия информации о наличии в сводном реестре выданных и реализованных земельных сертификатов сведений в отношении данного гражданина о ранее выданном земельном сертификате и(или) бесплатно предоставленном ему земельном участке.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

7. В случае утраты или порчи земельного сертификата либо изменения фамилии, имени, отчества владельца земельного сертификата предоставляется новый земельный сертификат.

В случае гибели владельца земельного сертификата новый земельный сертификат выдается членам семьи погибшего владельца земельного сертификата (родителям, супруге (супругу), не вступившей (не вступившему) в повторный брак, несовершеннолетним детям, детям старше возраста 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям, не достигшим возраста 23 лет и обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения) для подтверждения права на предоставление земельного участка в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего владельца земельного сертификата (за исключением членов семьи, не имеющих гражданства Российской Федерации).

В состав семьи погибшего гражданина Российской Федерации, указанного в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, в качестве членов семьи не включаются граждане, реализовавшие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

Граждане (представители граждан), являющиеся членами семьи погибшего гражданина, указанного в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, несут ответственность за достоверность и полноту представленных сведений о составе семьи такого гражданина.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2023 N 692)

При этом земельный сертификат, выданный погибшему гражданину Российской Федерации, указанному в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, сдается в уполномоченный орган членами семьи погибшего владельца земельного сертификата.

8. Новый земельный сертификат предоставляется уполномоченным органом на основании заявления владельца земельного сертификата либо членов семьи погибшего владельца земельного сертификата при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, в порядке и сроки, установленные [пунктами 5.1 - 5.3](#) настоящего Порядка.

В выданном взамен земельном сертификате делается отметка о ранее предоставленном земельном сертификате с указанием даты и номера соответствующего распоряжения уполномоченного органа.

9. При изменении данных, содержащихся в документах, удостоверяющих личность владельца земельного сертификата, за исключением случаев изменения фамилии, имени, отчества владельца земельного сертификата, в земельном сертификате делается соответствующая запись на его оборотной стороне.

10. Право на реализацию земельного сертификата возникает у владельца земельного сертификата со дня, следующего за днем окончания действия контракта о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) N 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного владельцем земельного сертификата, за исключением случаев расторжения контракта в связи с невыполнением владельцем земельного сертификата условий контракта.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

У членов семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка, возникает право на реализацию земельного сертификата с момента выдачи им земельного сертификата.

11. Владелец (владельцы) земельного сертификата вправе обратиться в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке прилагается земельный сертификат и контракт о прохождении военной службы в соответствии с

Федеральным [законом](#) N 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, а также выписка из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающая увольнение с военной службы (для граждан, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 1](#) настоящего Порядка). (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 N 860)

12. Владелец (владельцы) земельного сертификата вправе самостоятельно образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

13. Земельный сертификат действует бессрочно и считается реализованным при предоставлении владельцу земельного сертификата земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

Соответствующая запись с указанием даты и номера распоряжения органа местного самоуправления Ленинградской области о предоставлении владельцу земельного сертификата земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке делается на оборотной стороне земельного сертификата.

14. Реализованный земельный сертификат сдается на хранение в орган местного самоуправления Ленинградской области, предоставивший земельный участок владельцу земельного сертификата.

15. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области, делает на оборотной стороне земельного сертификата соответствующую запись.

16. В случае выявления при рассмотрении заявления, указанного в [пункте 11](#) настоящего Порядка, уполномоченным на предоставление земельных участков органом местного самоуправления Ленинградской области факта реализации владельцем (владельцами) земельного сертификата ранее права на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации такой уполномоченный орган местного самоуправления, в целях соблюдения принципа однократности бесплатного предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимает решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в соответствии с выданным земельным сертификатом и аннулирует земельный сертификат, о чем на его лицевой стороне делает запись: "АННУЛИРОВАН", заверяет подписью и печатью уполномоченного лица с указанием даты.

Аннулированный земельный сертификат владельцу (владельцам) земельного сертификата не возвращается и принимается на хранение органом местного самоуправления Ленинградской области, которым принято решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Сведения об аннулировании земельного сертификата указываются в решении об отказе в предоставлении гражданину земельного участка.

В срок не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданину/членам семьи гражданина и аннулировании земельного сертификата уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области направляет в Комитет указанную информацию в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Комитета, для включения сведений в сводный реестр выданных и реализованных земельных сертификатов. (п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.04.2024 N 280)

Приложение
к Порядку...

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 10.10.2023 N 692, от 04.03.2024 N 144, от 26.04.2024 N 280)

(Форма)

Главе администрации _____
(наименование
муниципального образования Ленинградской
области)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

" ____ " _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес постоянного места жительства: _____ ,

адрес преимущественного пребывания: _____ ,

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного сертификата

Прошу предоставить мне земельный сертификат/новый земельный сертификат (нужное подчеркнуть) в соответствии с областным **законом** от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Являюсь

(в соответствии со [статьей 1-1](#) областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области")

Членами семьи погибших граждан, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1-1](#) областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", являются:

(указываются при наличии оснований, предусмотренных областным законодательством)

1.

2.

Основания для предоставления нового земельного сертификата:

Приложение:

1.

2.

Прошу запросить в

(указывается военный комиссариат субъекта

Российской Федерации, воинская часть, иной орган или организация)

(указывается документ, который необходимо запросить)

"__" _____ 20__ года

Подпись _____

(фамилия, имя, отчество <*> полностью)

<*> Отчество указывается при его наличии.

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю (подтверждаем). Предупрежден (предупреждены) об ответственности за предоставление недостоверных сведений. Против проверки представленных сведений, содержащихся в представленных мною документах, не возражаю

(подпись)

Даю свое согласие _____ на обработку персональных данных
(указать, кому)

(своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, - выбрать нужное)

сроком на _____ в целях предоставления земельного сертификата в соответствии со **статьей 1-1** областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Примечание: В случае если для выдачи земельного сертификата необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, прикладываются согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

линия отреза

Расписка-уведомление
о принятии заявления о предоставлении земельного сертификата
(выдается гражданину)

Заявление и документы приняты

(фамилия, имя, отчество <*>)

должность лица,
принявшего
документы

дата

зарегистрировано
под N

подпись

расшифровка
подписи

<*> Отчество указывается при его наличии.