

<div>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</div>
<div>Пояснительная записка</div>
<div><div>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0104001, Кадастровый квартал 47:25:0104001, город Гатчина, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограничен ул. Ополченцев-Балтийцев, ул. Некрасова, ул. Пограничная. (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</div></div>
<div><div>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</div><div>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: КОНТРАКТ на оказание услуг по выполнению комплекса кадастровых работ, "26" апреля 2024 г. , 14/24</div></div>
<div><div>3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" октября 2024 г.</div></div>
<div><div>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</div><div>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области основной государственный регистрационный номер: 1064705011084 идентификационный номер налогоплательщика: 4705031478 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kuiradm@mail.ru</div></div>
<div><div>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</div><div>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" Контактный телефон: - Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru</div></div>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	01.08.2024	КУВИ-001/2024-197689496	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0104001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0104001 в соответствии с муниципальным контрактом №14/24 от 26.04.2024 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:25:0104001 расположен в границах города Гатчина, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограничен ул. Ополченцев-Балтийцев, ул. Некрасова, ул. Пограничная. Карта-план территории подготовлен на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Общая площадь кадастрового квартала — 2,4 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 18 земельных участков, в том числе: - 14 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. При выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 1 земельного участка, граница которого не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 2 земельных участков (47:25:0104001:18 и 47:25:0104001:134). - 47:25:0104001:11, ранее учтенный земельный участок - декларативный (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ) за границами квартала, расположен в квартале 47:25:0111002. - 47:25:0104001:133, ранее учтенный земельный участок - декларативный (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ) за границами квартала, расположен в квартале 47:25:0104007. - 47:25:0104001:131 ранее учтенный земельный участок - декларативный (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ) дублирует 47:25:0104001:8. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено – 75 объектов капитального строительства в том числе: - 3 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. При выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 3 объекта капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. - 72 ранее учтенных объектов капитального строительства, границы которых не установлены, в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ расположены за границами кадастрового квартала 47:25:0104001, в кадастровых кварталах 47:25:0111008, 47:25:0111002, 47:25:0111001, Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:25:0104001 осуществлено: - уточнено местоположение 1 земельного участка. - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 2 земельных участков. - уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует — 3 шт.</p>					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:7 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	-	-	392918.97	2204080.18	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	392909.41	2204083.77	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	392908.70	2204083.25	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	392891.24	2204054.00	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	392882.86	2204038.37	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
28	-	-	392901.56	2204030.37	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
27	-	-	392918.97	2204080.18	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	н1У	10.21	-	-
н1У	н2У	0.88	-	-
н2У	н3У	34.06	-	-
н3У	н4У	17.73	-	-
н4У	28	20.34	-	-
28	27	52.76	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	823 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{823} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок расположен в границах территории общего пользования
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0104001:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:16 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н5У	-	-	393158.13	2203949.71	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
33	-	-	393169.18	2203976.57	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
49	-	-	393151.20	2203983.83	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
50	-	-	393147.32	2203974.85	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
51	-	-	393144.70	2203968.41	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
52	-	-	393141.40	2203959.26	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
53	-	-	393155.49	2203954.57	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
54	-	-	393154.64	2203951.12	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	393158.13	2203949.71	Аналитический метод	Mt = 0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	33	29.04	-	-
33	49	19.39	-	-
49	50	9.78	-	-
50	51	6.95	-	-
51	52	9.73	-	-
52	53	14.85	-	-
53	54	3.55	-	-
54	н5У	3.76	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	518 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{518} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под размещение жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок расположен в границах территории общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0104001:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:134 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	-	-	392965.92	2204062.72	Аналитический метод	Mt = 0.1	-
7	-	-	392955.60	2204009.45	Аналитический метод	Mt = 0.1	-
57	-	-	392976.95	2204000.46	Аналитический метод	Mt = 0.1	-
56	-	-	392992.64	2204048.96	Аналитический метод	Mt = 0.1	-
8	-	-	392965.92	2204062.72	Аналитический метод	Mt = 0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:134 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	7	54.26	-	-
7	57	23.17	-	-
57	56	50.97	-	-
56	8	30.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:134 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1371 ± 13

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:134 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1371} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок расположен в границах территории общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0104001:134 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0104001:18 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
71	-	-	393086.82	2203953.91	-	-	-
н6У	-	-	393106.92	2203999.58	-	-	-
47	-	-	393078.84	2204011.39	-	-	-
42	-	-	393059.79	2203965.43	-	-	-
71	-	-	393086.82	2203953.91	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0104001:18 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
71	н6У	49.90	-	-
н6У	47	30.46	-	-
47	42	49.75	-	-
42	71	29.38	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0104001:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 13
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1491 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1491} = 14$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104001:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0104001:107
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок расположен в границах территории общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0104001:18 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:107 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н7О	-	-	-	393090.52	2203969.42	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н8О	-	-	-	393094.91	2203980.52	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н9О	-	-	-	393085.85	2203984.08	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н10О	-	-	-	393084.85	2203981.26	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н11О	-	-	-	393086.06	2203980.69	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н12О	-	-	-	393085.68	2203979.83	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н13О	-	-	-	393086.65	2203979.42	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н14О	-	-	-	393083.87	2203972.25	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н7О	-	-	-	393090.52	2203969.42	-	Аналитический метод	Mt = 0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:107 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 13

