



**КонсультантПлюс**

Областной закон Ленинградской области от  
11.02.2016 N 1-оз  
(ред. от 14.03.2023)

"О критериях, которым должны  
соответствовать объекты  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для  
размещения (реализации) которых земельные  
участки предоставляются в аренду без  
проведения торгов"  
(принят ЗС ЛО 27.01.2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 04.02.2025

11 февраля 2016 года

N 1-оз

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
27 января 2016 года)

#### Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 30.11.2018 N 128-оз,  
от 22.04.2019 N 26-оз, от 24.12.2020 N 148-оз, от 15.03.2021 N 29-оз,  
от 16.11.2021 N 116-оз, от 10.02.2023 N 15-оз, от 14.03.2023 N 25-оз)

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков в аренду осуществляется без проведения торгов.

#### **Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 128-оз)

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется в случае:

размещения объекта социально-культурного назначения, предусмотренного в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

размещения объекта социально-культурного назначения, являющегося приютом для животных, предназначенного для осуществления деятельности, не связанной с извлечением прибыли.

Под приютом для животных в настоящем областном законе понимаются объекты капитального строительства, специально предназначенные и оборудованные для содержания под надзором человека изъятых или иным образом отчужденных, а также найденных или отловленных животных, и оказания им ветеринарной помощи.

#### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если объект соответствует одному из критериев:

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

---

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятия в территориальной схеме обращения с отходами в Ленинградской области.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест - не менее 10) при осуществлении основных видов экономической деятельности, определенных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2): (в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.03.2023 N 25-оз)

01 "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" (за исключением кода 01.7 "Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях");

03 "Рыболовство и рыбоводство";

10 "Производство пищевых продуктов";

11 "Производство напитков";

13 "Производство текстильных изделий";

14 "Производство одежды";

15 "Производство кожи и изделий из кожи";

16 "Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения";

17 "Производство бумаги и бумажных изделий";

19 "Производство кокса и нефтепродуктов";

20 "Производство химических веществ и химических продуктов";

21 "Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях";

22 "Производство резиновых и пластмассовых изделий";

23 "Производство прочей неметаллической минеральной продукции";

24 "Производство металлургическое";

25 "Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования";

26 "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий";

27 "Производство электрического оборудования";

- 
- 28 "Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки";
- 29 "Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов";
- 30 "Производство прочих транспортных средств и оборудования";
- 31 "Производство мебели";
- 32 "Производство прочих готовых изделий";
- 35 "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха";
- 38.3 "Деятельность по обработке вторичного сырья";
- 49 "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";
- 50 "Деятельность водного транспорта";
- 51 "Деятельность воздушного и космического транспорта";
- 52 "Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность";
- 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания";
- 62 "Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги";
- 63 "Деятельность в области информационных технологий";
- 72 "Научные исследования и разработки";
- 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма";
- (п. 2 в ред. Областного [закон](#) Ленинградской области от 22.04.2019 N 26-оз)
- 2-1) реализация масштабного инвестиционного проекта, включенного в документы стратегического планирования Российской Федерации, предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 50000 миллионов рублей, количество создаваемых рабочих мест не менее 5000, а также создание объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;
- (п. 2-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 24.12.2020 N 148-оз)
- 3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;
- 4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь жилых помещений в таком многоквартирном доме (таких многоквартирных домах), предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, составляет не менее 60 процентов;
- (п. 4 в ред. Областного [закон](#) Ленинградской области от 16.11.2021 N 116-оз)
- 4-1) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, которые и(или) жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и(или) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения (часть жилых помещений) в котором
-

(которых) передаются в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при условии, что общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов и(или) общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предназначенная для переселения граждан, лишившихся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, составляет не менее 30 процентов от общей площади жилых помещений масштабного инвестиционного проекта;  
(п. 4-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.11.2021 N 116-оз)

4-2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) в объеме не менее 2 процентов от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (таких многоквартирных домах) безвозмездно передаются в государственную и(или) муниципальную собственность, и(или) безвозмездно передается (передаются) в государственную и(или) муниципальную собственность объект (объекты) коммунально-бытового назначения, размещение которого (которых) предусмотрено в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также в объеме не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений подлежат передаче гражданам - участникам государственных и муниципальных жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

(п. 4-2 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.11.2021 N 116-оз)

5) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагается организацией, получившей статус резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), в соответствии с действующим законодательством.

(п. 5 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 22.04.2019 N 26-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

2. В случае, если масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия критериям, установленным областным [законом](#) от 27 декабря 2013 года N 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.03.2021 N 29-оз)

#### **Статья 4. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом**

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Ленинградской области.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

11 февраля 2016 года

N 1-оз

