**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 03 декабря 2024 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 02 ноября 2024 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 27 ноября 2024 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения** (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения): 03 декабря 2024 года.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 05 декабря 2024 года, 09:00

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1:

- нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44; земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **16 050 786 руб. 00 коп.** | *в том числе НДС в размере 1 834 195 руб.* |
| - стоимость объектов | 11 005 169 руб. 00 коп. | *в том числе НДС в размере 1 834 195 руб.* |
| - стоимость земельного участка | 5 045 617 руб. 00 коп. | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения), в том числе: | **8 025 393 руб. 00 коп.** | в том числе НДС в размере 917 097 руб. 50 коп. |
| - стоимость объектов | 5 502 584 руб. 50 коп. | в том числе НДС в размере 917 097 руб. 50 коп. |
| - стоимость земельного участка | 2 522 808 руб. 50 коп. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **1 605 078 руб. 60 коп.** |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **802 539 руб. 30 коп.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **1 605 078 руб. 60 коп.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/:** 1B1CAC9-4001-86-1.

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/:** 21000004980000000085.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 21.10.2024 № 1680.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 03 декабря 2024 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения по лоту и признанных участников торгов нет.
2. В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме. В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей.

**Решение**:

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-86-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000085) несостоявшейся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 03 декабря 2024 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

- установить минимальную цену имущества в порядке ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*согл. № ВН-1636/2024 от 03.12.2024*