***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

***о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме*** ***находящегося в государственной собственности***

***Ленинградской области имущества:***

***Лот 1.*** ***Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор (здание с кадастровым номером 47:18:0625001:166, земельный участок с кадастровым номером 47:18:0134001:393).***

***Торги проводятся на электронной торговой площадке***

***АО «Российский аукционный дом» по адресу: https://lot-online.ru/***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-88-1

Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000087

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия .
2. Правовое регулирование.
3. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене.
4. Информация о лотах (имуществе).
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.
6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене.
7. Ограничения участия в продаже имущества по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц.
8. Документы, представляемые для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене.
9. Порядок внесения задатка и его возврата.
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на торгах.
11. Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов.
12. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов).
13. Заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам продажи.
14. Переход права собственности на имущество.
15. Заключительные положения.
16. Приложения.
17. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) продажи –** имущество, в том числе акции, доли, находящиеся в государственной собственности Ленинградской области, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот –** имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме** - продажа имущества (лота).

**Способ приватизации (продажи) –** продажа по минимально допустимой цене в электронной форме (далее - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа имущества, торги).

**Минимальная цена** - устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 (двадцати) миллионов рублей, минимальная цена имущества устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от такой цены первоначального предложения.

**Предложение о цене –** предложения о цене имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**Задаток** – для участия в продаже по минимально допустимой цене имущества претендент перечисляет задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток устанавливается в размере 1 (одного) процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения.

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи имущества данным способом, о  предмете продажи, об условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец)** – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, действующий на основании Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, фактический и юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», сайт в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ГИС ТОРГИ** - платформа государственной информационной системы по размещению информации о торгах по продаже или аренде государственного и муниципального имущества (new.torgi.gov.ru).

**Заявка** – заявка и комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении и приложении к нему.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участник).

**Единственный участник** – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, и признанное единственным участником торгов, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке (единственный участник).

**Покупатель –** лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, признанное покупателем, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке и персональный рабочий раздел на сайте ГИС ТОРГИ, доступ к которым может иметь только зарегистрированное в установленном порядке лицо.

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) https://lot-online.ru, официальный сайт Организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» https://kugi.lenobl.ru.

**2. Правовое регулирование.**

Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- регламентов АО «Российский аукционный дом»;

- регламентов ГИС ТОРГИ;

- иных правовых актов Российской Федерации.

**3. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене**

**в электронной форме.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» -Московское.

**Форма проведения торгов:** продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (сокращенно - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа, торги).

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Оператор** **электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации - Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Дата и время начала приема заявок и предложений о цене имущества:** 05 ноября 2024 года с 16:00.

Прием заявок и документов осуществляется круглосуточно.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами *открыто* *в ходе приема заявок* в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

**Дата и время окончания приема заявок** **и предложений о цене имущества:** 09 января 2025 года, 23:59.

**Место приема заявок** **и предложений о цене имущества и место проведения продажи имущества по минимально допустимой цене:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 09 января 2025 года, 23:59

**Признание претендентов участниками продажи имущества по минимально допустимой цене и подведение итогов (рассмотрение предложений о цене имущества, заявок и документов претендентов, оформление протокола):** 15 января 2025 года.

**Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене:** по местонахождению Продавца.

**Для получения дополнительной информации по имуществу и процедуре продажи** можно обратиться в Леноблкомимущество по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, а также по адресам электронной почты: [sn\_tatyanina@lenreg.ru](mailto:sn_tatyanina@lenreg.ru), [sa\_melnikova@lenreg.ru](mailto:sa_melnikova@lenreg.ru).

**4. Информация о лотах (имуществе)**

**Лот 1.**

**Предмет торгов:**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

• здание с кадастровым номером 47:18:0625001:166, площадью 397,7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад минеральных удобрений с отделением ядохимикатов на 430 т. (оставшаяся часть объекта - 80%), местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;

• земельный участок с кадастровым номером 47:18:0134001:393, площадью 681 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(далее всё вместе именуемое - имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная цена имущества, в том числе**:** | **8 237 руб. 20 коп.** | *в том числе НДС в размере 137 руб. 20 коп.* |
| - стоимость объектов | 823 руб. 25 коп. | *в том числе НДС в размере 137 руб. 20 коп.* |
| - стоимость земельных участков | 7 413 руб. 95 коп. | *НДС не облагается* |
| **Размер задатка** | **1 647 руб. 44 коп.** |  |

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

* в отношении здания ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;
* содержание ограничения в использовании или ограничения права на земельный участок, обременения земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164219933 (выписка ЕГРН прилагается).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** аукцион по продаже имущества в электронной форме, назначенный на 12.08.2024, продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 30.09.2024, не состоялись в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 14.10.2024 № 1652 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор».