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0104001:107 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0104001:107 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0104001:137 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н15О	-	-	-	393204.40	2203952.70	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н16О	-	-	-	393207.17	2203961.34	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н17О	-	-	-	393200.63	2203963.63	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н18О	-	-	-	393197.72	2203954.91	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н15О	-	-	-	393204.40	2203952.70	-	Аналитический метод	Mt = 0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0104001:137 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Пограничная, дом 6а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0104001:137 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:20 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н19О	-	-	-	393220.95	2203903.61	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н20О	-	-	-	393222.90	2203907.95	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н21О	-	-	-	393225.02	2203907.06	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н22О	-	-	-	393227.68	2203913.47	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н23О	-	-	-	393215.74	2203918.81	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н24О	-	-	-	393213.37	2203913.62	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н25О	-	-	-	393215.40	2203912.70	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н26О	-	-	-	393212.96	2203906.96	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н19О	-	-	-	393220.95	2203903.61	-	Аналитический метод	Mt = 0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0104001:20 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:21 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н27О	-	-	-	393203.10	2203921.33	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н28О	-	-	-	393193.52	2203925.88	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н29О	-	-	-	393188.99	2203916.11	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н30О	-	-	-	393195.93	2203912.81	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н31О	-	-	-	393197.01	2203915.16	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н32О	-	-	-	393199.73	2203913.88	-	Аналитический метод	Mt = 0.1
н27О	-	-	-	393203.10	2203921.33	-	Аналитический метод	Mt = 0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Ополченцев-Балтийцев, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0104001:21 :**

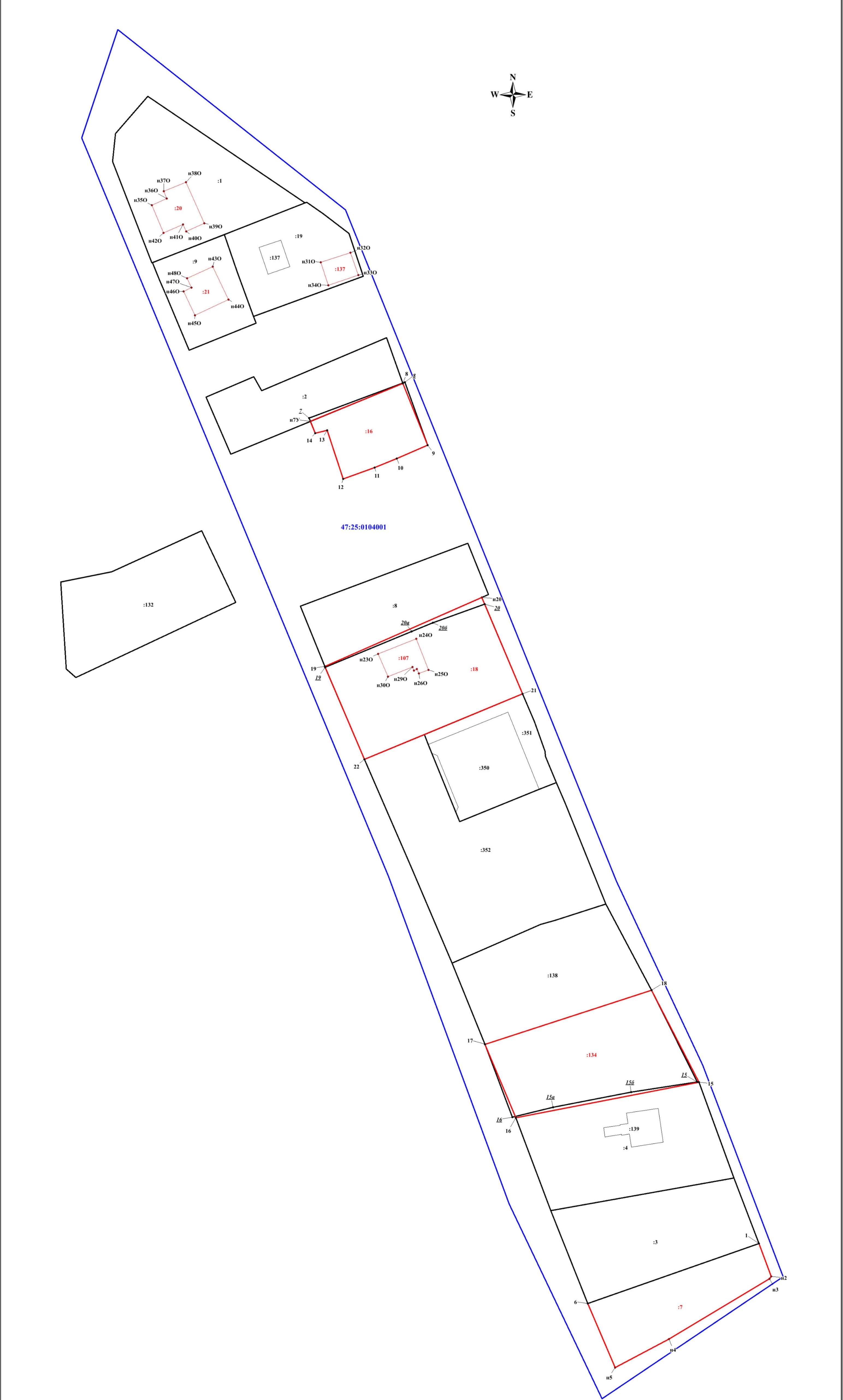
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0104001:21 :

1.	-
----	---

КАРТА ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого земельного участка
- граница объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- граница и номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, прекращающих свое существование