



КонсультантПлюс

Областной закон Ленинградской области от
22.06.2005 N 51-оз
(ред. от 15.06.2020)

"О переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую в Ленинградской
области"
(принят ЗС ЛО 14.06.2005)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.02.2025

22 июня 2005 года

N 51-оз

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
14 июня 2005 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 30.12.2005 N 131-оз,
от 10.10.2007 N 145-оз, от 23.12.2008 N 148-оз, от 29.12.2012 N 108-оз,
от 06.10.2014 N 58-оз, от 05.04.2017 N 23-оз, от 15.06.2020 N 68-оз)

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим областным законом

Настоящий областной закон разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую") и регулирует в части, касающейся полномочий субъекта Российской Федерации, отношения, возникающие в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Ленинградской области.
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Статья 2. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области - орган исполнительной власти Ленинградской области, наделенный Правительством Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.

Статья 3. Органы, осуществляющие перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

1. До разграничения государственной собственности на землю на территории Ленинградской области перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель или земельных участков, перевод которых в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" относится к компетенции Правительства Российской Федерации, осуществляется Правительством Ленинградской области.
(в ред. Законов Ленинградской области от 30.12.2005 N 131-оз, от 05.04.2017 N 23-оз)

Отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в

составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю на территории Ленинградской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3 статьи 15](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(абзац введен [Законом](#) Ленинградской области от 05.04.2017 N 23-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

2. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз.

3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию осуществляется Правительством Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

4. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз.

Статья 4. Основание для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Основанием для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованного лица о переводе земель из одной категории в другую или его ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.

Статья 5. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию должны быть указаны:

1) кадастровый номер земельного участка или в исключительных случаях сведения о местоположении, размере, категории земельного участка;

2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Ленинградской области;

4) сведения о правах на земельный участок.

Статья 6. Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.

Статья 7. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Утратила силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз.

Статья 8. Основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Утратила силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз.

Статья 9. Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также случаи, при которых возможен перевод, установлены Федеральным [законом](#) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Абзацы второй - третий исключены. - [Закон](#) Ленинградской области от 30.12.2005 N 131-оз.

Статья 10. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2020 N 68-оз)

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается Правительством Ленинградской области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Санкт-Петербург

22 июня 2005 года

N 51-оз