**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 28 января 2024 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***Комиссия в составе:*** | |  | | | Председатель комиссии: | | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  ***Общая информация о торгах по продаже*:**  **Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.  **Продавец (Организатор торгов):**Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» (сокращенно - АО «РАД») по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.  **Дата и время начала приема заявок:** 26 декабря 2024 года с 15 час. 00 мин.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 20 января 2025 года, 23 час. 59 мин.  **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 24 января 2025 года.  **Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27 января 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.  **Торги приостановлены** оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» 27 января 2025 года в 10 час. 36 мин. по серверному времени электронной площадки (МСК) (уведомление АО «РАД» о зафиксированном 27.01.2025 в 10 час. 30 мин. технологическом сбое и приостановке торгов).  **Дата и время возобновления аукциона:** 28 января 2025 года в 09 час. 00 мин. (Протокол о возобновлении продажи имущества от 27 января 2024 года)    **Предмет торгов (Лот 1):**  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 2а, в следующем составе:  - сооружение с кадастровым номером 47:23:0000000:52312, площадь: 1052 кв.м, назначение: 11.1. Cооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые, наименование: земляная плотина;  - сооружение с кадастровым номером 47:23:0906001:183, протяженность: 26 м, назначение: плотина, наименование: плотина;  - здание с кадастровым номером 47:23:0906001:159, площадь: 91,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: насосная;  (сокращенно – лот, имущество).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальная цена лота,**  в том числе стоимость**:** | **444 000 руб.** | *с учетом НДС* | | - сооружения с кадастровым номером 47:23:0000000:52312;  - сооружения с кадастровым номером 47:23:0906001:183;  - здания с кадастровым номером 47:23:0906001:159. | 41 000 руб.  260 000 руб.  143 000 руб. | *в том числе НДС в размере 6 833,33 руб.*  *в том числе НДС в размере*  *43 333,33 руб.*  *в том числе НДС в размере 23 833,33 руб.* | | **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **22 200 руб.** |  | | **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **44 400 руб.** |  |   **Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**  В отношении имущества в ЕГРН ограничений (обременений) прав не зарегистрировано.  В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (сокращенно - Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ) вышеуказанные объекты недвижимого имущества являются гидротехническими сооружениями. Ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ установлена обязанность собственника гидротехнических сооружений по содержанию и эксплуатации данного имущества.  **Код лота на сайте электронной торговой площадки** [**https://lot-online.ru**](https://lot-online.ru)**:1B1CAC9-4001-93-1**  **Номер извещения на сайте ГИС торги** [**https://torgi.gov.ru/new**](https://torgi.gov.ru/new)**: 21000004980000000094**  **Основание проведения торгов**: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 18.11.2024 № 1896 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 2а». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 24 января 2025 года признаны и допущены к участию в аукционе 3 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-93-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным к аукциону:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | Кулишко Кирилл Витальевич (физическое лицо) | Z105509 |
| **2** | ООО «ОНИКС» | Z105666 |
| **3** | Березин Юрий Николаевич (физическое лицо) | Z106053 |

В ходе проведения процедуры аукциона, начавшегося 27 января 2025 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени, приостановленного оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» 27 января 2025 года в 10 час. 36 мин. (уведомление АО «РАД» о зафиксированном 27.01.2025 в 10 час. 30 мин. технологическом сбое и приостановке торгов), возобновленного 28 января 2025 года в 09 час. 00 мин. (Протокол о возобновлении продажи имущества от 27 января 2024 года) по серверному времени электронной площадки (МСК), и в соответствии с Журналом хода торгов аукциона (1B1CAC9-4001-93-1), в котором оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме:

- последнее предложения о цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 2: ООО «ОНИКС», предложивший цену приобретения имущества 2 752 800 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 3: Березин Юрий Николаевич (физическое лицо), предложивший цену приобретения имущества 2 730 600 (два миллиона семьсот тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru:1B1CAC9-4001-93-1>) участника с номером аукционного билета № 2: ООО «ОНИКС», предложившего цену приобретения имущества 2 752 800 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и пунктом 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 2 752 800 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-111/2025 от 28.01.2025)*