**5. Порядок регистрации на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке**

Претендент должен обладать электронной подписью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претенденту *необходимо пройти процедуру регистрации на сайте ГИС ТОРГИ*: <https://torgi.gov.ru/new/public> и *на электронной площадке*.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В случае если от имени претендента действует доверенное иное лицо, претенденту и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене**

Прием заявок (форма заявки - приложение № 1), предложения о цене имущества и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже имущества по минимально допустимой цене допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества и представившие документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами *открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.*

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, данным Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку (в данном случае необходимо указать причину отзыва заявки, а также что требуется возврат задатка).

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана (в данном случае необходимо указать причину отзыва заявки, а также требуется ли возврат задатка).

1. **Ограничения участия в продаже имущества по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

1. **Документы, представляемые для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене.**

Одновременно с заявкой на участие в продаже имущества (форма заявки является приложением 1), а также предложением о цене имущества (заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки), претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели:*

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех страниц паспорта, в том числе пустых);

– индивидуальные предприниматели указывают номер ОГРНИП и (или) ИНН в Заявке на участие в торгах.

*Юридические лица:*

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо (образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения.

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели, Юридические лица:*

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах по продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 (один) процент цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по безналичному расчету и единым платежом.

*Для участия в торгах претендент перечисляет задаток на счет Продавца по следующим реквизитам:*

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Комитет финансов Ленинградской области (Леноблкомимущество л/с 06181801001)

ИНН получателя: 4700000483

КПП получателя: 784201001

Счет № получателя средств: 03222643410000004500

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области  г. Санкт-Петербург

БИК БАНКА получателя: 044030098

Счет № БАНКА получателя – единый казначейский счет: 40102810745370000098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета по учету средств во временном распоряжении и без пробела символ « ; », затем текстовая часть назначения платежа.

Назначение платежа: 06181801001;Задаток для участия в торгах по продаже имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код лота/номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на сайте <https://lot-online.ru>  или  номер извещения на сайте  <https://torgi.gov.ru/new>).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого имущества и документацией к нему претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Факт поступления задатка от начальной цены продажи имущества на счет Продавца подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца.

*Обращаем внимание, что проведение операций денежных переводов банками в будние, выходные, праздничные дни осуществляются в соответствии с регламентом (правилами) банка. В связи с чем, необходимо заранее продумывать дни и время перечисления задатка в целях поступления его в установленный срок на счет Продавца.*

**9.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене;

в) в случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее дня (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене;

д) в случае отмены торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене продажи имущества.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный покупателем, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
   выставляемом на торгах**

Информация о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.[kugi.lenobl.ru](http://kugi.lenobl.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форму заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru), а также по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, а также по адресам электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru, sa\_melnikova@lenreg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов**

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере и порядке, указанные в Информационном сообщении о продаже, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества (перечень документов и формы документов содержатся в Информационном сообщении и являются приложением к Информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- минимальная цена;

- последнее предложение о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи, по цене предложения такого участника о цене имущества.

Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведении итогов продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**12. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**13. Заключение договора купли продажи имущества** **по итогам продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (все вместе именуемые - покупатель), в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Проект договора купли-продажи имущества является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение № 2, данный проект является примерной формой договора купли-продажи имущества).

В случае если покупателем имущества является физическое лицо, то в соответствии со ст. 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации он обязан получить и предоставить продавцу к дате заключения договора купли-продажи имущества нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Оплата имущества, приобретенного по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене, производится покупателем *единовременным* платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, внесенный покупателем имущества по минимально допустимой цене, на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется покупателем на счёт налогового органа по месту регистрации покупателя.

В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена покупателем Продавцу по указанным в договоре купли-продажи реквизитам, осуществляется Продавцом.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной Информационным сообщением, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

**14. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли – продажи имущества.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**16. Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в торгах (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).