



**КонсультантПлюс**

Областной закон Ленинградской области от  
14.10.2008 N 105-оз  
(ред. от 14.10.2024)

"О бесплатном предоставлении отдельным  
категориям граждан земельных участков на  
территории Ленинградской области"  
(принят ЗС ЛО 24.09.2008)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 04.02.2025

14 октября 2008 года

N 105-оз

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**  
**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ**  
**ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
24 сентября 2008 года)

Список изменяющих документов  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз,  
от 19.02.2013 N 8-оз, от 11.11.2013 N 76-оз, от 29.11.2013 N 83-оз,  
от 27.07.2015 N 81-оз, от 06.05.2016 N 27-оз, от 06.06.2016 N 41-оз,  
от 27.07.2016 N 69-оз, от 27.11.2017 N 76-оз,  
от 17.07.2018 N 75-оз (ред. 25.12.2018), от 22.11.2021 N 122-оз,  
от 10.02.2023 N 10-оз, от 14.06.2023 N 62-оз, от 15.06.2023 N 63-оз,  
от 16.06.2023 N 69-оз, от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 135-оз,  
от 28.11.2023 N 138-оз, от 11.07.2024 N 100-оз, от 02.10.2024 N 106-оз,  
от 14.10.2024 N 116-оз)

Преамбула утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз.

**Статья 1**

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз)

1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации:  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 15.06.2023 N 63-оз)

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз;

3) гражданам Российской Федерации, являющимся молодыми специалистами, впервые устраиваемым на работу в соответствии с полученной квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;  
(п. 3 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 22.11.2021 N 122-оз)

3-1) молодым гражданам Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам

профессионального обучения, впервые устраиваемым на работу в соответствии с получаемой квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 3-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 22.11.2021 N 122-оз)

3-2) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, имеющим стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет;

(п. 3-2 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 138-оз)

4) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 27.07.2015 [N 81-оз](#), от 16.06.2023 [N 69-оз](#))

Граждане, указанные в п. 5, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз).

Граждане, указанные в п. 5, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, до вступления в силу Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз, получившие в соответствии с указанным областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления о постановке их на учет, поданного до вступления в силу указанного областного закона ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз).

5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

(п. 5 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

Граждане, указанные в п. 5-1, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз).

5-1) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших ветеранов боевых действий, которые до момента гибели (смерти) постоянно проживали на территории Ленинградской области;

(п. 5-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

6) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 6 введен [Законом](#) Ленинградской области от 27.07.2016 N 69-оз)

1-1. Гражданам, указанным в [пунктах 1, 3, 3-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, указанным в [пунктах 3-2, 4, 5 и 5-1 части 1](#) настоящей статьи, в [части 1 статьи 1-1](#) настоящего областного закона, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 [N 69-оз](#), от 28.11.2023 [N 138-оз](#))

(часть 1-1 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 15.06.2023 [N 63-оз](#))

2. Гражданам, указанным в [пунктах 3-2, 5, 5-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в первоочередном порядке, за исключением граждан, указанных в [части 1 статьи 1-1](#) настоящего областного закона, которым земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#) (ред. 25.12.2018), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 15.06.2023 [N 63-оз](#), от 16.06.2023 [N 69-оз](#), от 28.11.2023 [N 138-оз](#))

2-1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи погибшего ветерана боевых действий, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи погибшего ветерана боевых действий, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#))

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида и супруга (супруги) инвалида. Иные лица могут быть признаны членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, в судебном порядке.

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего ветерана боевых действий относятся родители погибшего ветерана боевых действий, супруга (супруг) погибшего ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения. При этом дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав семьи погибшего ветерана боевых действий на основании их письменного заявления.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 10.02.2023 [N 10-оз](#); в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 [N 62-оз](#))

(часть 2-1 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2016 [N 69-оз](#))

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#).

4-1. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2023 [N 63-оз](#).

5. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи погибшего ветерана боевых действий, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным [пунктами 4, 5-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет и ставших собственниками земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 14.06.2023 [N 62-оз](#))

6. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи

погибшего ветерана боевых действий, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом. Дети, не достигшие возраста 23 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 23 лет при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 10.02.2023 N 10-оз, от 14.06.2023 N 62-оз)

7. Земельные участки предоставляются в собственность граждан в соответствии с настоящим областным законом однократно.

8. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим областным законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

9. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

### **Статья 1-1**

(введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке следующим категориям граждан:

1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года по 30 сентября 2024 года включительно контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 135-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

2) гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 135-оз)

2-1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;

(п. 2-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

3) членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [пунктах 1, 2 и 2-1](#) настоящей части, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся его родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.

---

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

2. Право граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом подтверждается земельным сертификатом.

Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

Гражданам, указанным в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

Гражданам, указанным в [пункте 2-1 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа по их выбору.

(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

3. Предусмотренное настоящей статьей право реализуется на основании заявлений граждан, указанных в [пунктах 1, 2 и 2-1 части 1](#) настоящей статьи, получивших земельный сертификат, а в случае гибели таких граждан - на основании заявлений, поданных членами их семей. При этом процедуры, предусмотренные настоящим областным законом, не выполняются.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

4. [Форма](#) земельного сертификата и [порядок](#) его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.

