**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 05 августа 2024 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.******Общая информация о торгах по продаже*:** **Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.**Дата и время начала приема заявок:** 05 июля 2024 годас 09 час. 00 мин.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 30 июля 2024 года, 23 час. 59 мин.**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 05 августа 2024 года.**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06 августа 2024 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Предмет торгов (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля: • свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;• земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п..***Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:*** содержание ограничения в использовании или ограничения права на земельный участок, обременения земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости 23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-21797647.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,** в том числе**:**  | **4 485 448,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 71 157 руб.* |
| - стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 | 426 942,00 руб. | *в том числе НДС в размере 71 157 руб.* |
| - стоимость земельного участка 47:28:0113005:8 с кадастровым номером  | 4 058 506,00 руб. | *НДС не облагается* |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **224 272,40 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **448 544,80 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-72-1****Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000062****Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 10.04.2024 № 453 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 05 августа 2024 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 Постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены предложения.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-72-1, номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000062) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 05 августа 2024 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 4 485 448 (четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 71 157 руб. 00 коп., а цену отсечения в размере 2 242 724 (два миллиона двести сорок две тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 35 578 руб. 50 коп.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

 Зинеева В.М.

 Титаренко О.А.

 Четверкина А.Н.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Согл № ВН-1035/2024 от 05.08.2024*