**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 26 ноября 2024 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).***

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Рос*с*ийской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 26 октября 2024 годас 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 20 ноября 2024 года, 23 час. 59 мин.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 26 ноября 2024 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 28 ноября 2024 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Компания Усть-Луга», состоящий из 15 469 штук обыкновенных акций, что составляет 20,99 % от общего количества акций общества (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 226 601 514 руб. 00 коп. (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона: 11 330 075 руб. 70 коп.

Размер задатка: 45 320 302 руб. 80 коп.

**Код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-84-1**

**Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000083**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества № 1645 от 09.10.2024 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Компания Усть-Луга»».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 26 ноября 2024 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке рыночной стоимости № 25-2024/4 от 09 сентября 2024 года, подготовленный ООО «АВЕКСКОМ» (сокращенно – отчет об оценке), действителен до 08 марта 2025 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-84-1, извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000083) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 26 ноября 2024 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества № 1645 от 09.10.2024 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Компания Усть-Луга», опубликовав информационное сообщение о продаже в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке.

- способ продажи: аукцион в электронной форме;

- начальная цена продажи: 226 601 514 (двести двадцать шесть миллионов шестьсот одна тысяча пятьсот четырнадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*№ ВН-1600/2024 от 26.11.2024*