



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 декабря 2024 года

№ 2136

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, деревня Агалатово**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Петырстрой» (сокращенное наименование – ООО «Петырстрой», ОГРН 1117847207048, ИНН 7816513779) от 21.08.2024 исх. № 33 (вх. № 01-12-18417/2024 от 23.08.2024), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 23.12.2024 № 16):

1. Приватизировать в 2024-2025 годах находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, предоставленное на праве аренды ООО «Петырстрой» в соответствии с договорами аренды от 01.10.2018 № 01/2018, от 29.09.2023 № 29-09-23, с дополнительным соглашением № 1 от 23.08.2024 к договору от 29.09.2023 № 29-09-23:

– здание, наименование: здание телятника № 6, кадастровый номер 47:07:0402001:104, площадь 1 405,3 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Агалатово;

– сооружение, наименование: артезианская скважина с павильоном, инв. № 012017, кадастровый номер 47:07:0402001:181, площадь 15,3 кв.м, площадь застройки 24,2 кв.м, глубина 80 м, объем 64 куб. м, назначение: иное сооружение, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, д. Б/Н;

– земельный участок, кадастровый номер 47:07:0483001:1425, площадь 26 022 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения; местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ГУСХП «Ленинградец»,

вместе именуемое – имущество, на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «Петырстрой» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 26.11.2024 № ГК145079, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО «Петырстрой»,

в размере 13 194 000 (тринадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

– стоимость объектов капитального строительства составляет 6 186 000 (шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.;

– стоимость земельного участка составляет 7 008 000 (семь миллионов восемь тысяч) руб. 00 коп.

1.3. Установить порядок оплаты цены продажи имущества: рассрочка сроком на 7 лет.

1.4. В течении 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Петырстрой» копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2 настоящего распоряжения, и проект договора купли-продажи имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г. Славин