



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2024 года

№ 1303

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район,
Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 мая 2024 года (протокол № 6), протоколом об итогах продажи имущества от 09 августа 2024 года:

1. Приватизировать в 2024 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество в следующем составе:

– здание с кадастровым номером 47:18:0625001:166, площадью 397,7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад минеральных удобрений с отделением ядохимикатов на 430 т. (оставшаяся часть объекта - 80%), местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;

– земельный участок с кадастровым номером 47:18:0134001:393, площадью 681 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Установить способ продажи - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 164 744 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС 2 744 руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0625001:166 составляет 16 465 руб. 00 коп, в том числе НДС 2 744 руб.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0134001:393 составляет 148 279 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 19 октября 2023 года № 859 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин