



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2024 года

№ 2084

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 ноября 2024 года (протокол № 15):

1. Приватизировать в 2024-2025 годах являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество в следующем составе:

– здание с кад. № 47:22:0000000:2672, площадь 130,3 кв.м, назначение - нежилое, наименование: здание склада, количество этажей - 1, местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, лит. А, территория Волосовского известкового завода;

– земельный участок с кад. № 47:22:0400030:132, площадь 934 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для

размещения здания склада, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, улица Усадьба ВИЗ, земельный участок 17Б;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Установить способ продажи - аукцион в электронной форме.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 102 000 (один миллион сто две тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № ГК138013 от 20.09.2024, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость здания с кад. № 47:22:0000000:2672 составляет 937 000 руб. 00 коп. с учетом НДС;

- стоимость земельного участка с кад. № 47:22:0400030:132 составляет 165 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин