

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Ленинградской областной комиссии**  
**по вопросам распоряжения государственным имуществом**

от 29 мая 2024 года

№ 6

Санкт-Петербург

**34. СЛУШАЛИ:**

Об условиях приватизации являющегося государственной собственностью Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д.Великий Двор, д. б/н:

- здания площадью 3047,9 кв.м с кадастровым номером 47:18:0134001:55, назначение: нежилое, наименование: телятник на 200 голов с родильным отделением на 40 голов (оставшаяся часть объекта лит.А-42%, лит.А1- 46%);
- земельного участка площадью - 5623 кв.м с кадастровым номером 47:18:0103001:309 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность.

**РЕШИЛИ:**

1. Приватизировать в 2024-2025 годах находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д.Великий Двор, д. б/н в составе:

- здания площадью 3 047,9 кв.м с кадастровым номером 47:18:0134001:55, назначение: нежилое, наименование: телятник на 200 голов с родильным отделением на 40 голов (оставшаяся часть объекта лит.А - 42%, лит.А1- 46%);
- земельного участка площадью 5 623 кв.м с кадастровым номером 47:18:0103001:309 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность.

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу II Положения.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в размере 1 001 535 (один миллион одна тысяча пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 25-2024/3-2 от 10.04.2024, подготовленного ООО «АВЕКСКОМ»», в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0134001:55 составляет 105 209 руб. 00 коп, в том числе НДС 17 535 руб. 00 коп.;
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0103001:309 составляет 896 326 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 44 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа имущества посредством публичного предложения), согласно ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу V Положения.

Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2.3. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, указанным в п. 102 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене, согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (не ранее вступления в действие новой редакции статьи – с 01.07.2024).

Установить цену продажи имущества по минимально допустимой цене в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Голосовали:  
«ЗА» - единогласно

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Л.Г.Приказнова

О.В.Лукина