5. Граждане, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.

(часть 5 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

6. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

(часть 6 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

7. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере, установленном на дату обращения за ее получением.

Сумма единовременной денежной выплаты членам семей погибших граждан, указанных в [пунктах 1, 2 и 2-1 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется в равных долях.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

(часть 7 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

8. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в соответствии с настоящим областным законом однократно.

(часть 8 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

9. [Порядок](#) предоставления гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно устанавливается Правительством Ленинградской области.

(часть 9 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

10. Граждане, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на

---

предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

(часть 10 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

## Статья 2

1. Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, за исключением граждан, указанных в [пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на двадцать лет.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз, от 27.11.2017 N 76-оз, от 15.06.2023 N 63-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз.

Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в [пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются в собственность.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

2. Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

(в ред. Законов Ленинградской области от 19.02.2013 N 8-оз, от 06.06.2016 N 41-оз)

3. Договор аренды с гражданами, указанными в [пунктах 4 и 6 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 10.02.2023 N 10-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

4. В случае достижения на момент заключения договора аренды земельного участка 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на основании письменного заявления такие граждане вправе отказаться от включения их в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом право семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на получение земельного участка в собственность бесплатно сохраняется.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 10.02.2023 N 10-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 10.02.2023 N 10-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

6. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в случае, если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней направляет гражданину уведомление о прекращении действия договора.

---

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии с настоящим областным законом.

(часть 6 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

7. На основании письменного заявления гражданина ранее заключенный договор аренды земельного участка подлежит продлению на срок, суммарно составляющий двадцать лет с момента его заключения.

(часть 7 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

### Статья 3

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2023 N 63-оз)

1. Гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона), проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз, от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 138-оз)

Гражданам, указанным в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, либо по их выбору в границах населенных пунктов поселения, на территории которого расположено структурное подразделение указанной медицинской организации, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов указанных поселений либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав муниципального района, на территории которого расположена указанная медицинская организация.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 138-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2024 N 116-оз)

2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих (работающих - в отношении граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона) на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим (работающим - в отношении граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона) на территории других поселений соответствующего муниципального района.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 138-оз)

3. Гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего областного закона, проживающим на территории муниципального округа, городского округа, либо гражданам, указанным в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, состоящим в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, расположенной на территории муниципального округа, городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответственно муниципального округа, городского округа.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз, от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 138-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

4. В случае отсутствия в границах городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, земельные участки предоставляются в границах поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом, при наличии условий,



предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи.

### **Статья 3-1**

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам по основаниям, предусмотренным [статьями 1](#) и [1-1](#) настоящего областного закона, составляют:  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

минимальный размер - 0,06 гектара,

максимальный размер - 0,15 гектара.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

2. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного [частью 1](#) настоящей статьи.

### **Статья 4**

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

1. Для приобретения земельного участка по основаниям, предусмотренным [статьей 1](#) настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона), гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа по месту жительства (далее - орган учета) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление). Граждане, указанные в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, подают заявление в орган учета по месту расположения медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях. В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно. Вид разрешенного использования испрашиваемого для предоставления земельного участка выбирается гражданином самостоятельно с учетом видов разрешенного использования, установленных в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства в конкретном поселении, муниципальном округе или городском округе Ленинградской области, на территории которого планируется предоставление земельного участка.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 06.06.2016 N 41-оз, от 15.06.2023 N 63-оз, от 16.06.2023 N 69-оз, от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 138-оз, от 02.10.2024 N 106-оз)

Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета.

Форма заявления утверждается Правительством Ленинградской области.

2. При подаче заявления предъявляются документы, перечень и порядок предоставления которых устанавливаются Правительством Ленинградской области.

3. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

4. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее - журнал). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью органа учета и заверен подписью должностного лица органа учета.

5. Заявление в течение десяти рабочих дней со дня поступления рассматривается органом учета и по нему принимается одно из следующих решений:

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных **частью 2** настоящей статьи;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственной кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Граждане, принятые на учет, заносятся в журнал в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой принятия заявления.

Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно. (в ред. **Закона** Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

9. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) подача ими заявления о снятии с учета;

2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим областным законом;

3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и(или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации; (п. 4 в ред. **Закона** Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации (за исключением граждан, указанных в **пункте 3-2 части 1 статьи 1** настоящего областного закона) или за пределы Российской Федерации; (в ред. Областного **закона** Ленинградской области от 28.11.2023 N 138-оз)

6) изменение (утрата) гражданства Российской Федерации;

7) предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии со **статьей 57** Жилищного кодекса Российской Федерации (для граждан, указанных в **пунктах 1, 3, 3-1 и 6 части 1 статьи 1** настоящего областного закона). (в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 15.06.2023 N 63-оз)

Абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - **Закон** Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

10. Решение о снятии с учета принимается органом учета, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с настоящим

---

областным законом.

Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

#### **Статья 5**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург

14 октября 2008 года

N 105-оз

---